

Venezia, 25/01/2017
Prot. n. 2017/1105/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
-Seduta pubblica n. 1-

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115 – CIG 685516551D.

L'anno 2017, il giorno 25 del mese di gennaio, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 10:00 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. 2017/941/DR-VE del 25/01/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione prot. n. 17117 del 03/11/2016 e determinazione prot. n. 2016/19972/DR-VE del 21/12/2016.

La Commissione risulta così composta:

Presidente: geom. Marco Lunardi;
Commissario: arch. Giuseppe Fiorentino;
Commissario: geom. Matteo Ballarin.

E' presente l'Avv. Vittorio Visalli, in qualità di verbalizzante per la seduta amministrativa. Si premette che l'Agenzia del Demanio, con invito prot. 2016/19973/DR-VE del 21/12/2016 inoltrato a n. 10 operatori economici, ha invitato gli stessi alla procedura negoziata indetta da questo Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del

compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115.

Si rileva altresì che, con nota prot. n. 2017/691/DR-VE del 18/01/2017, pubblicata sul profilo del committente e comunicata a tutti gli operatori economici invitati, è stata disposta la posticipazione alle ore 12:00 del giorno 24/01/2017 della data entro cui far pervenire l'offerta. Con la medesima nota è stata inoltre rinviata la data della prima seduta pubblica al 25/01/2017 ore 10:00 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, siti in Mestre – Venezia, via Borgo Pezzana 1 (stesso luogo riportato nei documenti di gara).

Entro il suddetto termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24/01/2017, sono pervenuti, al protocollo della stazione appaltante, n. 2 plichi ed in particolare:

PLICO 1: Roberto Pinci Architetto, corso Pierluigi 89, Palestrina (RM) e ALE CONSULTING srl, con sede in Viale Roma 10, 03012 Anagni (Fr), assunto al prot. n. 869 del 23 gennaio 2017;

PLICO 2: Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandataria) con sede in Via Cabembo 152 – 30030 Martellago (VE) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) con sede in Largo Don Francesco Bonifacio 1, 34125 Trieste e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) Via XXIV maggio 32, 33010 Reana di Rojale (UD), assunto al prot. n. 914 del 24 gennaio 2017 ore 9:15;

Quanto sopra premesso, il presidente della commissione chiede ai componenti della stessa, l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i componenti della Commissione giudicatrice, ivi compreso il presidente, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il presidente dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Si procede, quindi, a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, nonché la regolarità formale sui contenuti e sul confezionamento dei plichi stessi, apponendo le firme sul frontespizio di ognuno.

Si procede all'apertura del PLICO n. 1, registrato al prot. n. 869 del 23/01/2017, del mittente Roberto Pinci Architetto, corso Pierluigi 89, Palestrina (RM) e ALE CONSULTING srl. con sede in Viale Roma 10, 03012 Anagni (Fr).

All'interno dello stesso sono contenute quattro buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica e una quarta busta, non richiesta dalla lettera di invito e che, come tale, non sarà aperta, recante la dicitura *"La documentazione allegata è stata inserita nella procedura di gara in quanto non è stato possibile caricarla sul portale dell'ANAC, causa problemi tecnici"*.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 1A, 1B, 1C e 1X (con riferimento alla quarta busta che non verrà aperta).

Si procede all'apertura della busta "1A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si constata come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 46, co. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, tra Roberto Pinci Architetto, corso Pierluigi 89, Palestrina (RM), indicato quale mandatario e ALE CONSULTING srl con sede in Viale Roma 10, 03012 Anagni (Fr), indicata quale mandante.

Valutata la documentazione amministrativa, questa Commissione rileva la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, ad esclusione dei seguenti elementi formali:

- La previsione di cui all'art. 9, pag. 6 della lettera di invito prot. n. 2016/19973/DR-VE, analogamente a quanto indicato nelle Linee Guida n.1 ANAC, art. 3.1, lett. b), stabilisce che *"dovrà essere prevista la presenza del geologo quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata"*. La domanda di partecipazione e

impegno a costituire RT reca la dichiarazione che *"il geologo nominato che effettuerà le lavorazioni previste dal bando è il Dott. Roberto Bracaglia..."*, tuttavia, da tale dichiarazione non si evince in quale delle modalità ammesse partecipi il suddetto Dott. Bracaglia.

- Da quanto si evince sulla base dell'allegato CCIAA della Ale Consulting S.r.l., la Sig. ra Fontecchia Monia risulta rappresentante dell'impresa ma la relativa autocertificazione non è contenuta nell'apposito spazio del DGUE alla parte II punto b).

Alla luce di quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sono sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di rendere le dichiarazioni oggi mancanti, pertanto **ammette con riserva** il concorrente alla fase successiva di gara.

N. PASSOE: 6088-4459-2999-1493.

Il Presidente della commissione, alle ore 13:00, dichiara sospesa la seduta e la riapre alle ore 14:30 per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandatario) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante).

Alle ore 14:30 il Presidente della commissione dichiara nuovamente aperta la seduta.

Si procede all'apertura del PLICO n. 2, registrato al prot. n. 914 del 24/01/2016, del mittente Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandatario) con sede in Via Cabembo 152 – 30030 Martellago (VE) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) con sede in Largo Don Francesco Bonifacio 1, 34125 Trieste e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) Via XXIV maggio 32, 33010 Reana di Rojale (UD). All'interno dello stesso sono contenute tre buste perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 2A, 2B e 2C.

Si procede all'apertura della busta "2A" contenente la documentazione amministrativa. Valutata la documentazione amministrativa, questa Commissione la ritiene completa e regolare, pertanto ammette il concorrente alla fase successiva di gara.

N. PASSOE: 8368-6158-8712-9136.

Alle ore 15:30 il Presidente dà atto dell'ultimazione dell'apertura delle buste amministrative e dichiara chiusa la seduta.

I plichi restano depositati nella stanza del RUP, in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre,

Presidente: geom. Marco Lunardi



Commissario: arch. Giuseppe Fiorentino



Commissario: geom. Matteo Ballarin



Verbalizzante: avv. Vittorio Visalli



