



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

IMMOBILE NAB0726
" CASERME MILITARI BOSCARIELLO - CARETTO"
ALIQUOTA "CASERMA BOSCARIELLO" - Via Miano, 189 - NAPOLI

Federal Building Napoli, Nuovo Polo del Ministero dell'Interno



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Codice elaborato

DIP_08

Descrizione

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Scala/Formato

A4

Il Direttore Regionale:

dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Luca DAMAGINI

I progettisti:

| REV. | NOTE | DATA |
|------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e delle relative indagini per la realizzazione del "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" sito in Napoli alla via Miano n. 189

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016)

CIG

CUP



COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|---|---------------------|
| | euro |
| 1) EDILIZIA - PFTE | |
| Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine | |
| Valore dell'opera [V]: 39'422'272.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.9156% | |
| Grado di complessità [G]: 1.2 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 166'710.80 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 18'523.42 € |
| Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02] | 37'046.84 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] | 55'570.27 € |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015] | 27'785.13 € |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015] | 27'785.13 € |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015] | 27'785.13 € |
| Relazione archeologica [QbI.10=0.015] | 27'785.13 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 37'046.84 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 9'261.71 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 18'523.42 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03 | 7'048.08 € |
| - Sull'eccedenza fino a 20'000'000.00 €: QbI.17=0.015 | 10'572.12 € |
| - Sull'eccedenza fino a 39'422'272.00 €: QbI.17=0.005 | 4'563.00 € |
| Totale | 476'007.02 € |
| 2) STRUTTURE | |
| Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Valore dell'opera [V]: 29'046'078.00 € | |
| Categoria dell'opera: STRUTTURE | |
| Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.0346% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 100'196.86 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 11'132.98 € |
| Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02] | 22'265.97 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] | 33'398.95 € |

| | |
|--|---------------------|
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015] | 16'699.48 € |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015] | 16'699.48 € |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015] | 16'699.48 € |
| Relazione archeologica [QbI.10=0.015] | 16'699.48 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039 | 373.70 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01 | 95.82 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013 | 249.14 € |
| - Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018 | 1'034.87 € |
| - Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbI.11=0.022 | 6'324.24 € |
| - Sull'eccedenza fino a 29'046'078.00 €: QbI.11=0.021 | 15'330.24 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 22'265.97 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03] | 33'398.95 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 5'566.49 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 11'132.98 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.035 | 6'707.52 € |
| - Sull'eccedenza fino a 20'000'000.00 €: QbI.17=0.02 | 11'498.61 € |
| - Sull'eccedenza fino a 29'046'078.00 €: QbI.17=0.008 | 2'773.79 € |
| Totale | 350'545.00 € |

3) Impianti IA01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 6'338'540.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9020%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 20'973.28 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 2'330.36 € |
| Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02] | 4'660.73 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] | 6'991.09 € |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015] | 3'495.55 € |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015] | 3'495.55 € |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015] | 3'495.55 € |
| Relazione archeologica [QbI.10=0.015] | 3'495.55 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039 | 358.46 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01 | 91.91 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013 | 238.97 € |

| | |
|--|--------------------|
| - Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018 | 992.66 € |
| - Sull'eccedenza fino a 6'338'540.00 €: QbI.11=0.02005 | 2'829.53 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 4'660.73 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01] | 2'330.36 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 1'165.18 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 2'330.36 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03 | 5'514.75 € |
| - Sull'eccedenza fino a 6'338'540.00 €: QbI.17=0.02866 | 1'410.40 € |
| Totale | 70'860.97 € |

4) Impianti IA02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 8'803'855.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6677%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|---------------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 31'436.72 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 3'492.97 € |
| Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02] | 6'985.94 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] | 10'478.91 € |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015] | 5'239.45 € |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015] | 5'239.45 € |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015] | 5'239.45 € |
| Relazione archeologica [QbI.10=0.015] | 5'239.45 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039 | 386.84 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01 | 99.19 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013 | 257.89 € |
| - Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018 | 1'071.24 € |
| - Sull'eccedenza fino a 8'803'855.00 €: QbI.11=0.02136 | 5'342.31 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 6'985.94 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01] | 3'492.97 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 1'746.48 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 3'492.97 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03 | 5'951.32 € |
| - Sull'eccedenza fino a 8'803'855.00 €: QbI.17=0.0262 | 3'954.11 € |
| Totale | 106'133.60 € |

5) Impianti IA03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 7'150'882.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8124%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|---------------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 35'617.36 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 3'957.48 € |
| Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02] | 7'914.97 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] | 11'872.45 € |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015] | 5'936.23 € |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015] | 5'936.23 € |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015] | 5'936.23 € |
| Relazione archeologica [QbI.10=0.015] | 5'936.23 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039 | 539.59 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01 | 138.36 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013 | 359.73 € |
| - Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018 | 1'494.25 € |
| - Sull'eccedenza fino a 7'150'882.00 €: QbI.11=0.02048 | 5'271.39 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 7'914.97 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01] | 3'957.48 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 1'978.74 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 3'957.48 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03 | 8'301.39 € |
| - Sull'eccedenza fino a 7'150'882.00 €: QbI.17=0.02785 | 3'315.13 € |
| Totale | 120'335.69 € |

TOTALE PRESTAZIONI 1'123'882.28 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo euro |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1) Spese generali di studio | 56'194.11 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 56'194.11 € |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 1'123'882.28 € |
| Spese ed oneri accessori | 56'194.11 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|-------------------|--|
| | euro |
| Imponibile | 1'180'076.39 € |
| | TOTALE DOCUMENTO 1'180'076.39 € |
| | NETTO A PAGARE 1'180'076.39 € |

Diconsi euro unmilione-centottantamilasettantasei/39.
