A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Prot. n. 2017/ 6830/DRM

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

STAZIONE APPALTATE: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/28991 – Fax 06/50516073 – e-mail dre_marche@pce.agenziademanio.it – pec dre_marche@pce.agenziademanio.it

PROCEDURA DI GARA: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, previa indagine di mercato.

CATEGORIA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: affidamento diretto delle prestazioni volte alla raccolta e analisi di informazioni tecnico-amministrative, comprensiva di valutazione sulla destinazione urbanistica attuale e sulla necessità di regolarizzazione, finalizzata ad una eventuale alienazione, di n. 2 immobili nelle Marche, di proprietà di n. 2 diversi Enti Pubblici - Fondi assegnati alla Direzione Regionale Marche a valere sulle risorse di competenza della Direzione Strategie Immobiliari ed Innovazione sul capitolo di bilancio 3902 ed inseriti nel Piano budget 2017 – CIG n. Z8B1FB4B37

TERMINE ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO: 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Responsabile del Procedimento

DATA AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO: determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 2017/ 6829 /DRM del 21/09/2017, efficace al completamento delle verifiche di legge

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

SOGGETTI INVITATI E NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Soggetti invitati all'indagine di mercato tramite estrazione dall'Albo Fornitori di beni e servizi istituito dall'Agenzia del Demanio (n. 5):

- REAG Real Estate Advisory Group - Milano (MI);
- STRUCTURE - Progettazione Integrata - ing. Mauro della Penna - Pescara (PE);
- Nomisma Società di Studi Economici - Bologna (BO);
- T.E.R.R.A. S.r.l. - via Comunale di Camino, 84 - 31046 - Oderzo (TV);
- Arch. Michele Caputo - Ottaviano (NA).

Offerte ricevute entro il termine stabilito, in ordine di arrivo (n. 3):

- Arch. Michele Caputo - Ottaviano (NA);
- STRUCTURE - Progettazione Integrata - ing. Mauro della Penna - Pescara (PE);
- Nomisma Società di Studi Economici - Bologna (BO).

AGGIUDICATARIO: Arch. Michele Caputo, con sede in via G. Macrino n. 10, 80044, Ottaviano (NA)

IMPORTO A BUDGET/BASE DI GARA: € 12.000,00 (euro dodicimila/00), al netto di IVA ed oneri previdenziali - importo determinato dalla Direzione Regionale ai sensi del D.M. 143/2013

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: ribasso percentuale unico pari al 38,00%, con conseguente importo da contrattualizzare pari a € 7.440,00 (euro settemilaquattrocentoquaranta/00) netti.

DATA DEL PRESENTE AVVISO: 21/09/2017

NOME DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Maria Francesca Cervati

PROCEDURE DI RICORSO: eventuali ricorsi potranno essere presentati al TAR della Regione Marche, sede in Ancona, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 ovvero dall'effettiva conoscenza, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 104/2010

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Raffaella Narni