



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 20/06/2017
Prot. n. 2017/9551/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
-Seduta pubblica n. 1-

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzati alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n.1260. (scheda VED0056) CIG: 7081170E54 - CUP: G72C17000000005 CPV: 71221000-3

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 09:45 si è riunita la Commissione di aggiudicazione, nominata con provvedimento prot. 2017/9507/DR-VE del 19/06/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione prot. n. 7846 del 18/05/2017.

La Commissione di aggiudicazione risulta così composta:

Presidente: Dott. Franco Rigoni;
Commissario: Geom. Matteo Ballarin;
Commissario: Ing. Gaetana Ciociola (anche nella qualità di verbalizzante).

Si premette che l'Agenzia del Demanio ha estratto n. 5 operatori dall'albo dei professionisti per incarichi tecnici della stessa Agenzia. Gli operatori estratti sono risultati essere :

1. ART architecture research technology srl
2. Ing. Stefano Lucchetta;
3. Ing. DE ROSI ROSARIO ;
4. TRE ERRE INGEGNERIA SRL;
5. Vittorio & Associati;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Successivamente codesta Agenzia ha provveduto ad invitare i succitati operatori, con lettera d'invito prot. 7903 del 19/05/2017 a mezzo PEC del 19/05/2017, alla procedura negoziata indetta da questa Agenzia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzati alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n.1260.

Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/06/2017, sono pervenuti, al protocollo della stazione appaltante, n. 2 plichi, a cui sono stati apposti il suffisso 1 per il concorrente del Plico 1 ed il suffisso 2 per il concorrente del Plico 2:

PLICO 1: RTP Ing. Stefano Lucchetta (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl (mandante), 3) Arch. Marco Merello (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta (mandante) c/o Stefano Lucchetta ingegnere P.zza Risorgimento 9- 31050 Miane (TV), PEC. Stefano.Lucchetta@ingpec.eu;

PLICO 2: RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l (mandataria), 2) Studio Associato di Architettura Arch. Ermanno Zamproga & Arch. Marco Santinon (mandante)- 3) Arch. Luciano De Lazzari; 4) Restoring Art di Dott. Eugenio Rigoni (mandante); 5) Studio di Progettazioni Tecnologiche Ghedin Per. Ind. Angelo (mandante); 6) Celotto Ing. Claudio (mandante); c/o TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l via Terraglio 10, 31022 Preganziol, PEC: info@pec.treerreing.com.

Quanto sopra premesso, il presidente della commissione chiede ai componenti della stessa, l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i componenti della Commissione giudicatrice, ivi compreso il presidente, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il presidente dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.



AGENZIA DEL DEMANIO

Si procede, quindi, a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, nonché la regolarità formale sui contenuti e sul confezionamento dei plichi stessi, apponendo le firme sul frontespizio di ognuno.

Si procede all'apertura del PLICO n. 1, registrato al prot. n. 9471 del 19/06/2017, del mittente: RTP Ing. Stefano Lucchetta (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl (mandante), 3) Arch. Marco Merello (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta (mandante) denominato concorrente N. 1.

All'interno dello stesso sono contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 1A, 1B e 1C.

Si procede all'apertura della busta "1A" contenente la documentazione amministrativa. Si constata come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016, denominato RTP Ing. Stefano Lucchetta C.F. LCCSFN67E04G645D-Piva 03168400269 (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl Piva 04036180273 (mandante), 3) Arch. Marco Merello C.F. MRLMRC67H23H501Z -Piva 03121200269 (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. Piva 02546850286 (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato C.F. RRTGFR48C09H823X-Piva 01987900279 (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta C.F. BRBCST79L24F205G -Piva 035224310277 (mandante).

Preso visione della documentazione ivi contenuta si rileva come la stessa sia conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Infine si segnala che il concorrente autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.

Si NUMERO PASSOE 6712-4826-7387-7048

Per i motivi esposti, la commissione ammette il concorrente RTP Ing. Stefano Lucchetta alla prosecuzione della gara.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Si procede all'apertura del PLICO n. 2, registrato al prot. con n. 9472 del 19/06/2017 del RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l (mandataria), 2) Studio Associato di Architettura Arch. Ermanno Zamproga & Arch. Marco Santinon (mandante)- 3) Arch. Luciano De Lazzari; 4) Restoring Art di Dott. Eugenio Rigoni (mandante); 5) Studio di Progettazioni Tecnologiche Ghedin Per. Ind. Angelo (mandante); 6) Celotto Ing. Claudio (mandante) denominato concorrente N. 2.

All'interno dello stesso sono contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 2A, 2B e 2C.

Si procede all'apertura della busta "2A" contenente la documentazione amministrativa. Si constata come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016, denominato RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l (mandataria) C.F. 03633010263 , 2) Studio Associato di Architettura Arch. Ermanno Zamproga & Arch. Marco Santinon (mandante) C.F. 04015420286 - 3) Arch. Luciano De Lazzari C.F.: DLZLCN65S23L407S (mandante) P.I... 03277880260; 4) Restoring Art di Dott. Eugenio Rigoni (mandante) C.F.: RGNGNE65L20E970U – P.I.: 02331330247; 5) Studio di Progettazioni Tecnologiche Ghedin Per. Ind. Angelo (mandante) C.F: GHDNGL62T17M171G – P.I. 01796820262; 6) Celotto Ing. Claudio (mandante) C.F.: CLTCLD86T08L407E – P.I.: 04811890260.

Preso visione della documentazione ivi contenuta si rileva che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Infine si segnala che il concorrente autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.

Il NUMERO PASSOE del concorrente è: 8838-4454-5216-5001

Per i motivi esposti, la commissione ammette il concorrente RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l alla prosecuzione della gara.



AGENZIA DEL DEMANIO

Avendo terminato la fase di valutazione della documentazione amministrativa a carico dei due concorrenti, alle ore 12:00 il Presidente sospende la seduta pubblica trasmettendo gli esiti alla Stazione Appaltante per i provvedimenti consequenziali del caso e riaggiorna la commissione alle ore 12:30 per la prosecuzione della seduta di gara.

A seguito del provvedimento di ammissione prot n. 2017/9563/DR-VE del 20/06/2017, con il quale la Stazione Appaltante ammette entrambi i raggruppamenti concorrenti alle successive fasi di gara, la commissione si riunisce alle ore 12:30 dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati. Si procede in seduta pubblica all'apertura delle buste "B-offerte tecniche" degli operatori economici ammessi per la verifica della documentazione contenuta secondo quanto disposto a pag. 14 della lettera d'invito.

Si procede all'apertura del plico "B" del concorrente N. 1: RTP Ing. Stefano Lucchetta (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl (mandante), 3) Arch. Marco Merello (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta (mandante) c/o Stefano Lucchetta ingegnere P.zza Risorgimento 9- 31050 Miane (TV), e si constata la presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito.

Successivamente si procede all'apertura del plico "B" del concorrente N. 2: RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l (mandataria), 2) Studio Associato di Architettura Arch. Ermanno Zamprogna & Arch. Marco Santinon (mandante)- 3) Arch. Luciano De Lazzari; 4) Restoring Art di Dott. Eugenio Rigoni (mandante); 5) Studio di Progettazioni Tecnologiche Ghedin Per. Ind. Angelo (mandante); 6) Celotto Ing. Claudio (mandante), e si constata la presenza dei documento richiesti dalla lettera d'invito.

La Commissione, pertanto, determina l'ammissione dei due Concorrenti N. 1 e N. 2 alle successive fasi di gara volta alla valutazione dell'Offerta Tecnica a carico dei due Concorrenti.

Quanto sopra, il Presidente alle ore 13:00 chiude la seduta pubblica relativamente alla verifica dei documenti richiesti dalla lettera d'invito e contenuti all'interno della busta "B" ed invita la Commissione a riunirsi a seguire in seduta riservata, per l'esame e la valutazione dell'Offerte Tecniche.



AGENZIA DEL DEMANIO

Quanto sopra, si procede alla messa in sicurezza dei plichi pervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 20/06/2017

Presidente: Dott. Franco Rigoni;

Commissario: Geom. Matteo Ballarin;

Commissario: Ing. Gaetana Ciociola (anche nella qualità di verbalizzante).