

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 17/07/2017

Prot.n°2017/ 886 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria" dei Locali consegnati in uso governativo al MISE e occupati dall'Ente Sala Stampa Nazionale, siti al 1° piano del Palazzo delle Poste e delle Telecomunicazioni di via Cordusio n°4, Milano (Codice Address MID0068)." *CIG: 711583901C- CUP: G44H16001440001*

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2017 ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione delle dei lavori di "Manutenzione straordinaria" dei Locali consegnati in uso governativo al MISE e occupati dall'Ente Sala Stampa Nazionale, siti al 1° piano del Palazzo delle Poste e delle Telecomunicazioni di via Cordusio n°4, Milano;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, l'Ing. Valentina Pinto , con nota prot.n. 2017/476Atti del 10/05/2017 è stato nominato RUP;
- che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 156.749,38 (centocinquantaseimilasettecentoquarantanove/38) a valere sul capitolo 7754 interventi a programma, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione (All.1);





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- le opere oggetto dei lavori risultano essere le seguenti:

	declaratoria:	categoria	classifica	importo
1)	Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 64.770,39
2)	impianti tecnologici	OG 11	I	€ 91.978,99

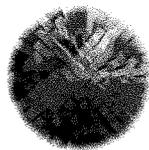
- l'importo complessivo delle opere, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, è così suddiviso:

Num.	A corpo	Importi in euro
a)	Importo opere soggette a ribasso	€ 154.060,20
b)	Oneri sicurezza interna <u>non soggetti a ribasso</u>	€ 2.689,18
c)	Oneri manodopera	€ 71.242,15
a) + b)	IMPORTO TOTALE IVA esclusa	€ 156.749,38

- con comunicazione datata 06/06/2017 di cui al prot.n.2017/7489/DR-ST, custodita agli atti della Stazione Appaltante, la Direzione Regionale Lombardia ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, la documentazione progettuale ai fini del rilascio della prevista autorizzazione necessaria all'avvio dei lavori;
- con successiva comunicazione in data 13/07/2017 assunta al prot.6576 della D.R. Lombardia dell'Agenzia del Demanio n. 13615 del 18.10.2016, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, ha comunicato l'autorizzazione ad eseguire le opere da progetto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- con rapporto di controllo del prot. 2017/694 atti, la Commissione di supporto al RUP (nominata in data 7/06/2017 con nota prot. n. 2017/608/Atti) ha verificato e validato il progetto esecutivo predisposti dalla Stazione Appaltante.

5





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 consente di procedere, *“per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito *“Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio”*, in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art .30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 15 soggetti qualificati in possesso della categoria OG1 e OG11, da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito *“Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio”* il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

Visto che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

Vista la nota del 10.05.2017 prot. n.2017/476 /Atti con la quale l'Ing. Valentina Pinto in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della D.R. Lombardia è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di " Manutenzione straordinaria" dei Locali consegnati in uso governativo al MISE e occupati dall'Ente Sala Stampa Nazionale, siti al 1° piano del Palazzo delle Poste e delle Telecomunicazioni di via Cordusio n°4, Milano mediante l'utilizzo di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 comma 1 invitando n. 15 soggetti qualificati in possesso della categoria OG1 E OG11;

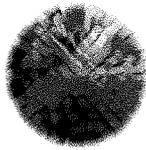
DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 154.060,20 (euro centocinquantaquattromilasessanta/20) IVA di legge al 22% esclusa, oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso per € 2.689,18 (euro duemilaseicentottantanove/18), oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso pari a € 0 ;
- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016; come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria nell'apposita commessa all'uopo istituita a valere sul capitolo 7754 interventi a programma;



S



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al D.L. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All.to:
All.1-Quadro Economico



IMMOBILE

Milano, uffici Sala Stampa Nazionale siti al 1° piano del Palazzo delle Poste e delle Telecomunicazioni di via Cordusio n°4

LAVORI DI:

Lavori di manutenzione straordinaria

Quadro Economico aggiornato ad Aprile 2017

A	importo complessivo finanziato		€ 205.000,00
B	importo lavori base d'asta		€ 154.060,20
C	ribasso d'asta del		
D	totale dedotto ribasso d'asta		
E	manodopera soggetta a ribasso		€ 71.242,15
F	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.689,18
	sommario		€ 156.749,38
	SOMME A DISPOSIZIONE		
G	IVA sui lavori	22,00%	€ 34.484,86
H	Spese tecniche per incarico Cordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 0,00
	ECONOMIE		
	analisi pavimenti amianto (iva compresa)		€ 0,00
	rimozione pavimenti in vinil amianto (iva compresa)		€ 0,00
I	Accantonamento accordo bonario	3,50%	€ 5.486,23
	Imprevisti	3,19%	€ 4.994,54
L	incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 3.134,99
M	Spese pubblicità		
	Contributo AVCP		€ 150,00
	Spese di pubblicità e pubblicazione bando		€ 0,00
	Spese di pubblicazione estratto		€ 0,00
	Spese di pubblicazione estratto gara per aggiudicazione		€ 0,00
N	totale impegnato		€ 205.000,00
O	differenza tra quadro economico e totale impegnato		€ 0,00
P	somme residue da quadro economico comprese quelle provenienti dal ribasso d'asta		

