



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 16/08/2017

Prot. 2017/5882 /DRM

DETERMINA DI ACQUISIZIONE DI SERVIZIO DI INGEGNERIA

Oggetto: Comune di Ancona – Immobile ANB0706 sito in Via Paolo Borsellino n. 1 – Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari triennio 2016-2018 cap. 7754-7596.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché delle Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'immobile in oggetto è interessato da un piano di razionalizzazione che coinvolge l'attuale Amministrazione utilizzatrice, il Nucleo di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza, e prevede il trasferimento presso la Caserma Dorica degli archivi e degli uffici in locazione passiva, il rilascio della relativa autorimessa, con trasferimento in zona limitrofa dell'autolavaggio esistente;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

-
- l'operazione di che trattasi prevede la necessità di effettuare interventi edilizi per la realizzazione di un nuovo involucro edilizio sulla corte esterna della Caserma Dorica da adibire a magazzino vestiario, archivio, n. 6 box per i cani antidroga e ricovero dei mezzi blindati e degli autoveicoli;
 - l'intervento è stato inserito nel piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (capitolo 7754-7596), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 23/06/2015 e da ritenersi a tutti gli effetti integralmente operativo, come da nota di Direzione Risorse – Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – U.O. Pianificazione Budget e Controllo prot. 2016/11781/DRI-DAFC del 31/08/2016, per una somma assegnata di € 801.535,00;
 - con Determina n. 2016/8260/DRM del 15/11/2016 è stato nominato l'ing. Tiziano Pelonara, funzionario in forza presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile del Procedimento ed è stato individuato il gruppo di lavoro ai fini dell'attuazione dell'intervento di che trattasi;
 - con Determina n. 2017/3271/DRM del 16/05/2017 è stato sostituito il già nominato supporto al Responsabile del Procedimento;
 - l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche, nella persona dell'arch. Claudio Cipollini, ha redatto, sulla base della documentazione tecnica già presente agli atti d'ufficio, il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, giusta prot. 2017/1591/DRM del 07/03/2017;
 - in ossequio al comma 9 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in data 06/04/2017, come da verbale prot. 2017/2544/DRM del 12/04/2017, è stato verificato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'*Intervento di razionalizzazione della sede della Guardia di Finanza di Ancona, sita in via Borsellino n. 1 (Scheda ANB0706), attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi*;
 - in data 12/04/2017 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a validare, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, come da verbale prot. 2017/2551/DRM del 12/04/2017;
 - con Determina n. 2017/2556/DRM del 12/04/2017, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'*Intervento di razionalizzazione della sede della Guardia di Finanza di Ancona, sita in via Borsellino n. 1 (Scheda ANB0706), attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi* a firma dell'arch. Claudio Cipollini, di cui al prot. 2017/1591/DRM del 07/03/2017, come revisionato dal progettista a seguito dell'attività di verifica e nella stesura definitiva consegnata al RUP il 04/04/2017;
 - con Determina a contrarre prot. n. 2016/8807/DRM del 07/12/2016, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ha indetto un'indagine di mercato ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per la redazione della relazione geologica ed idrogeologica e della relativa campagna di indagine ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per l'intervento di razionalizzazione della sede Guardia di Finanza – Via Paolo Borsellino, 1 Ancona attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, scheda bene ANB0706;

-
- all'esito della procedura, il Direttore Regionale, con determinazione prot. n. 2017/276/DRM del 18/01/2017, ha aggiudicato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, commi 5 e 7, l'esecuzione del servizio di cui sopra all'operatore economico dott. Daniele Stronati, nato a Jesi (AN) l'11/03/1957, dello Studio Geologico Tecnico Dott. R.Ricci – dott. Stronati P.IVA 01083980423 con sede in San Marcello (AN) alla via Acquasanta n. 46 per l'importo di € 8.063,66 oltre € 40,47 per oneri della sicurezza e quindi per un totale di e 8.104,13 oltre IVA e Cassa Previdenziale come per legge;
 - con contratto di appalto prot. n. 2017/583/DRM del 31/01/2017, redatto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, è stato formalizzato l'affidamento del servizio inerente la redazione della relazione geologica ed idrogeologica e la effettuazione della relativa campagna di indagine per l'intervento in oggetto al dott. Daniele Stronati, sopra generalizzato;
 - l'operatore economico sopra individuato ha consegnato gli elaborati richiesti alla Stazione Appaltante in data 03/03/2017, acquisiti al protocollo della Direzione Regionale al n. 1580 del 07/03/2017;

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice, il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016;
- il Responsabile del Procedimento, in considerazione della tipologia di intervento e verificato che non ricorrono le caratteristiche di cui all'art. 23 comma 2 del Codice, ha ritenuto di dover procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 24 comma 1, lettera d) del medesimo Decreto Legislativo;
- la Stazione Appaltante, con medesimo progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha individuato l'importo dell'affidamento del servizio di cui sopra, la somma del quale risulta compresa fra le soglie previste all'art. 157 comma 2, primo periodo del Codice;
- l'art 157 comma 2 del Codice autorizza l'affidamento del servizio in oggetto a cura del Responsabile del Procedimento mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza previa consultazione, ove esistenti di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui al punto precedente garantisce maggiormente il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito negativo;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b del Codice;

-
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - con nota prot. n. 2017/3348/DRM del 17/05/2017, ai fini dell'attuazione dell'intervento in questione, è stata richiesta alla Direzione Servizi al Patrimonio – Interventi Edilizi dell'Agenzia del Demanio, in linea con quanto indicato dalla Direzione Servizi e Sistemi – Acquisti e Gare con nota prot. 2011/18675/DSS-AG del 01/06/2011, l'estrazione di n. 10 nominativi di professionisti dall'istituito elenco per l'affidamento di incarichi di progettazione e direzione dei lavori di importo stimato inferiore ad € 100.000,00;
 - con e-mail del 19/05/2017 la Direzione Servizi al Patrimonio – Interventi Edilizi, ha indicato i nominativi disponibili di professionisti/società/studi associati/RTI estratti dall'Albo:
 - Ing. Ultimi Sergio, con studio a Cingoli (MC), P.I. 01225110434;
 - Geom. Curatolo Salvatore, con studio a San Severo (FG), P.I. 01605740719;
 - Ing. Iubatti Piernicola, con studio ad Ortona (CH), P.I. 02200470694;
 - Vitruvius Engineering s.a.s. con sede a Napoli (NA), P.I. 04507921213;
 - 2Studio Ingegneria e Architettura con sede a L'Aquila (AQ), P.I. 01783850660;
 - Arch. Bonifacio e Ing. Centofanti studio associato con sede a L'Aquila (AQ) P.I. 01828150696;
 - che, dall'elenco dei nominativi estratti dal sopra citato Albo non possono essere presi in considerazione il Geom. Curatolo Salvatore, in quanto non in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio di ingegneria, né l'Ing. Ultimi Sergio, considerato che lo stesso non soddisfa i requisiti di rotazione degli incarichi, risultando già affidatario di una prestazione di ingegneria da parte di questa Stazione Appaltante;
 - che al fine di raggiungere il numero di dieci nominativi di professionisti da invitare, risultando solo quattro, tra quelli estratti dall'Albo per l'affidamento di incarichi di progettazione e direzione dei lavori di importo stimato inferiore ad € 100.000,00, in possesso dei requisiti, è stato indetto un avviso prot. n. 2017/3968/DRM del 09/06/2017, per l'espletamento di un'indagine di mercato al fine di selezionare ulteriori sei nominativi di professionisti;
 - che all'esito della procedura di cui sopra, sono stati individuati i seguenti sei professionisti, come da verbale prot. 2017/5065/DRM del 14/07/2017:
 - Ing. Francesco Saverio Minardi, C.F. MRNFNC77C22F912E;
 - Ing. Eusani Enrico, C.F. SNENRC47S08G992P;
 - ACALE s.r.l. con sede ad Ancona, via Tommasi n. 28 – P.I. 02399260427;
 - Arch. Luigi Fioramanti, C.F. FRMLGU61L07D773J;
 - Ing. Stefano Santarelli, C.F. SNTSFN61H24E388J;
 - EUROPROJECT s.r.l. con sede a Cagliari, via Favonio, 12 – P.I. 02721570922;
-

-
- È stata predisposta la seguente documentazione:
 - Lettera di invito a formulare l'offerta contenente gli elementi sostanziali dell'affidamento del servizio in oggetto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
 - Allegato I - Domanda di partecipazione;
 - Allegato II - DGUE;
 - Allegato III - Patto di integrità;
 - Allegato IV - Modello di offerta economica/temporale;
 - Allegato V - Capitolato tecnico prestazionale;
 - Allegato VI - Schema di contratto di appalto;

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di quantificare in € 97.606,36 (novantasettemilaseicentosei/36) l'importo complessivo dell'appalto, oltre IVA (22%) e CNPAIA (4%), facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, così come meglio specificato negli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
3. di affidare il servizio in oggetto secondo procedura negoziata prevista dal combinato disposto dell'art. 157, comma 2, primo periodo e dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previo invito dei seguenti operatori economici:
 - Ing. Iubatti Piernicola, con studio a San Severo (FG), P.I. 01605740719;
 - Vitruvius Engineering S.a.s. con sede a Napoli (NA), P.I. 04507921213;
 - 2Studio Ingegneria e Architettura con sede a L'Aquila (AQ), P.I. 01783850660;
 - Arch. Bonifacio e Ing. Centofanti studio associato con sede a L'Aquila (AQ) P.I. 01828150696;
 - Ing. Francesco Saverio Minardi, C.F. MRNFNC77C22F912E;
 - Ing. Eusani Enrico, C.F. SNENRC47S08G992P;
 - ACALE s.r.l. con sede ad Ancona, via Tommasi n. 28 – P.I. 02399260427,
 - Arch. Luigi Fioramanti, C.F. FRMLGU61L07D773J;
 - Ing. Stefano Santarelli, C.F. SNTSFN61H24E388J;
 - EUROPROJECT s.r.l. con sede a Cagliari, via Favonio, 12 – P.I. 02721570922;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice;
5. che il contratto di appalto avrà per oggetto il *“servizio di ingegneria ed architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento*

della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione sede Guardia di Finanza attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi. – Piano investimenti immobiliari triennio 2016-2018 cap. 7754-7596”;

6. che ai sensi della normativa vigente in materia il contratto verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

