

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Allegato n. 2

Oggetto: Lavori di sostituzione infissi esterni della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, presso il 2° piano dell'immobile sito in Bologna, Piazza Malpighi n. 19 – scheda BOD0020 – CUP G36J17000360001 - CIG Z101EACE7B.

RELAZIONE TECNICA

1 – PREMESSA

La presente relazione tecnica riguarda i lavori da effettuarsi nei locali al piano secondo del Palazzo delle Finanze al c.n. 19 di Piazza Malpighi in Bologna, sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio.

Tali lavori consistono nella sostituzione di n. 29 infissi esterni, posti al piano secondo dello stabile ed aggettanti su prospetti interni.

Si rimanda al paragrafo seguente per le misure indicative delle dimensioni: Resta inteso che le stesse dovranno essere verificate in sede di sopralluogo obbligatorio dall'operatore economico intenzionato a partecipare.

2 – DESCRIZIONE STATO ATTUALE

Gli infissi esterni oggetto di sostituzione presentano caratteristiche tra loro non omogenee, in quanto risultano costituiti da telai realizzati con differenti essenze lignee, alcuni di questi verniciati con tintura color tortora ed altri rivestiti con lacca trasparente. Dette finestre, a seguito dell'analisi dei loro elementi costituenti, vengono ricondotte a due tipologie di seguito descritte, localizzate sull'allegata planimetria (allegato a), nell'allegato abaco degli infissi (allegato b) e nell'allegato fotografico (allegato c).

- **Tipologia F6:** n° 7 infissi presumibilmente in douglas, verniciati con lacca trasparente, aventi dimensioni indicative pari a circa 105 cm di base x 150 cm di altezza e sono costituiti da una doppia anta apribile. Su n.6 di queste finestre dovrà inoltre essere prevista la fornita ed installata una tendina tipo veneziana (da agganciarsi sulle ante, facciata interna) analoga a quella attualmente montata.



- **Tipologia F7:** n° 22 infissi presumibilmente in douglas, verniciati con lacca trasparente, aventi dimensioni indicative pari a circa da 110 a 140 cm di base x 210-240 cm di altezza e sono costituiti da una doppia anta apribile, con o senza sopraluca a ribalta. Fanno parte di questa tipologia:

- le 4 finestre dei servizi igienici, le cui specchiature andranno rivestite con pellicola opacizzante.
- La finestra del corridoio fronte stanza n.24, da realizzare con doppia anta a chiusura indipendente;

Allo stato di fatto il quadro manutentivo dei manufatti in esame risulta irrimediabilmente compromesso in quanto la struttura lignea presenta un rilevante degrado, mai sanato nel tempo, dovuto principalmente ad agenti atmosferici: Si ravvisano, infatti, rigonfiamenti e mancanze di piccole porzioni che non consentono una ottimale chiusura, con conseguenti effetti sul clima e sulla rumorosità interna agli uffici ed in alcuni casi una situazione di mancanza di elementi minimi di sicurezza. Si precisa infine che le misure sopra riportate sono da intendersi indicative, pertanto si ritiene necessario che le ditte invitate a presentare offerta procedano preventivamente ad un sopralluogo conoscitivo dei luoghi.

3 – DESCRIZIONE INTERVENTO

Si prevede, pertanto, di sostituire gli infissi sopra indicati e più specificatamente individuati nella documentazione in allegato, con nuovi infissi con telai in legno della medesima essenza lignea degli esistenti e vetro camera stratificato di sicurezza di spessore e tipologia tale da **rispettare le attuali normative in materia di sicurezza (a titolo indicativo e non esaustivo si cita la UNI 7697/2014) e di prestazione energetica (a titolo indicativo e non esaustivo si cita la Del.G.R. Emilia Romagna 20/07/2015 n.967) per la zona di ubicazione corrispondente al comune di Bologna (zona climatica E – trasmittanza termica limite $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$).**

Le nuove finestrate dovranno ricalcare le geometrie ed i colori di quelle che si andranno a sostituire, come evidenziato nelle tavole in allegato distinte per ogni tipologia presente, al fine di armonizzarne l'inserimento nel contesto interessato ed evitare effetti di eccessiva novità. Si richiede infine che i nuovi infissi da installare vengano equipaggiati con ferramenta per l'apertura ad antaribalta.

All'ultimazione dei lavori l'impresa appaltatrice **dovrà consegnare le dichiarazioni e la documentazione attestante la conformità dei materiali installati alle vigenti normative: dichiarazione di rispondenza alle normative di sicurezza (UNI 7697/2014), dichiarazione dei valori di trasmittanza termica del telaio, del vetrocamera (da richiedere al produttore), del nuovo infisso (completo) e dell'infisso precedentemente installato.**

Infine, si prevede la fornitura di assistenze murarie, l'intonacatura e la tinteggiatura delle porzioni di muratura poste sul perimetro dei nuovi infissi installati, al fine di ripristinare il decoro degli interni.

Le operazioni di rimozione infissi esistenti e di installazione nuovi infissi verranno compiute dall'interno della sede della Direzione Regionale, durante il normale orario di lavoro.

Si ritiene pertanto necessario che le ditte invitate a presentare offerta procedano obbligatoriamente ad un sopralluogo conoscitivo dei luoghi.

Durante le operazioni di sostituzione degli infissi dovrà essere adottato ogni accorgimento utile al fine di scongiurare il rischio di danni a cose e persone sia all'interno del luogo di lavoro che conseguente alla caduta accidentale di materiali sul suolo esterno agli infissi ed inoltre senza arrecare interferenze all'attività lavorativa dell'ufficio. Per tale motivo si precisa che la rimozione di ciascun serramento esistente debba essere eseguita contestualmente all'installazione del nuovo.

Parimenti, si precisa che, qualora durante le lavorazioni dovessero verificarsi distacchi di intonaco e/o di pittura, dovrà essere previsto il ripristino del decoro interno dei locali, eventualmente anche mediante apposizione di coprifilo.

4 – TEMPISTICA

L'attuale stato di conservazione nonché la particolare esposizione della maggior parte degli infissi rendono necessario procedere con sollecitudine all'intervento di sostituzione che dovrà concludersi entro il 30/10/2017.

Pertanto la produzione dei nuovi serramenti dovrà essere avviata in tempo utile per garantire il rispetto delle tempistiche sopra indicate.

5 – SICUREZZA ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

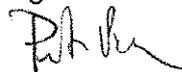
Si allega apposita planimetria della sede della scrivente Direzione Regionale. Si precisa fin d'ora che durante l'esecuzione dei lavori in argomento, nei locali della Direzione Regionale non interessati dalla sostituzione degli infissi si continuerà a svolgere l'attività lavorativa: Pertanto la ditta affidataria dovrà attenersi, oltre che alle vigenti normative in materia di sicurezza, anche ai contenuti del DUVRI e comunque dovrà porre in essere ogni accortezza al fine di scongiurare danni a cose e persone presenti all'interno della Direzione Regionale.

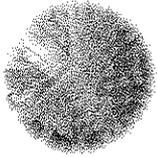
Bologna, 17/07/2017

Allegati:

- a) Planimetria sede;
- b) Abaco degli infissi;
- c) Allegato fotografico.

IL RUP
Ing. Pietro Palmese

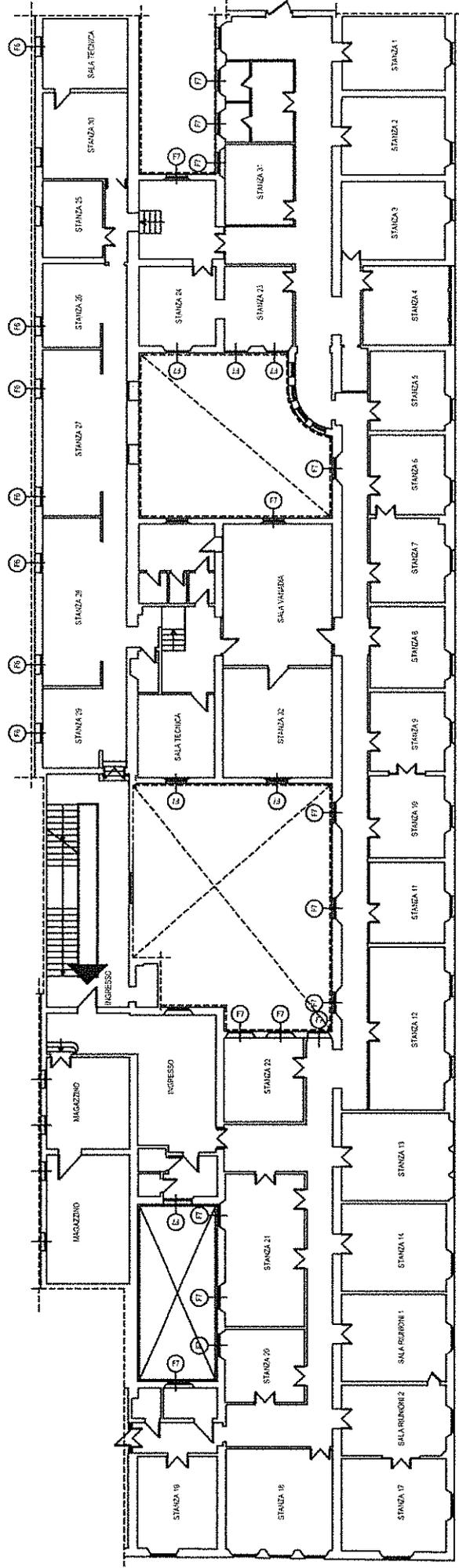




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

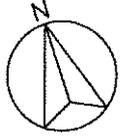
Direzione Regionale Emilia Romagna

Planimetria - individuazione infissi da sostituire



Via Sant Isata

Cortile interno lato Piazza Maipighi

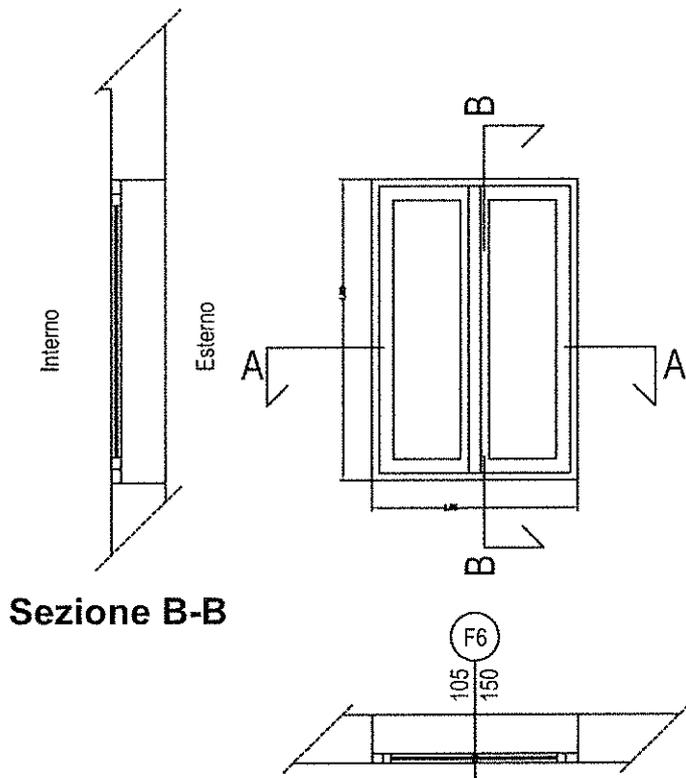


ABACO DEGLI INFISSI - ALLEGATO B) ALLA RELAZIONE TECNICA

Allegato b) alla relazione tecnica

Abaco degli Infissi

Tipologia F6

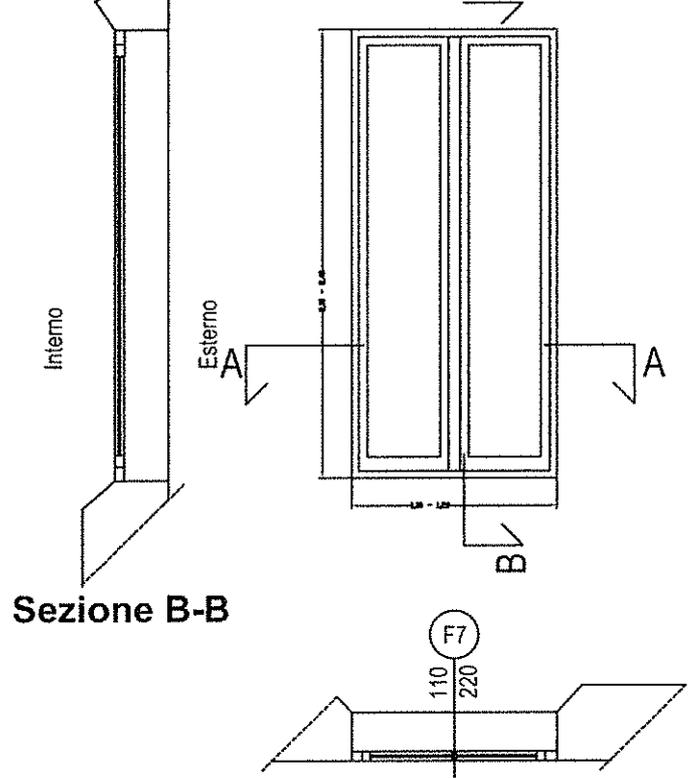


Sezione A-A

Allegato b) alla relazione tecnica

Abaco degli Infissi

Tipologia F7 - senza soprauce



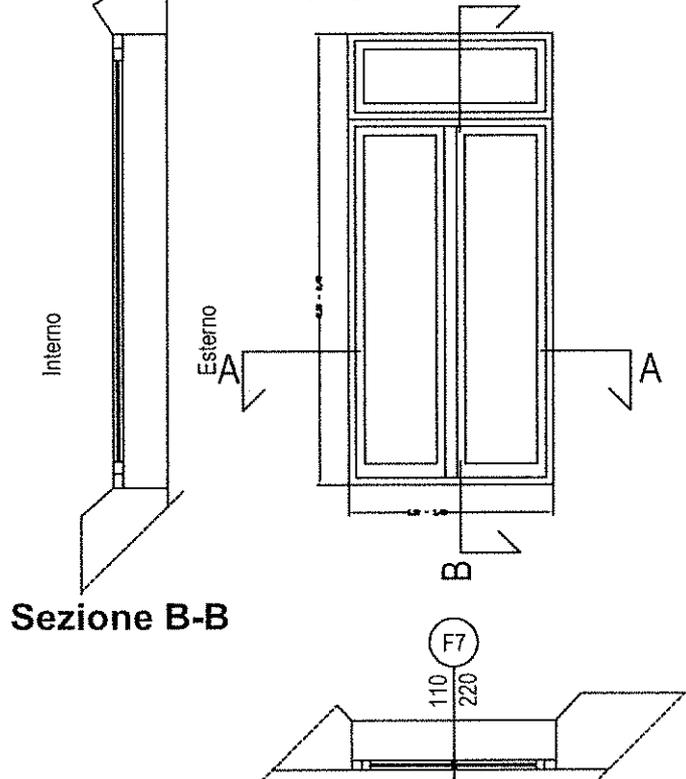
Sezione B-B

Sezione A-A

Allegato b) alla relazione tecnica

Abaco degli Infissi

Tipologia F7



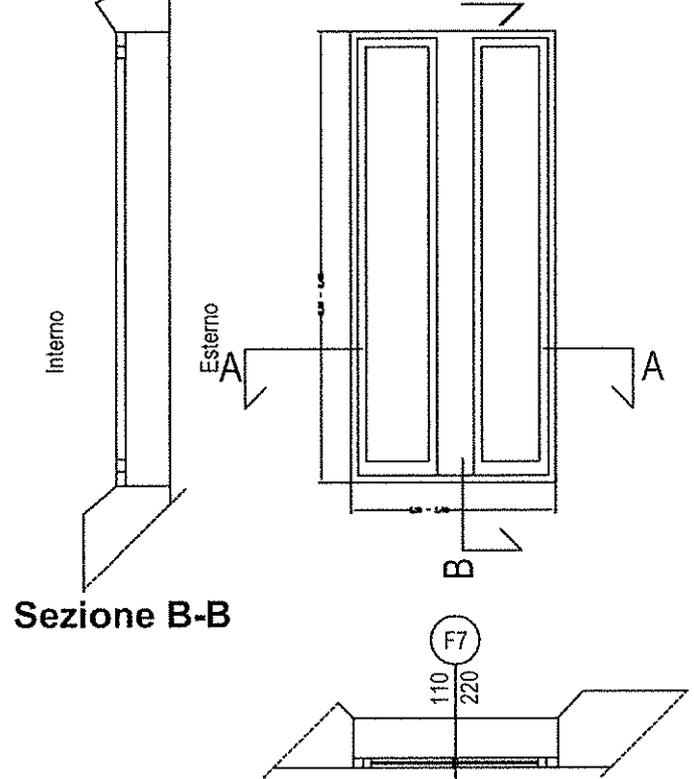
Sezione B-B

Sezione A-A

Allegato b) alla relazione tecnica

Abaco degli Infissi

Tipologia F7 - infisso doppio



Sezione B-B

Sezione A-A

N.B. Le dimensioni sono indicative e devono essere verificate in situ

ALLEGATO C) ALLA RELAZIONE TECNICA



Tipologia F6

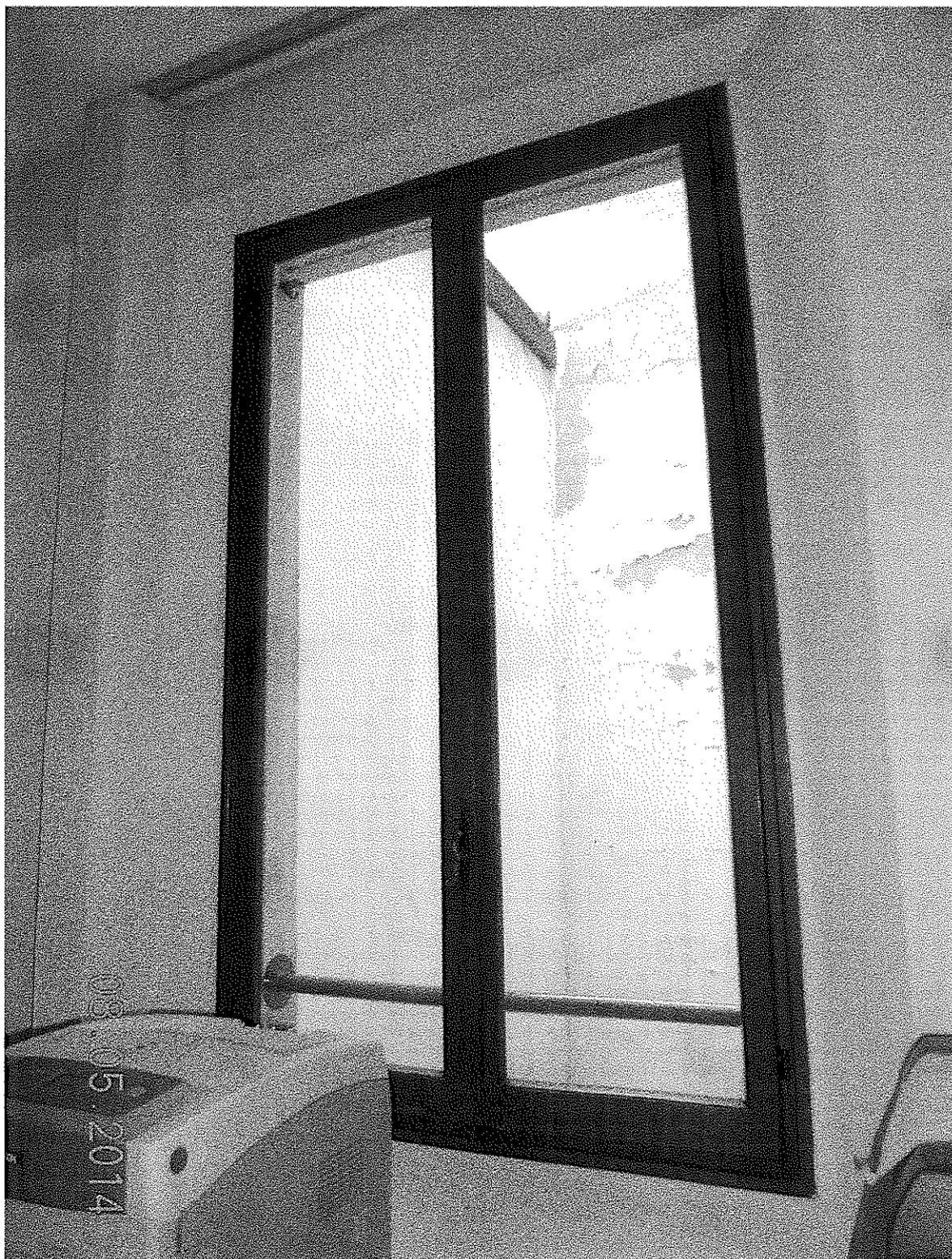
A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Z' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

ALLEGATO C) ALLA RELAZIONE TECNICA



Tipologia F7 – con sopra luce

ALLEGATO C) ALLA RELAZIONE TECNICA



Tipologia F7 – senza sopra luce

ALLEGATO C) ALLA RELAZIONE TECNICA



Tipologia F7 – servizi igienici