



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 17/07/2017  
Prot.n. 2017/10325/STE

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: Procedura di affidamento dei per l'affidamento dell'intervento di montaggio, nolo e manutenzione di un ponteggio all'esterno dell'immobile di Demanio Storico Artistico denominato BOD0012/parte ex Caserma Gucci in via dell'Abbadia n.3 a Bologna.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 64, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 67, prot. n. 2015/22685/DIR del 18/12/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 65, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;



## **PREMESSO CHE:**

- Il compendio di proprietà dello Stato denominato "EX ABBADIA SS.NABORRE E FELICE ORA OSPEDALE MILITARE - BOD0012", ubicato a Bologna in via dell'Abbadia, vicolo Otto Colonne è stato compreso all'interno del piano di razionalizzazione relativo alle sedi locali dell'Agenzia delle Entrate, oltre che di altre Pubbliche Amministrazioni;
- Considerate le attuali condizioni di conservazione del suddetto compendio, occorre preventivamente procedere ad un intervento di completa ristrutturazione del compendio poter allocare nel suddetto compendio le Amministrazioni coinvolte nel piano di razionalizzazione, occorre procedere ad;
- Al fine di reperire le informazioni necessarie per procedere alla progettazione dell'intervento di ristrutturazione, è stato attivato, il c.d. "Progetto Speciale 7 - Analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione", gravante sul capitolo di spesa 3901 del bilancio statale, attualmente in fase di svolgimento;
- La Direzione Regionale, a seguito di segnalazione pervenuta dal Comune di Bologna con prot. 234/2017 del 19/05/2017, intende procedere all'installazione di un ponteggio da posizionare sul prospetto di via dell'Abbadia n.3 dell'immobile di Demanio Storico Artistico denominato BOD0012 denominato "Ex Caserma Gucci" a Bologna, nelle more del citato intervento di ristrutturazione;
- Con nota prot. n. 2017/ del /07/2017 è stato nominato l'Ing. Pietro Palmese Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'intervento di montaggio, nolo e manutenzione di un ponteggio all'esterno dell'immobile di Demanio Storico Artistico denominato BOD0012/parte ex Caserma Gucci in via dell'Abbadia n.3 a Bologna;

**VISTA** la proposta di procedura del RUP Ing. Pietro Palmese prot. 2017/ del \_\_\_/07/2017;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

**RILEVATO** che per il lavoro in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

**RITENUTO** tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

**RILEVATO** che l'importo complessivo dell'intervento in argomento è stato quantificato in €. 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) oltre IVA, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 4.633,40 per la manodopera (quattromilaseicentotrentatre/40), come da quadro economico allegato;

## **CONSIDERATO:**

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Richiesta di preventivo", "Capitolato tecnico d'intervento";

- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi;
- che la durata massima dell'appalto è stata quantificata in tre anni dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

### DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione del lavoro in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;
2. di procedere all'invito di 5 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – Lavori di manutenzione edili;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) oltre IVA, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 4.633,40 per la manodopera (quattromilaseicentotrentatre/40), come da quadro economico allegato.
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in dieci giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. Di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di €. 22.000,00 (ventiduemila/00);
7. di dare atto che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del rilascio della concessione di occupazione suolo pubblico;
8. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754;
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP Ing. Pietro Palmese, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale  
*Antonio Ottavio Ficchi*

Allegati:

- 1) "Richiesta di preventivo";
- 2) "Capitolato tecnico d'intervento";
- 3) "Quadro economico";

