



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**Scadenza presentazione offerte:
in data 10/10/2017
alle ore 16:00**

Avviso prot. n.2017/11437/DR-VE del 20/07/2017

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotti	SCHEMA	DESCRIZIONE	VALORE	REFERENTE
1	<p>Scheda: TVB0105</p> <p>Comune: San Biagio di Callalta (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 77 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 9.589</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma semi-regolare e giacitura pianeggiante, ricoperto da vegetazione spontanea, ubicato in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta.</p> <p>Il terreno risulta libero ed accessibile da proprietà privata.</p> <p>Secondo il P.I. il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base al PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 14 lett. H Agro-censuaria – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 46.000,00 (quarantaseimila/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: TVB0105</p> <p>Comune: San Biagio di Callalta (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 89 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: Mq 12.271</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicato in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta.</p> <p>Il terreno risulta occupato ed accessibile da proprietà private.</p> <p>Sul bene insiste un palo di sostegno ed è attraversamento da linea elettrica.</p> <p>Secondo il P.I. il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base al PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 8 lett. H Idrografia e fasce di rispetto idraulico - TAV.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale; art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità; art. 18 lett. E Zone di tutela di cui alla lett. g) art. 41 L.R. 11/2004 – TAV.3 Carta delle Fragilità;</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 58.900,00 (cinquantottomila novecento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>

3	Scheda: TVB0105	<p>Terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante, ricoperto da vegetazione spontanea, ubicato in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta.</p> <p>Il terreno risulta libero e confinante con Via Bosco.</p> <p>Secondo il P.I. il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base al PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 41.300,00 (quarantunmilatrecento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: San Biagio di Callalta (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 103 Qualità porz. AA Seminativo; porz. AB Seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale: Mq 7.940</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
4	Scheda: TVB0110	<p>Terreno di forma semi-regolare e giacitura piana, ubicato in zona agricola del Comune di Vedelago in località Casacorba occupato ed accessibile da proprietà private.</p> <p>L'area è caratterizzata dalla presenza di alberi di alto fusto posti lungo il perimetro del lotto.</p> <p>Secondo quanto previsto dal P.I. il bene risulta ricompreso all'interno del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile e dell'area Agricola Integrale, all'interno della Zona delle risorgive e dell'Area nucleo (core area). Il bene inoltre è soggetto al Vincolo Paesaggistico – area di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 s.m.i art. 142 lett. M), delle Aree Umide, del Sito di Interesse Comunitario – IT 3240028 (Fiume Sile dalle Sorgenti a Treviso Ovest), della Zona di Protezione Speciale – IT 3240011 (Sile: Sorgenti, paludi Morgano e S. Caterina).</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 81.300,00 (ottantunmilatrecento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: Vedelago (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 particella 92 qualità seminativo particella 216 qualità seminativo particella 217 qualità prato particella 218 porz. AA, qualità seminativo, porz. AB, qualità prato</p> <p>Superficie catastale: mq 16.940</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

7

5	<p>Scheda: TVB0110</p> <p>Comune: Vedelago (TV) Loc. Casacorba</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 particella 261/parte qualità incolto ster.</p> <p>Superficie catastale: mq 310 circa</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Porzione di terreno di forma irregolare, ubicato in zona agricola del Comune di Vedelago in località Casacorba, accessibile da strada arginale laterale a via Munaron, della superficie di circa mq 310, come meglio identificabile nell'Allegato "A" con il colore blu. Secondo quanto previsto dal P.I. il bene ricade all'interno del "parco naturale regionale del fiume Sile" (art. 77 NTO) e dell'area "agricola integra" (art. 39 NTO). Inoltre il medesimo risulta ricompreso all'interno della "zona agricola ad orientamento culturale" (art. 77 NTO) e della "fascia tampone" (art. 80 NTO). Per quanto concerne i vincoli l'area risulta ricompresa in: parco naturale regionale del fiume Sile, area a rischio idraulico e da idrografia/fascia di rispetto. La parte ad ovest della particella risulta altresì ricadere all'interno delle "Aree umide" (art. 21 NTA PTRC).</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno. Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 830,00 (ottocentotrenta/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
---	--	---	---	--

6	<p>Scheda: TVB0110</p> <p>Comune: Vedelago (TV) Loc. Casacorba</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 particella 261/parte qualità incolto ster.</p> <p>Superficie catastale: mq 114 circa</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Porzione di terreno di forma irregolare, ubicato in zona agricola del Comune di Vedelago in località Casacorba, accessibile da strada arginale laterale a via Munaron, della superficie di circa mq 114, come meglio identificabile nell'Allegato "A" con il colore rosso.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano degli Interventi il bene ricade all'interno del "parco naturale regionale del fiume Sile" (art. 77 NTO) e dell'area "agricola integra" (art. 39 NTO). Inoltre il medesimo risulta ricompreso all'interno della "zona agricola ad orientamento culturale" (art. 77 NTO) e della "fascia tampone" (art. 80 NTO). Per quanto concerne i vincoli l'area risulta ricompresa in: parco naturale regionale del fiume Sile, area a rischio idraulico e da idrografia/fascia di rispetto. La parte ad ovest della particella risulta altresì ricadere all'interno delle "Aree umide" (art. 21 NTA PTRC).</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno. Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 305,00 (trecentocinque/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemaniao.it</p>
7	<p>Scheda: TVB0110</p> <p>Comune: Vedelago (TV) Loc. Casacorba</p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 particella 42 qualità seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 3.133</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma irregolare e giacitura piana, ubicato in zona agricola del Comune di Vedelago in località Casacorba ricoperto da vegetazione spontanea e da alberature ad alto/medio fusto, accessibile da strada arginale laterale a via Munaron.</p> <p>Secondo quanto previsto dal P.I. il bene ricade all'interno del "perimetro del parco naturale regionale del fiume Sile" (art. 77 NTO) e dell'area "agricola integra" (art. 39 NTO). Inoltre il medesimo risulta ricompreso all'interno della "zona agricola di tutela paesaggistica" (art. 77 NTO) e della "fascia tampone" (art. 80 NTO). Per quanto concerne i vincoli l'area risulta ricompresa in: parco naturale regionale del fiume Sile, area a rischio idraulico, aree umide – art. 21 NTA-PTRC, sito di interesse comunitario – IT3240028 (fiume Sile dalle sorgenti a Treviso ovest), zona di protezione speciale – IT3240011 (Sile: sorgenti, paludi Morgano e S. Cristina) e parte in idrografia/fascia di rispetto (ex R.D. 368/1904, R.D. 523/1904).</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 15.000,00 (quindicimila/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemaniao.it</p>

8	Scheda: TVB0113	<p>Porzione di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicata in località Casacorba, Comune di Vedelago.</p> <p>La vendita riguarda la sola porzione della particella 1303, di circa mq 3.142, avente destinazione agricola in base al vigente strumento urbanistico con esclusione della porzione della particella 1303 che invece ricade nella "Zona residenziale di espansione Semiestensive C1.1".</p> <p>La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa, allegato "B" del presente bando con il colore blu.</p> <p>Prima del rogito dell'atto di compravendita l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà provvedere al frazionamento della particella 1303 per la corretta individuazione catastale della porzione di terreno agricolo oggetto della presente vendita.</p> <p>Secondo il PI vigente il bene ricade: Tav. 1.1 Vincoli - all'interno del "Zona di protezione del Parco del Fiume Sile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 8/1991" ed in "Area a rischio Idraulico", mentre la porzione a sud esclusa dalla vendita ricade all'interno del "Centro Abitato (DPR 16.12.92 n. 495)"; Tav. 1.2 Zonizzazione - all'interno del "Zona di protezione del Parco del Fiume Sile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 8/1991" ed in parte all'interno della "Fascia Tampone". La porzione del mappale in vendita ricade all'interno dell'area "Agricola Integra". La porzione a sud, esclusa dalla vendita, ricade all'interno delle "Zone residenziali di espansione Semiestensive C1.1".</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile, oltre le necessarie operazioni di frazionamento</p>	<p>€ 14.600,00 (quattordicimilasei cento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.i t</p>
	<p>Comune: Vedelago (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 50 Particella 1303/parte</p> <p>Superficie: mq 3.142 circa</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

9	Scheda: TVB0113	<p>Porzione di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicata in località Casacorba, Comune di Vedelago.</p> <p>La vendita riguarda la sola porzione della particella 1303, di circa mq 3.272, avente destinazione agricola in base al vigente strumento urbanistico con esclusione della porzione della particella 1303 che invece ricade nella "Zona residenziale di espansione Semiestensive C1.1".</p> <p>La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa, allegato "B" del presente bando con il colore rosso.</p> <p>Prima del rogito dell'atto di compravendita l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà provvedere al frazionamento della particella 1303 per la corretta individuazione catastale della porzione di terreno agricolo oggetto della presente vendita.</p> <p>Secondo il PI vigente il bene ricade: Tav. 1.1 Vincoli - all'interno del "Zona di protezione del Parco del Fiume Sile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 8/1991" ed in "Area a rischio Idraulico", mentre la porzione a sud esclusa dalla vendita ricade all'interno del "Centro Abitato (DPR 16.12.92 n. 495)"; Tav. 1.2 Zonizzazione - all'interno del "Zona di protezione del Parco del Fiume Sile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 8/1991" ed in parte all'interno della "Fascia Tampone". La porzione del mappale in vendita ricade all'interno dell'area "Agricola Integra". La porzione a sud, esclusa dalla vendita, ricade all'interno delle "Zone residenziali di espansione Semiestensive C1.1".</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile, oltre le necessarie operazioni di frazionamento</p>	<p>€ 15.300,00 (quindicimilatrecento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: Vedelago (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 50 Particella 1303/parte</p> <p>Superficie: mq 3.272 circa</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

7

10	Scheda: TVB0124	<p>Terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante in parte occupata da strada interpoderale (laterale di Via Cal di Mezzo) ubicato in località Caonada del Comune di Montebelluna.</p> <p>Il terreno risulta occupato ed accessibile da strada interpoderale sterrata.</p> <p>Secondo il PI il bene risulta destinato in ZTO E sottozona Eb - aree rurali a forte frammentazione residenziale, ricedente in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 14.100,00 (quattordicimilacento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: Montebelluna (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 49 Particella 174 Qualità Seminativo</p> <p>Superficie catastale: Mq 2.518</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
11	Scheda: TVB0124	<p>Terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante in parte occupata da strada interpoderale (prosecuzione di Via Carso) ubicato in località Caonada del Comune di Montebelluna.</p> <p>Il terreno risulta libero ed accessibile da via Carso e da strada interpoderale sterrata.</p> <p>Secondo il Piano degli Interventi il bene risulta in parte, per maggior quota parte, destinato in Z.T.O. E sottozona Eb - aree rurali a forte frammentazione residenziale - art. 29 delle N.T.O e parte in zona, per minore quota parte, a tutela della mobilità zona per la viabilità - piste ciclabili, ricadente in fascia di rispetto stradale, art. 36 delle N.T.O.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 61.100,00 (sessantunomilacento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: Montebelluna (TV)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 49 Particella 111 Qualità Seminativo arborato irriguo</p> <p>Superficie catastale: Mq 9.592</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
12	Scheda: VRB0519	<p>L' area si trova in località Torretta ,in adiacenza all' argine destro del Canale Bussè. Trattasi di terreni residuali delle rettifiche idrauliche ,di forma rettangolare l'uno e triangolare l' altro, posti in prossimità del Canale Bussè.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente trattasi di zona E a destinazione agricola - E 1.1. di tutela ambientale e paesistica e E.1.3 di interesse archeologico.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 23.527,00 (ventitremilacinquecentoventisette/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: Legnago (VR)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 96 Particella 80 Qualità Seminativo Foglio 96 particella 159 Qualità Seminativo</p> <p>Superficie catastale: Mq 6.534</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

13	Scheda: VRB0797			
	Comune: Valeggio sul Mincio (VR) Catasto Terreni : Foglio 45 Particella 120 Qualità Incolto produttivo Particella 261 Qualità Seminativo Particella 260 Qualità Incolto Produttivo Particella 259 Qualità Incolto Produttivo Particella 258 Qualità Incolto Produttivo Particella 257 Qualità Incolto Produttivo Particella 256 Qualità Incolto Produttivo Particella 208 Qualità Incolto Produttivo Particella 167 Qualità seminativo Particella 97 Qualità bosco ceduo Superficie catastale: Mq 18.041 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Trattasi di terreno sede dell' ex ferrovia Mantova –Peschiera posto in area prettamente agricola e periferica rispetto al centro in località Cornesel lungo via 1 Maggio. L' area ,di conformazione rettangolare con andamento est- ovest, si trova a margine della strada comunale ed in piano rispetto alla sede stradale non risulta coltivato ed al centro si trova una servitù di passo per permettere l' accesso a terreni privati. Nel P.R.G. vigente il compendio ricade in zona E2. il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 53.150,00 (cinquantatre milacentocinquant a/00)	Gaddo Barbara Tel.041.2381888 e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.i t

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, **entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2017 alle ore 16.00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **16.00 del giorno 10 ottobre 2017**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

7

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1) Il giorno **11 ottobre 2017 alle ore 11:00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

- 2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

- 3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.
- 4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.
- 7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

- 1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
- 2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.
- 4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
- 5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

- 6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
- 7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.
- 8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
- 9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Venezia.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Angelo Pizzin (tel. uff. 041.2381846) e-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia,

Il Direttore Regionale

Dario di Girolamo



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana,1
30174 Mestre Venezia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di,
allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot.
n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
.....
residente in, Via
.....
n.
e domiciliato/a in, Via
.....
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di
provincia di al prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 - l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
 - n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

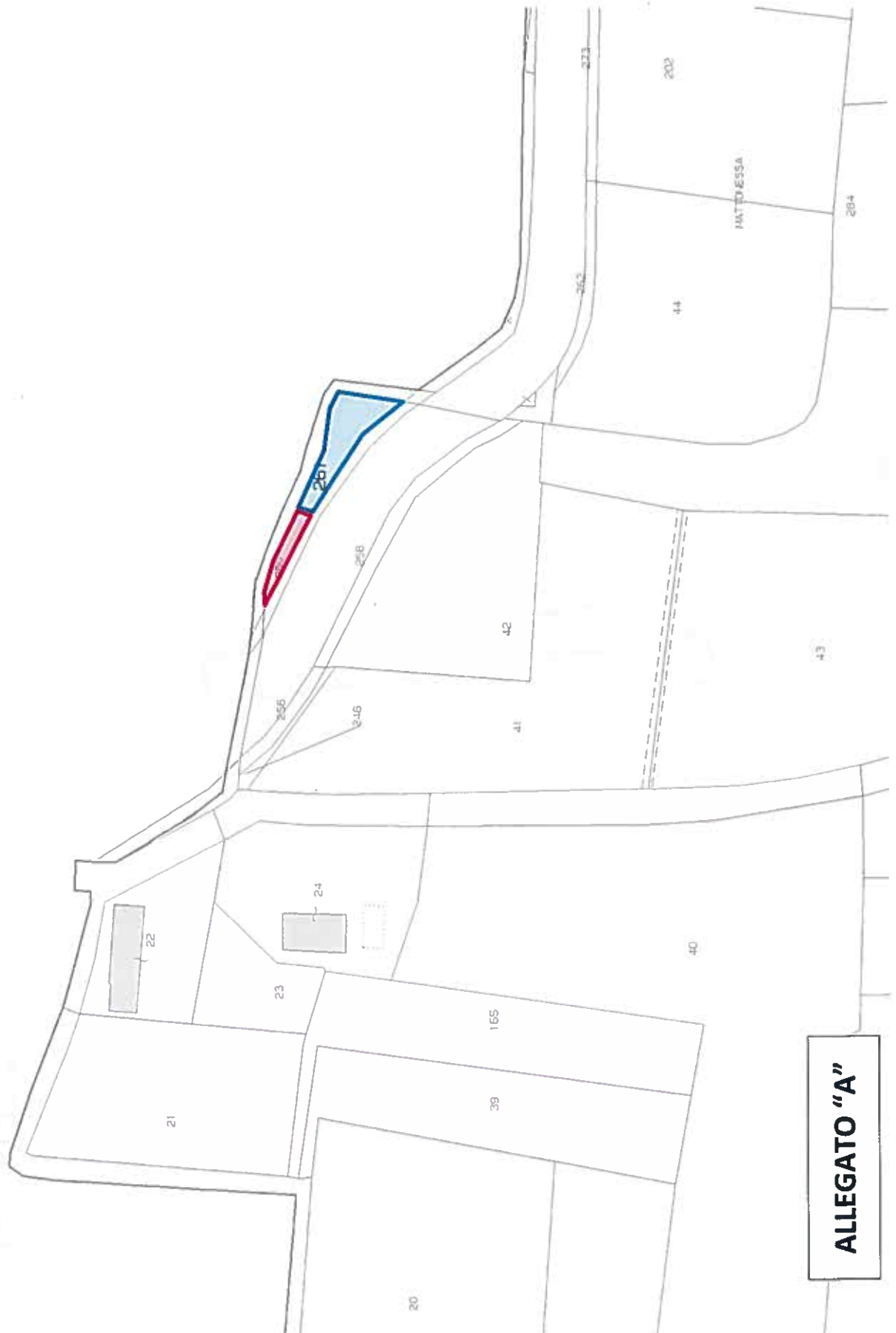
Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

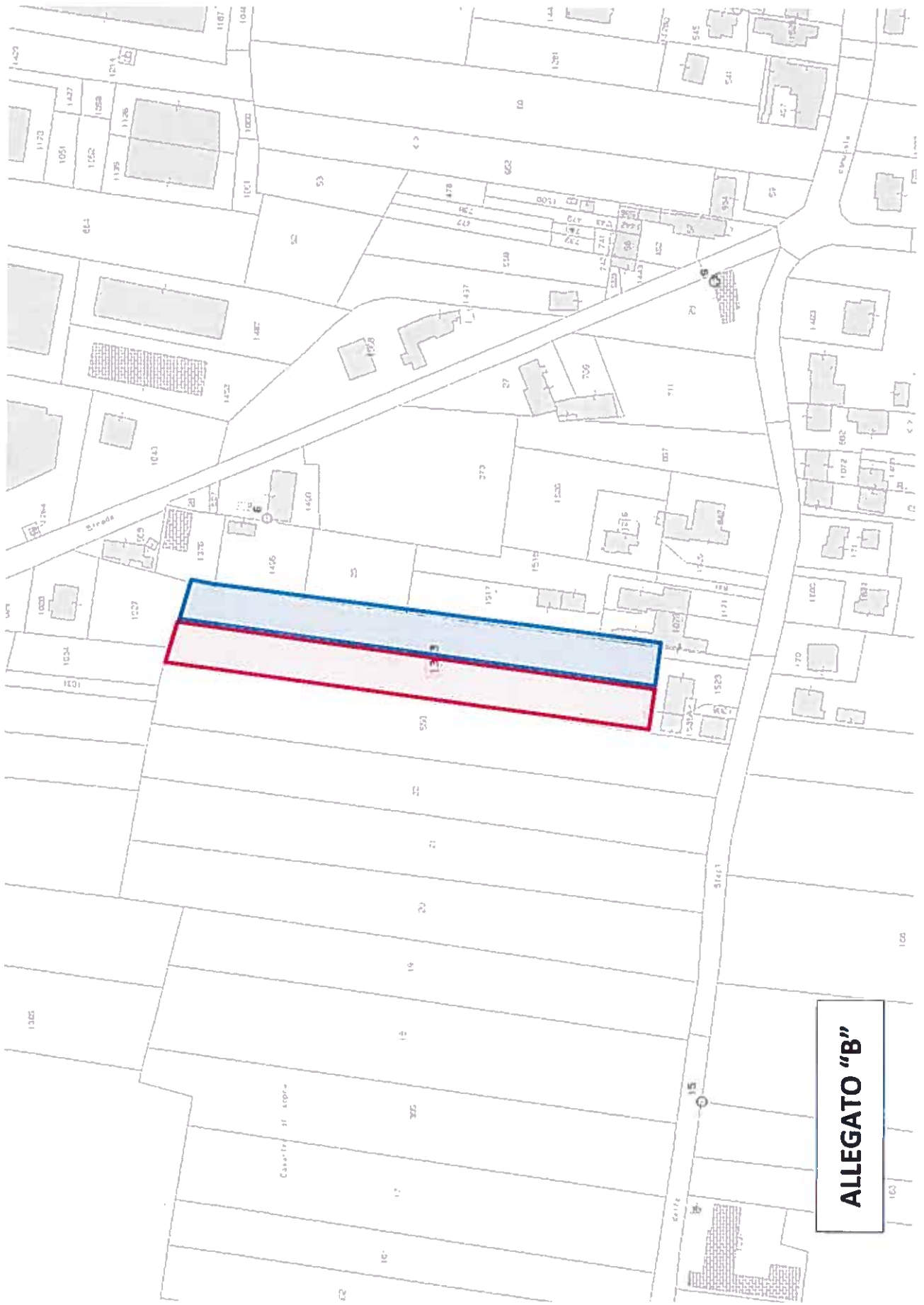
Data

.....

Il Dichiarante

.....





ALLEGATO "B"