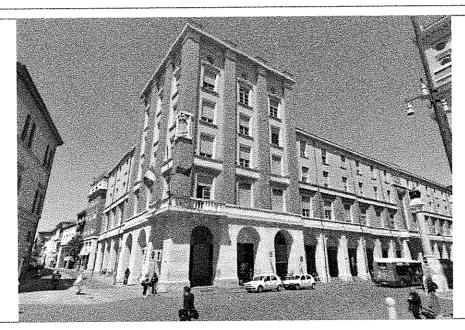


## A G E N Z I A D E L D E M A N I O DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

PIAZZA MALPIGHI 19 - 40123 BOLOGNA U.O.SERVIZI TECNICI

IMMOBILE DEMANIALE "FOD0038 - PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI FORLI' - VIA MAZZINI, VIA BIONDINI, VIA DELLE TORRI

## RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI"



STUDIO PRELIMINARE ALL'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

QUADRO ECONOMICO

Giugno 2017

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Dirigente: Ing. Antonio O. Ficchì

Responsabile del Procedimento: Ing. Gaetano Marcello Occhionero

Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Arch. Danilo Faelli

## RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DEMANIALE DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFI STATALI - FOD0038"

## QUADRO ECONOMICO

	LAVORI		
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	100,00%	€ 1.135.336,69
6	Oneri per la sicurezza 4% non soggetti a ribasso		€ 45.413,47
<u> </u>	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA		€ 1.180.750,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
1	Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA inclusa)		€ 17.820.79
2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
3	Imprevisti		€ 98.661,97
4	Accantonamenti incentivi come da legge 2%		€ 23.615.00
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (IVA incluso)		€ 4.000,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
7	Acquisizione aree		€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche		€ 0,00
9	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE, CSP) - D.M. 17.06.2016		€ 207.476,50
<b>.</b>	Cassa previdenziale 4%		€ 8.299,06
10	Spese tecniche Collaudo tecnico Amministrativo		€ 13.303,69
L	Cassa previdenziale 4%		€ 532,15
11	Compenso ANAC		€ 225,00
12	Spese per commissioni / verifica		€ 0,00
<u>II</u>	TOTALE SOMME		€ 373.934,16
C. 1.V.A.			
C,1	IVA imprevisti		€ 9.866,20
C,2	IVA spese tecniche		€ 50.514,51
C,3	IVA lavori		€ 118.075,02
111	TOTALE SOMME PER IVA		€ 178.455,72
IV	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 552.389,88
	TOTALE COMPLESSIVO (I+II+III)		€ 1.733.140,04