



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Venezia, 17/05/2017  
Prot. n. 2017/7746/DR-VE

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato "ex zona lancio 56<sup>^</sup> GR.I.T." sito in Meolo (VE).

**CIG: Z5E1DE9833**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal MEF in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dalle Determinazioni 23.02.2017 n.ri 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio,

**PREMESSO CHE**

- con determinazione prot. n. 2017/5247/DR-VE del 06/04/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato "ex zona lancio 56<sup>^</sup> GR.I.T." sito in Meolo (VE);
- alla predetta selezione sono stati invitati complessivamente n. 10 operatori economici come da lettera d'invito prot. n. 2017/5513/DR-VE pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 11/04/2017;
- alla procedura stessa hanno partecipato n. 2 professionisti, n.1 singolarmente e n.1 come raggruppamento professionale temporaneo;
- nella prima seduta pubblica del 05/05/2017, IL RUP ha dato atto della avvenuta ricezione entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 03/05/2017 di n. 2 plichi riferiti alla gara in oggetto, ed in particolare:

<b>PLICO</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>DATA</b>
RTP composta da: geom. Lombardini Claudio, geom. Lombardini Federico, Arch. Civardi Claudio.	2017/6527/DR-VE	02/05/2017
Rotondo Ingegneri Associati	2017/6552/DR-VE	02/05/2017

- a seguito dell'apertura delle buste amministrative, il RUP giusto verbale prot. n. 2017/6893/DR-VE, qui integralmente richiamato, ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara, confermate con provvedimento della Stazione Appaltante prot. n. 2017/7112/DR-VE del 09/05/2017:

N° OFFERTA	CONCORRENTE	ESITO
1	RTP composta da: geom. Lombardini Claudio, geom. Lombardini Federico, Arch. Civardi Claudio.	<b>Ammesso</b>
2	Rotondo Ingegneri Associati	<b>Ammesso con riserva</b>

- in seguito il RUP con nota prot. n. 2017/7113/DR-VE del 09/05/2017 ha richiesto, mediante lo strumento del soccorso istruttorio, integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Rotondo Ingegneri Associati, assunta la prot. n. 2017/6552/DR-VE;
- la ditta con nota prot. n. 2017/7410/DR-VE del 15/05/2017 ha ottemperato a quanto richiesto ed in data 17/05/2017 si è provveduto all'apertura della busta verificando la correttezza del documento DGUE ed il pagamento di €24,39 intestato all'Agenzia del Demanio, come indicato nel verbale di gara prot. n. 2017/7727/DR-VE;
- accertata la regolarità della documentazione, si è proseguito con la valutazione delle offerte economiche degli operatori economici ammessi con i seguenti esiti dei ribassi offerti:

N° OFFERTA	CONCORRENTE	% DI RIBASSO
1	RTP composta da: geom. Lombardini Claudio, geom. Lombardini Federico, Arch. Civardi Claudio	<b>47,17 %</b>
2	Rotondo Ingegneri Associati	<b>47,44 %</b>

- in considerazione di quanto sopra, il RUP non ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque, come indicato nella lettera di invito ed alla luce del Comunicato del Presidente dell'Anac del 05/10/2016;
- conseguentemente il medesimo RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare i lavori oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Rotondo Ingegneri Associati sulla base dell'offerta presentata.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti..."*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:*

- a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

#### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

#### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata dal RUP con verbale prot. 2017/7727/DR-VE del 17/05/2017,

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale rot. 2017/7727/DR-VE del 17/05/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto alla ditta Rotondo Ingegneri Associati per un importo totale al netto di IVA e CNPAIA, pari ad € 12.819,10 (Euro dodicimilaottocentodiciannove/10), in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 47,44%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



