A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 14/07/2017

Prot. n. 2017/1277 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba, potatura e abbattimento alberi delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB0518 "Terreno demaniale tra Via Cesena e Via Urbino (quartiere Appio-Latino)", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- Le aree oggetto della presente determina sono censite all'interno delle schede RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB0518 "Terreno demaniale tra Via Cesena e Via Urbino (quartiere Appio-Latino)", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa".
- con nota prot. 2017/1270 /DRC-UD del 14/07/2017 l'ing. Paola Abbruzzese è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiori ad € 40.000,00, di procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

CONSIDERATO CHE

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica che *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328"*, e che sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe*";*
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 26.094,14 (ventiseimilanovantaquattro/14) oltre IVA, determinato sulla base del prezziario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", per un quadro economico pari a € 33.339,31;
- che l'importo del quadro economico trova copertura all'interno del capitolo 3901 dell'Agenzia sulla voce di budget "FD06100004 – Spese per servizi su beni affidati";
- l'affidamento nel complesso, supera l'importo di € 1.000,00 e pertanto, alla luce della Legge di stabilità 2016 del 28/12/2015 n. 208, deriva la necessità e opportunità di procedere all'acquisto tramite il MePA;
- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata ad almeno n. 5 operatori economici;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del *"Servizio di pulizia, sfalcio d'erba, potatura e abbattimento alberi delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB0518 "Terreno demaniale tra Via Cesena e Via Urbino (quartiere Appio-Latino)", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa"* da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)";

- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), attraverso il Me.PA., selezionando almeno n. 5 ditte abilitate per la fornitura del servizio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle schede allegate alla R.D.O.;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara in **€ 26.094,14 (ventiseimilanovantaquattro/14)** oltre IVA, per un quadro economico pari a € 33.339,31;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Pier Giorgio Allegroni

Il Dirigente
Dott. Leonello Massimi

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Michele Suriani

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Abbruzzese