



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 04/09/2017

Reg. int. n. 2017/ 1314/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS 50/2016, PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CORNICIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASERMA GUARDIA DI FINANZA, PIAZZA VITTORIO EMANUELE III". COMUNE DI SPADAFORA (ME) – SCHEDA PATRIMONIALE MEB0242.

CIG: ZEB1FCBC41

CUP: G74E17000930001

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015.

PREMESSO CHE

- In data 03/05/2017 il tecnico incaricato dall'Agenzia del Demanio DR Sicilia, il Geom. Angelo Aleo, ha effettuato un sopralluogo per constatare lo stato manutentivo dell'immobile;
- Con nota prot. 5935 del 04/05/2017 il Comune di Spadafora lamentava il cattivo stato di conservazione dell'immobile;
- In data 22/08/2017 i tecnici incaricati dall'Agenzia del Demanio DR Sicilia, Arch. Nicola Todaro, Ing. Giuseppe Di Stefano ed Ing. Valentina



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Giovenco, hanno effettuato un sopralluogo al fine di constatare lo stato di degrado dell'immobile;

- Con nota prot. 1175 del 25/08/2017 il Comune di Spadafora con Ordinanza sindacale ha prescritto la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- La citata ordinanza è stata assunta al protocollo al n. 14647/2017 in data 25/08/2017;
- In data 30/08/2017 si è svolta una riunione congiunta tra i rappresentanti dell'Agenzia del Demanio DR Sicilia e quelli del Comune di Spadafora presso gli uffici di Palermo dell'Agenzia;
- Ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016, ricorrono tutti gli estremi per l'attuazione di un intervento in Somma Urgenza per poter eliminare la potenziale situazione di pericolo e rispettare i termini prescritti dall'ordinanza;
- Con prot. 14904 del 04/09/2017, è stata redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

TENUTO CONTO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha necessità di procedere all'affidamento di lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Spadafora, Piazza Vittorio Emanuele III, denominato "CASERMA GUARDIA DI FINANZA, PIAZZA VITTORIO EMANUELE III" - Scheda patrimoniale MEB0242;
- in base all'art. 176 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e sue successive modificazioni, l'arch. Nicola Todaro, in qualità di funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio sulla scorta della ordinanza comunale n. 1175 del 25/08/2017 si è accertato della necessità di intervenire urgentemente eliminando la potenziale situazione di pericolo;
- alla luce dell'ordinanza, si ritiene non sussistano più i margini di sicurezza tali da consentire una preliminare indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore economico che effettuerà l'intervento;
- l'intervento comporta una spesa che verrà definita contestualmente con l'affidatario come previsto dall'art. 176 comma 3 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;
- l'importo verrà richiesto sul capitolo di spesa 7754 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- per la scelta del contraente, si ritiene di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. A) del DLgs 50/2016 s.m.i., mediante affidamento diretto.

DETERMINA

-
- di quantificare l'importo complessivo dell'intervento inferiore ai € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), più IVA;
 - che l'appalto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori atti ad eliminare le situazioni di pericolo riscontrate;
 - che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1 let. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - che si procederà all'approvazione dei prezzi delle prestazioni preventivate dei lavori ai sensi dell'art. 176 comma 3 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
 - che nel caso in cui non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, gli affidatari si impegneranno a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità, così come previsto all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
 - si conferma, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come RUP all'Arch. Nicola Todaro, rilasciato con nota prot. n. 14888/2017 del 04/09/2017;
 - di affidare all'Impresa edile Edil Gima S.r.l. con sede in via Nuova grangiara, 39 – Spadafora (ME), i lavori di che trattasi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Data 04/09/2017

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



