A G E N Z I A D E L D E M A N I O
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

PIAZZA MALPIGHI 19 - 40123 BOLOGNA
U.O.SERVIZI TECNICI

IMMOBILE DEMANIALE "FOD0038 - PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI
FORLI' - VIA MAZZINI, VIA BIONDINI, VIA DELLE TORRI

RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI"

STUDIO PRELIMINARE ALL'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

Giugno 2017

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA - D.M. 17/06/2016

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna
Dirigente: Ing. Antonio O. Ficchì
Responsabile del Procedimento: Ing. Gaetano Marcello Occhionero
Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Arch. Danilo Faelli

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 702'726.12 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5844%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	19'000.58 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	826.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'782.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'130.56 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'956.67 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	826.11 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'782.79 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'739.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'304.45 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'652.22 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'652.22 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'478.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'261.12 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	26'435.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'478.34 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'652.22 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'526.75 €
- Sull'eccedenza fino a 702'726.12 €: QcI.09=0.12	2'859.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'652.81 €
Totale	126'998.98 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 25'583.03 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.2512%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	621.70 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	38.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	272.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	194.28 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	233.14 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	38.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	582.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	194.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	194.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	77.71 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	116.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	116.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	388.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'243.41 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	116.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	77.71 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 25'583.03 €: QcI.09=0.045	174.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	971.41 €
Totale	5'653.62 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 170'231.95 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0832%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'565.93 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	160.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'122.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	801.85 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	481.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	160.37 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'405.56 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	801.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	801.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	320.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	481.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	481.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'603.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'131.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	481.11 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	320.74 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 170'231.95 €: QcI.09=0.045	721.67 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'009.29 €
Totale	22'852.83 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 236'589.98 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0860%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'390.69 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	274.42 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'920.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'372.09 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	823.26 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	274.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'116.28 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'372.09 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'372.09 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	548.84 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	823.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	823.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'744.18 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'781.39 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	823.26 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	548.84 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 236'589.98 €: QcI.09=0.045	1'234.88 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'860.43 €
Totale	39'104.61 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 45'619.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6880%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'301.81 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	72.32 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	289.29 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	216.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	361.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	72.32 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	867.87 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	940.19 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	216.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	72.32 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	180.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	216.97 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	723.23 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	2'748.26 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	144.65 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	144.65 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 45'619.08 €: QcI.09=0.06	433.94 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'808.06 €
Totale	10'812.24 €
TOTALE PRESTAZIONI	**205'422.28 €**
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	2'054.22 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**2'054.22 €**
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	205'422.28 €
Spese ed oneri accessori	2'054.22 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo

		euro
Imponibile		207'476.50 €
	TOTALE DOCUMENTO	**207'476.50 €**
	NETTO A PAGARE	**207'476.50 €**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GAETANO MARCELLO OCCHIONERO