



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECUPERO, CUSTODIA E  
ACQUISTO DEI VEICOLI OGGETTO DEI PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO  
AMMINISTRATIVO, FERMO O CONFISCA AI SENSI DELL’ARTICOLO 214 BIS DEL D. LGS. N.  
285/92 AMBITO TERRITORIALE PROVINCIALE DI CUNEO**

**CIG 6642601FBD**

**DISCIPLINARE DI GARA**



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

## 1) ENTE APPALTANTE

Gli Enti appaltanti sono il Ministero dell'Interno, Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Cuneo Via Roma n. 3 (12100 CUNEO, telefono 0171/443411, email: [ammincontabile.pref\\_cuneo@interno.it](mailto:ammincontabile.pref_cuneo@interno.it), email pec: [ammincontabile.prefcn@pec.interno.it](mailto:ammincontabile.prefcn@pec.interno.it)) e la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 Torino (10100 Torino, telefono 011/56391111, pec: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it))  
Il Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Flavia Pellegrino - Dirigente del Servizio contabilità e gestione finanziaria della Prefettura di Cuneo

## 2) PREMESSE

Il Ministero dell'Interno con circolare nr.21064 del 29/12/2015 ha richiesto alla Prefettura di Cuneo ed alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e Valle d'Aosta di indire congiuntamente una procedura di gara aperta ai sensi dell'art.55, comma 5, D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento del servizio di custodia e acquisto dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro, fermo e confisca ai sensi dell'art. 214-bis del d.lgs. n. 285/92 e s.m.i.. Le Stazioni appaltanti predette hanno dato corso alla presente procedura di gara congiuntamente al fine di individuare il custode-acquirente per la Provincia di Cuneo per il triennio 2016-2019 in forza del protocollo di Intesa tra il Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ed il Direttore dell'Agenzia del Demanio di Roma del 6/10/2014 che ha individuato le modalità attraverso cui le medesime dovranno congiuntamente operare. La Prefettura di Cuneo e la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e Valle d'Aosta, di seguito denominate "Stazioni appaltanti", con provvedimento nr. 18710/1.2.1 SASGAC del 04/04/2016 sottoscritto congiuntamente hanno indetto la presente procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Leg.vo 163/2006 .

Con provvedimento delle stazioni appaltanti nr.24546 /1.2.1 SASGAC Pref.Cuneo del 4/5/2016 hanno sospeso per gg.180 a seguito della segnalazione di ricorso pendente da parte del concorrente aggiudicatario della procedura precedentemente indetta centralmente dal Ministero dell'Interno e dall'Agenzia del Demanio. Con successivo provvedimento nr. del....le stazioni appaltanti hanno riavviato la procedura presente, in considerazione di richiesta specifica da parte del Ministero dell'Interno (nota nr.16323 del 25/10/2016) sulla base delle valutazioni da quest'ultimo effettuate in merito al contenzioso con l'aggiudicatario della procedura precedentemente indetta centralmente dal Ministero dell'Interno e dall'Agenzia del Demanio.

Alla presente procedura, essendo stata indetta in data antecedente all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.50/2016 ricade nel previgente assetto normativo di cui al decreto n.163/2006 ed in quello del relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 5/10/2010 n.207.

Il CPV (Vocabolario Comune degli Appalti) è 50118100-6 .

Il bando di gara verrà inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) il 07/11/2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) del 14/11/2016 e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nella provincia di Cuneo.

Il Disciplinare ed i relativi allegati 1 (capitolato tecnico), 2 (contratto), 3 (Dichiarazione possesso requisiti tecnico finanziari ed organizzativi),4 (offerta tecnica) e 5 (offerta economica) ed i modelli A, A1 ed A2 (modello domanda, dichiarazione accettazione e sul possesso dei requisiti di ordine generale)sono disponibili sul sito della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

e Valle d'Aosta [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) sezione "Gare, Aste e Avvisi" e su quello della Prefettura di Cuneo all'indirizzo <http://www.prefettura.it/cuneo> alla Sezione Bandi di gara e Concorsi.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, D.L. 179/2012 convertito con Legge 221/2012, le spese di pubblicazione successivamente alla pubblicazione del disciplinare e degli avvisi quantificate dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio ed alla Prefettura dall'aggiudicatario in misura del 50% ad ognuna delle predette stazioni appaltanti, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La documentazione di gara viene pubblicata sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui siti istituzionali delle stazioni appaltanti: per l'Agenzia del Demanio di Torino, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) sezione "Gare, Aste e Avvisi" e per la Prefettura di Cuneo all'indirizzo <http://www.prefettura.it/cuneo> alla Sezione Bandi di gara e Concorsi.

Si precisa che in caso di discordanza tra la documentazione della presente procedura si osserverà il seguente ordine di prevalenza:

- Disciplinare di gara e relativi allegati in esso richiamati;
- Capitolato tecnico e relativi allegati in esso richiamati;
- Schema di contratto e relativi allegati in esso richiamati;

### **3) PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

La tipologia del servizio è l'affidamento, per l'ambito territoriale provinciale di Cuneo, del servizio di recupero, custodia e acquisto dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo o confisca ai sensi dell'art. 214-bis del D.Lgs. 30.4.1992 n.285.

### **4) IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo a base d'asta del servizio oggetto della procedura di gara è determinato in € 383.402,00 (Euro trecentottantatremilaquattrocentodue/00) IVA esclusa e si riferisce alla:

- custodia dei veicoli: le cui tariffe sono previste all'art. 4 del capitolato tecnico (all. 4 al presente disciplinare);
- acquisto dei veicoli: le modalità e le condizioni di vendita sono indicate agli artt. 5 e 6 del capitolato tecnico all. 4 al presente disciplinare );

La spesa è finanziata dal Ministero dell'Interno e dall'Agenzia del Demanio .

Tenuto conto delle peculiarità proprie del servizio da affidare e come meglio specificato nel Capitolato tecnico e nelle condizioni contrattuali le Stazioni Appaltanti hanno effettuato una proiezione del flusso medio di veicoli di circa 1207 oggetto di custodia nella provincia di Cuneo nel triennio antecedente a quello di indizione della presente (2013-2014 e 2015 ), numero rapportato alla percentuale dei veicoli rappresentati da autocarri (1,80%), auto (87,16%) e moto(11,02%) al costo di custodia giornaliera per essi previsto (autocarro € 5,00, auto € 3,00 e moto €1,5) per un periodo di custodia di 60 giorni di giacenza, oltre ad un costo di € 100 di spese di recupero e trasporto per ciascun veicolo.

Questo periodo di giacenza viene preso in considerazione in relazione ai risultati attesi dalle iniziative intraprese dal Ministero dell'Interno finalizzate - nell'ottica del contenimento e della riduzione della spesa pubblica - alla concreta attuazione della normativa vigente attraverso l'incremento dei casi di affidamento del veicolo al proprietario, al conducente o ad altro obbligato in solido e la riduzione dei tempi di giacenza dei veicoli presso le depositerie.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

L'importo a base di gara quantificato come sopra contiene un ammontare di € 54.771,66 (Euro cinquantaquattromilasettecentosettantuno/sessantasei) IVA esclusa relativo alla eventuale periodo di sei mesi di proroga dell'appalto da effettuarsi nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

Il flusso così stimato, pur se non costituisce il valore presunto del presente appalto rappresenta una proiezione dei dati rilevati negli anni precedenti con riferimento all'attività di custodia per il calcolo dell'ammontare della cauzione di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare, per il contributo da corrispondere all' A.N.A.C. di cui al paragrafo 16 p.11 del presente disciplinare, nonché per determinare l'ammontare della sanzione prevista dagli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006, di cui al successivo paragrafo 16.

La proiezione dei dati in questione deve intendersi, quindi, meramente indicativa e non vincolante ai fini del contratto di appalto, soggetto nel suo specifico ammontare a scostamenti sia in aumento che in diminuzione in base all'effettivo ammontare dei servizi prestati e dei veicoli trasferiti in proprietà al custode.

## 5) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio è da espletare sull'intero territorio della provincia di Cuneo, in tutti i Comuni della provincia compreso quello di Cuneo.

## 6) DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è pari a 36 (trentasei) mesi decorrenti dal giorno di comunicazione dell'accreditamento al Custode Acquirente aggiudicatario del servizio dell'emissione, da parte delle Stazioni Appaltanti, delle credenziali di accesso al sistema informatizzato di trasmissione dei dati (SIVES) che può essere successiva all'aggiudicazione.

## 7) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti<sup>1</sup> indicati all'art. 34 del D. Leg. 163/2006 (Codice dei Contratti) così come definiti dall'art. 19, c. 1 e c.22, del predetto Codice, e che, a pena di esclusione, non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di Raggruppamenti temporanei d'impresa o di Consorzi, di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) D.Lgs. 163/06 e s.m.i., anche se non ancora costituiti, contratti di rete o GEIE. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta **da tutti gli operatori economici che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio o contratto di rete o GEIE** e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come

---

<sup>1</sup>-operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice; -operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e- bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art.47 del Codice.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

mandatario. Il mandatario stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 37 c. 8 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o contratto di rete e di partecipare anche in forma individuale, qualora abbia partecipato come soggetto di un raggruppamento d'impresе o di un consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.). E' vietata l'associazione in partecipazione (art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa (RTI), contratti di rete o GEIE i requisiti soggettivi di ordine generale di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, contratto di rete o GEIE. Per i consorzi, tali requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara e da quelle che eseguono il servizio .

### **8) Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 41 D. Lgs. 163/2006)**

E' richiesto al soggetto partecipante, a pena di esclusione, di produrre due referenze bancarie o di intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1.9.1993, n. 385 attestante la solidità economica e finanziaria del soggetto partecipante. Gli intermediari autorizzati a produrre tale referenza devono riferire sulla qualità dei rapporti in atto con il concorrente, per le quali la referenza è richiesta, quali la correttezza e la puntualità di queste nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto, l'assenza di situazioni passive con lo stesso istituto o con altri soggetti, sempre che tali situazioni siano desumibili dai movimenti bancari o da altre informazioni in loro possesso (Cons. St., Sez. V, 17 luglio 2014, n. 3821; Id., 23 giugno 2008, n. 3108). Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art.41, comma 3, del Codice degli appalti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE le referenze bancarie devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete;

### **9) Requisiti di idoneità professionale**

E' richiesto che il soggetto partecipante, **a pena di esclusione**, sia iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto. Per tale requisito nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di quanto indicato prima (iscrizione Camera di Commercio per attività oggetto dell'appalto).

### **10) Requisiti tecnico-professionale ed organizzativo**

I concorrenti devono, altresì, a pena di esclusione, possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali ed organizzativi:

a) (per l'attività di recupero):

- essere in possesso di **almeno due mezzi** idonei al recupero di veicoli di massa complessiva **fino a** 1,5 tonnellate, per ciascun ambito provinciale;
- avere la disponibilità di **almeno un mezzo** idoneo al recupero dei veicoli di massa complessiva **oltre** 1,5 tonnellate, per ciascun ambito provinciale;
- i mezzi utilizzati per il recupero dei veicoli sequestrati siano muniti di polizza di "Rischio di esercizio" per danni causati nello svolgimento di detta attività.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

- b) (per l'attività di custodia) i concorrenti devono:
- disporre di un'area adibita a depositaria con una superficie utile **non inferiore** a mq 500 e idonea al parcheggio di almeno n. 50 autoveicoli, opportunamente recintata fino ad una altezza di mt. 2,50, illuminata da un'altezza non inferiore a mt. 5;
  - essere in possesso di **polizza assicurativa** per la responsabilità civile verso terzi e contro il danneggiamento, il furto e l'incendio dei veicoli custoditi;
  - allegare la **relazione di un tecnico** (Ing., Arch. o Geom.) iscritto all'albo professionale (con indicazione degli estremi di iscrizione), corredata di planimetria in scala 1:200, in cui il professionista attesti:
    - che la destinazione dell'area ove è ubicata la depositaria, è conforme/compatibile al piano regolatore corrente nonché alle leggi vigenti, alle norme urbanistiche, e presenti vie di accesso e di esodo;
    - gli identificativi catastali dell'immobile ove è ubicata la depositaria;
    - che l'area adibita a depositaria risulta opportunamente recintata fino ad una altezza di mt. 2,5 ed illuminata da un'altezza non inferiore a mt.5;
    - le caratteristiche della depositaria (mq area scoperta, mq area coperta, mq locale chiuso);
    - (se del caso) la separazione netta dell'area adibita a depositaria da altra area appartenente allo stesso soggetto e destinata all'esercizio di altra attività.

La documentazione inerente il possesso dei suddetti requisiti dovrà possibilmente essere inserita tramite AVCPASS (par.16 p. 10 del presente disciplinare) o prodotta su supporto cartaceo, sulla base della richiesta delle stazioni appaltanti di comprovare i requisiti dichiarati.

Si precisa che è ammessa la possibilità per i Raggruppamenti temporanei d'impresa ( RTI ) che partecipino operatori economici del raggruppamento che svolgano attività di demolizione/rottamazione. In tal caso i suddetti operatori economici del raggruppamento, dovranno presentare una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (all.4) , corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante di detto operatore economico attesti di essere in possesso delle autorizzazioni prescritte per lo svolgimento delle attività di demolizione/rottamazione dei veicoli. Per i RTI, la mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria (paragrafo 3 del presente disciplinare – recupero, custodia e acquisto veicoli).

## 11) AVVALIMENTO

E' consentito l'istituto dell'avvalimento (art. 49 D. Leg. 163/2006) ai fini del possesso del requisito tecnico-professionale ed organizzativo di cui al paragrafo 10. Il soggetto partecipante ha facoltà di avvalersi del requisito di carattere tecnico-professionale ed organizzativo di altro soggetto (impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura. Il soggetto partecipante e l'impresa ausiliaria **sono responsabili in solido** nei confronti delle stazioni appaltanti in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara separatamente sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. dettagliata al successivo paragrafo 16.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

## 12) GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 75 del D. Leg. 163/2006, è richiesto a ciascun soggetto partecipante la garanzia provvisoria del 2% dell'importo a base di gara pari ad € 7.668,04 (settemilaseicentosessantotto/04), a favore del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta del Ministero dell'Interno o dell'Agenzia del Demanio nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. La cauzione definitiva, determinata in base a quanto previsto nell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, sarà rapportata all'importo stimato di cui al precedente paragrafo 4.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Leg. 163/2006, la garanzia provvisoria è ridotta del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di qualità indicate al predetto comma 7.

La garanzia è da rendere alternativamente, a scelta del soggetto partecipante:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione (in tal caso dovrà essere versato l'intero ammontare della cauzione);
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. (in tal caso dovrà essere corrisposto al fideiussore il prezzo per la concessione della garanzia)

La eventuale polizza fideiussoria prodotta come garanzia provvisoria dovrà contenere dichiarazione dei soggetti firmatari, ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. In assenza la polizza DEVE OBBLIGATORIAMENTE essere corredata da autentica notarile circa identità, qualifica ed i poteri dei firmatari.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e l'applicazione dell'art. 38 c. 2 bis del D.L.vo 163/2006 di cui al successivo paragrafo 19) ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

## 13) Subappalto

E' possibile avvalersi della facoltà del subappalto nei limiti di cui all'art.118 del D.lgs. 163/2006, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163 del 2006 come modificato dal D.lgs. 113 del 2007 il ricorso al sub appalto deve essere indicato in sede di offerta, pena la mancata autorizzazione alla sub-appalto (mod. A)

E' fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposto dall'affidatario al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, le stazioni appaltanti sospendono il successivo pagamento a favore dell'affidatario. Per quanto non contemplato nel presente disciplinare, si applicano le norme sul subappalto previste dal D.L.vo 163/2013 e del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

#### **14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La selezione dei candidati invitati avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base degli elementi di un'offerta tecnica e di un'offerta economica. All'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punti:

**Offerta tecnica: 50punti;**

**Offerta economica: 50 punti**

**TOTALE 100 PUNTI**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, avverrà a cura di apposita Commissione.

##### **Metodo per l'attribuzione del punteggio**

Per l'attribuzione del punteggio sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore, ai sensi dell'allegato "P", punto II del d.P.R. 207/2010, avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove :

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (offerta tecnica ed offerta economica);

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) (tecnico ed economico) ;

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito, variabile da 0 ad 1.

Σ<sub>n</sub>= sommatoria.

Al termine della valutazione sarà costituita una lista di concorrenti ordinati sulla base del punteggio complessivamente ottenuto dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

In caso di parità, si procederà al sorteggio pubblico, secondo quanto previsto dall'art.77 R.D. 23/5/1924 n. 827. Per le modalità di verifica delle offerte anomale, si rimanda al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua. Le stazioni appaltanti, con provvedimento motivato, si riservano, tuttavia, di non procedere ad alcuna aggiudicazione.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Al termine della formazione della lista dei candidati che hanno superato le fasi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, si procederà all'aggiudicazione provvisoria al primo classificato secondo l'ordine di graduatoria ottenuto .

#### 14.1 Offerta tecnica

Per l'offerta tecnica, la Commissione procederà sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

#### Griglia per la valutazione delle offerte

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
<b>Qualità della proposta, suddivisa in:</b>	<b>Relazione Tecnica</b>	<b>Qualitativa</b>	<b>50/100</b>
1.Modalità di svolgimento ordinario del servizio	Relazione Tecnica	Qualitativa	25/100
2.Modalità di gestione di situazioni straordinarie	Relazione Tecnica	Qualitativa	20/100
3.Modalità di gestione informatica dei dati relativi ai veicoli sottoposti a sequestro, fermo o confisca	Relazione Tecnica	Qualitativa	5/100

Non saranno ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti che in relazione alle offerte tecniche avranno conseguito un punteggio inferiore a 30/50 punti; pertanto, le offerte economiche di tali concorrenti non saranno aperte.

#### Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti relativi rispettivamente ai criteri di valutazione 1, 2 e 3 della precedente tabella, sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

L'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei Commissari, con riferimento ai criteri di valutazione di tipo qualitativo, sarà effettuata, in base alla griglia di valori di seguito riportata:

GRIGLIA DI VALORI	
COEFFICIENTI	ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
0	Nessun elemento fornito
0,1	Scarsi
0,2	Non significativi
0,3	Carenti
0,4	Incompleti e superficiali
0,5	Presenti ma insufficienti o non adeguati
0,6	Presenti in misura sufficiente
0,7	Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata
0,8	Completi e più che adeguati
0,9	Completi, più che adeguati e con caratteristiche particolarmente apprezzabili
1	Con caratteristiche di eccellenza



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Successivamente, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio massimo relativo agli elementi di valutazione 1, 2 e 3 sarà attribuito all'offerta che meglio risponderà alle specifiche oggettive esigenze organizzative e qualitative delle stazioni appaltanti, secondo gli elementi di valutazione riportati nella griglia per la valutazione delle offerte e più specificatamente si precisa che:

- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto 1 della tabella, il punteggio sarà attribuito sulla base della valutazione della qualità, della adeguatezza e completezza della metodologia esposta rispetto a quanto previsto dall'espletamento del servizio per il recupero, la custodia e la vendita dei veicoli, tenendo conto della dotazione tecnica dell'operatore e della distribuzione dello stesso sul territorio;
- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto 2 della tabella, il punteggio sarà attribuito sulla base della valutazione delle procedure descritte dall'operatore per fronteggiare le situazioni di emergenza connesse allo stato dei veicoli e non rientranti nello svolgimento ordinario del servizio, tenendo conto delle tempistiche di intervento proposte;
- in ordine all'elemento di valutazione di cui al punto 3, il punteggio sarà attribuito sulla base della valutazione delle modalità e tecniche informatiche adottate per garantire la gestione dei veicoli, tenendo conto della qualità, completezza ed innovatività delle stesse;

Nel calcolo dei coefficienti, si terrà conto della seconda cifra decimale (centesimo) arrotondata sulla base del valore del secondo decimale (millesimo). Per il millesimo fino a 5 l'arrotondamento è per difetto; per i millesimi superiori a 5 l'arrotondamento è per eccesso. I coefficienti saranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto per l'offerta oggetto di valutazione (tecnica o economica) al fine della determinazione del punteggio da attribuire.

#### 14.2 Offerta economica

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura quantitativa, i coefficienti relativi rispettivamente ai criteri di valutazione 4 e 5 della sottoindicata tabella, sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Ribasso percentuale offerto	Offerta economica	Quantitativa	50/100
4. Percentuale di sconto per la custodia dei veicoli	Offerta economica	Quantitativa	40/100
5. Percentuale di sconto per l'acquisto dei veicoli	Offerta economica	Quantitativa	10/100



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

## Formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito applicando la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{\max}$$

dove:

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente a in esame

$R_a$  = valore offerto dal concorrente a

$R_{\max}$  = valore dell'offerta più conveniente (ribasso più alto).

- Il punteggio per l'offerta economica di cui al punto 5 sarà attribuito applicando la seguente formula:

$$V_{(a)i} = (R_{\min} / R_a)$$

dove

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente a in esame

$R_a$  = valore offerto dal concorrente in esame. Qualora la percentuale di sconto offerta superi la misura massima del 30%, essa sarà considerata automaticamente pari al 30%.

$R_{\min}$  = valore dell'offerta più conveniente (ribasso più basso offerto). Non si terrà conto di valori di ribasso superiori al 30%, in quanto nell'applicazione della formula il valore massimo preso a riferimento è 30.

Nel calcolo dei coefficienti, si terrà conto della seconda cifra decimale (centesimo) arrotondata sulla base del valore del secondo decimale (millesimo). Per il millesimo fino a 5 l'arrotondamento è per difetto; per i millesimi superiori a 5 l'arrotondamento è per eccesso.

I coefficienti saranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto per l'offerta oggetto di valutazione (tecnica o economica) al fine della determinazione del punteggio da attribuire.

## 15) Condizioni esecuzione dell'appalto

Il concorrente nella formulazione dell'offerta deve dichiarare, con la sottoscrizione dell'allegato 3 e del Modello A, oltre al possesso dei requisiti professionali, anche di aver preso completa ed esatta conoscenza delle condizioni tutte del disciplinare di gara, Capitolato tecnico e condizioni contrattuali relativi all'affidamento del servizio e relativi allegati ed appendici ad essi uniti;

## 16) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, tutta la seguente documentazione:

Documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. Tale domanda di partecipazione può essere prodotta compilando il Mod. A allegato al presente disciplinare. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, mentre nel caso del contratto di rete è necessario distinguere i casi sulla base delle caratteristiche dell'organo comune<sup>2</sup> e fare riferimento alle indicazioni contenute nella Determina ANAC n. 3 del 23 aprile 2013

2. Dichiarazioni conformi a quanto contenuto nei modelli A<sup>3</sup>, A1<sup>4</sup> ed A2<sup>5</sup>, allegati al presente disciplinare, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 38 c. 1 del D.L.vo 163/2006) oggetto di autocertificazione resa con la predisposizione e sottoscrizione dei predetti allegati. **Per i consorzi tali modelli dovranno essere compilati oltre che dal rappresentante legale del consorzio anche da quelli di tutti i soggetti che rappresentano i consorziati che eseguiranno il servizio .**
3. Dichiarazione attestante (all. 3 al disciplinare) il possesso dei requisiti di partecipazione previsti ai paragrafi 9 e 10 del presente disciplinare **corredata anche** dalla documentazione dimostrativa richiesta costituita dal certificato della Camera di Commercio con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i di eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza<sup>6</sup> (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del

<sup>2</sup> Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L.10 febbraio 2009, n. 5, convertito nella legge 134/2012, e s.m.i., la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

-se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

<sup>3</sup> per le imprese individuali dette dichiarazioni devono essere rese da : titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società:amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

<sup>4</sup> per le imprese individuali dette dichiarazioni devono essere rese da : titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società:amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

<sup>5</sup> Tale dichiarazione deve essere resa a pena di esclusione personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

<sup>6</sup> Tale dichiarazione deve essere resa a pena di esclusione personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da



titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio) dei due soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice). Il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta (nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti). **Il concorrente dovrà allegare la documentazione comprovante il rispetto della normativa antincendio** (possibilmente tramite AVCPASS-par. 16 p.10), se assoggettato alla stessa, per i locali ed ambienti destinati allo svolgimento del servizio (vedi dichiarazione Mod. A punto XVII).

4. Per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, verticale e/o misto o consorzi, GEIE e contratti di rete, dichiarazione circa le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti o consorziati (Mod. A).
5. Per i raggruppamenti temporanei e consorzi **già costituiti** o GEIE (gruppo europeo interesse economico) o contratti di rete **deve essere presentato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.
6. Per i raggruppamenti di concorrenti o consorzio o GEIE da costituirsi, dichiarazione di impegno (Mod.A) che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le imprese raggruppate conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come soggetto mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome per conto proprio e del mandante e l'indicazione delle parti del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati
7. Per i contratti di rete, la documentazione dovrà essere prodotta in relazione alla tipologia dell'organo comune<sup>7</sup> e fare riferimento alle indicazioni contenute nella Determina ANAC n. 3 del 23 aprile 2013.

---

entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

<sup>7</sup> Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

-a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

- a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;



8. In caso di Avvalimento deve essere prodotta dal concorrente, in forma libera, la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D.Lg.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. i. e precisamente:
- una dichiarazione del soggetto partecipante attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti propri e dell'impresa ausiliaria;
  - una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria (Allegati A, A1 ed A2) attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 c. 1 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i, secondo quanto indicato al presente paragrafo punto 2.
  - una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il soggetto partecipante e verso le stazioni appaltanti a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il soggetto partecipante ;
  - una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 citato, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
  - invio da parte del soggetto partecipante dell'originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
  - dichiarazione sostitutiva del soggetto partecipante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto citato al punto precedente.
9. Nr.2 referenze bancarie o eventuale documentazione pertinente oltre alla garanzia fideiussoria (paragrafo 8 del presente disciplinare).
10. Il concorrente dovrà trasmettere il PASSOE, necessario per consentire alle stazioni appaltanti la verifica dei requisiti dichiarati con l'autocertificazione, in relazione all'obbligo di accertamento dei requisiti di ordine generale tramite sistema AVCPASS e del possibile accertamento anche degli altri requisiti indicati

---

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

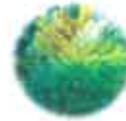
-a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

ai paragrafi 8,9 e 10 . Pertanto, i concorrenti dovranno registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP ( Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) e provvedere alla richiesta del PASSOE secondo le istruzioni ivi contenute ed inserire eventualmente a sistema la documentazione necessaria all'accertamento dei requisiti di cui ai paragrafi 8,9 e 10. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al numero verde dell'A.N.AC. 800896936, disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 18:00: oppure è possibile seguire, nella sezione accessi liberi del sito dell'AVCP, il modulo formativo AVCPASS componente Operatore Economico.

11. Ricevuta del versamento del contributo a favore dell'A.N.AC (già AVCP) di € 35,00 (IMPORTO corrispondente al valore della gara di presunti € 383.402,00). Il versamento è **OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE DA EFFETTUARSI ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA** e potrà essere eseguito secondo le indicazioni riportate sul sito dell'AVCP che, per miglior notizia, si riportano di seguito: " Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi ( per chi non fosse già iscritto) on-line al "Servizio Riscossione Contributi" dell'AVCP raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. Effettuata l'iscrizione, l'operatore economico deve collegarsi al "Servizio Riscossione Contributi" con le credenziali da questo rilasciate e inserire il **codice CIG** associato al disciplinare, che è: **6642601FBD**.

Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento del contributo:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
  - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.
  - all'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino. L'operatore economico deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita.
12. Offerta tecnica, consistente in una relazione tecnica (All.4) caratterizzata dalla definizione delle modalità realizzative del servizio con particolare riferimento a:
    - modalità di svolgimento ordinario del servizio;
    - modalità di gestione di situazioni straordinarie;
    - modalità di gestione informatica dei dati relativi ai veicoli sottoposti a sequestro, fermo o confisca.

La relazione tecnica, redatta in formato A4, dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo agli "elementi di valutazione" del presente disciplinare 14.1.

Tale relazione, la cui dimensione massima **non dovrà superare le 10 cartelle** dattiloscritte (ad esclusione dell'elenco delle attrezzature e della planimetria), dovrà essere a pena di esclusione sottoscritta per esteso sull'ultima pagina dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e siglata su ogni pagina.



**Prefettura di Cuneo**  
Ufficio Territoriale del Governo



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Al fine di consentire la corretta attribuzione dei punteggi previsti per la valutazione dell'offerta, alla proposta tecnica dovranno essere allegati l'elenco delle attrezzature a disposizione, da cui sia possibile evincere la qualità e la quantità delle stesse, ed una planimetria dell'ambito provinciale in scala 1:500.000 in cui risultino evidenziati gli operatori economici distribuiti sul territorio.

13. Offerta economica da redigersi sull'apposito modello (All.5) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, corredata da una marca da bollo da € 16,00<sup>8</sup>, che dovrà indicare:

- **per la custodia dei veicoli, la percentuale di sconto**, così in cifre come in lettere, da applicare alle tariffe previste all'art. 4 del capitolato tecnico;

- **per l'acquisto dei veicoli**, con esclusione di quelli da destinare alla rottamazione, **la percentuale di sconto**, così in cifre come in lettere, da applicare alla valutazione dei veicoli effettuata con le modalità indicate all'art. 6 del capitolato tecnico. Tale sconto non potrà superare la misura massima prevista del 30%. Qualora la percentuale di sconto offerta superi la misura massima del 30% essa sarà considerata automaticamente pari al 30%.

- **i costi per la sicurezza** afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D. Lgs. 163/2006. Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza).

- In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per le Stazioni appaltanti. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

L'offerta tecnica e quella economica devono essere sottoscritte dai soggetti indicati per la sottoscrizione della domanda al presente paragrafo 16 cui si fa rinvio.

La documentazione indicata ai precedenti punti 9,10 e 11 del presente paragrafo **non può essere autocertificata**.

Tutti i modelli di dichiarazione devono essere sottoscritti con firma leggibile e accompagnati da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere idoneamente sigillato<sup>9</sup> sui lembi di chiusura con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà essere controfirmato dal concorrente (o legale rappresentante) sui lembi di chiusura stessi in modo da assicurare l'integrità e la segretezza.

<sup>8</sup> I concorrenti esentati dal pagamento della imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 460/97 sono invitati a darne indicazione all'interno della offerta ovvero se utilizzano il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante a margine dell'apposito spazio deputato all'apposizione della marca da bollo.

<sup>9</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, le stazioni appaltanti escluderanno i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Le dichiarazioni ed i documenti potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte delle stazioni appaltanti con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.lgs. 163/2006.

Le stazioni appaltanti, in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 38 comma 1 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. applicherà le disposizioni di cui all'art. 38 comma 2 bis del succitato decreto legislativo. Le stazioni appaltanti applicheranno, altresì, le medesime disposizioni anche nei confronti dei soggetti terzi, così come disposto dall'art. 46 c. 1 ter del decreto legislativo 163/2006, tenuti alla sottoscrizione della documentazione inerente il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al citato art. 38 c. 1 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. . La sanzione pecuniaria di cui al citato art. 38 comma 2 bis del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. è fissata nella misura del 2‰ (due per mille) dell'importo di € 383.402,00, pari ad € 766,80.

Sul plico dovrà essere indicata la denominazione del concorrente (anche apponendovi un timbro con tutti i dati del concorrente) da cui il plico proviene nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui comunicare tutte le informazioni inerenti la procedura.

Tale plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione dei dati relativi al concorrente, la dicitura «OFFERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E ACQUISTO DEI VEICOLI OGGETTO DEI PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO, FERMO E CONFISCA AI SENSI DELL'ART. 214-BIS DEL D.LGS. N. 285/92 E S.M.I.. PER LA PROVINCIA DI CUNEO » **CIG 6642601FBD**

A pena di esclusione, il plico esterno deve contenere tre buste distintamente sigillate (A, B e C ) e la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione. Le tre buste dovranno contenere:

- o La prima busta, debitamente sigillata sui lembi di chiusura- in modo da assicurare la segretezza del contenuto e controfirmata dal legale rappresentante, contrassegnata dalla lettera A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenente la documentazione amministrativa indicata al presente paragrafo dal punto 1 al punto 11 ("Documentazione amministrativa").
- o La seconda busta, debitamente sigillata sui lembi di chiusura- in modo da assicurare la segretezza del contenuto e controfirmata dal legale rappresentante, contrassegnata dalla lettera B-OFFERTA TECNICA, contenente l'offerta tecnica conformemente al modello appositamente predisposti (all. 4) e citati al presente paragrafo p.12 ("Offerta tecnica") sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.
- o La terza busta, debitamente sigillata sui lembi di chiusura - in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto - e controfirmata dal legale rappresentante, contrassegnata dalla lettera C-OFFERTA ECONOMICA contenente l'offerta economica, presentata secondo il modello appositamente predisposto (all.5) secondo le indicazioni citate al presente paragrafo p.13, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ("Offerta economica").



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Il plico dovrà essere consegnato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata da parte del concorrente **entro le ore 13:00 del 16 gennaio 2017** presso l'ufficio protocollo della Prefettura di Cuneo- Via Roma n. 3 -12100 Cuneo. Non farà fede la data di spedizione del plico ma solo quella di consegna presso l'ufficio protocollo della Prefettura di Cuneo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

La documentazione pervenuta per partecipare alla presente procedura di affidamento non potrà essere restituita al mittente per alcuna motivazione, ma rimarrà acquisita agli atti di gara.

### **16.1 Specifiche indicazioni per la documentazione a cura dei soggetti con identità plurisoggettiva RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI**

Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi fra cooperative di produzione e lavoro costituiti sensi di legge 422/1902) e c) (consorzi stabili) del D.Lgs. 163/2006:

1. la domanda di partecipazione di cui al paragrafo 16 p. 1 del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta dal rappresentante del consorzio;
2. i documenti e le dichiarazioni di cui al paragrafo 16 del presente disciplinare (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione, nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
3. per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) i requisiti tecnico professionale ed organizzativi di cui al paragrafo 10 del presente disciplinare devono essere posseduti direttamente dal consorzio;
4. per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) i requisiti tecnico professionale ed organizzativi di cui al paragrafo 10 del presente disciplinare devono essere posseduti cumulativamente dai singoli consorziati all. 3);
5. le referenze di cui al paragrafo 8 del presente disciplinare dovranno essere presentate con riferimento al consorzio ovvero alle imprese consorziate indicate quale esecutrici del servizio;
6. la cauzione di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
7. l'Offerta tecnica e l'Offerta Economica dovranno essere sottoscritte dal legale



rappresentante del Consorzio;

8. il PASSOE di cui al paragrafo 16 p. 11 del presente disciplinare deve essere presentato dal Consorzio.

RTI costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006:

- o la domanda di partecipazione di cui al paragrafo 16 p. 1 del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- o i documenti di cui al paragrafo 16 del presente disciplinare dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- o i requisiti tecnico professionale ed organizzativi di cui al paragrafo 10 del presente disciplinare dovranno essere posseduti nel loro complesso dal RTI/Consorzio Ordinario e andranno attestati da ciascuno degli operatori economici che costituiscono il RTI/Consorzio ordinario, limitatamente alle attività di propria competenza (all. 3);
- o le referenze di cui al paragrafo 8 del presente disciplinare dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- o la cauzione di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- o l'Offerta tecnica e l'Offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria;
- o il PASSOE di cui al paragrafo 16 p. 11 del presente disciplinare deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- o dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio (paragrafo 10 del presente disciplinare) in misura maggioritaria.

RTI o Consorzio ordinario costituendo di cui al combinato disposto degli artt. 34, comma 1 lett. d) ed e) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006:

- o la domanda di partecipazione di cui al paragrafo 16 p. 1 del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- o i documenti di cui al paragrafo 16 del presente disciplinare dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- o i requisiti tecnico organizzativi di cui al paragrafo 10 del presente disciplinare dovranno essere posseduti nel loro complesso dal RTI/Consorzio Ordinario e andranno attestati da ciascuno degli operatori economici che costituiscono il RTI/Consorzio ordinario, limitatamente alle attività di propria competenza (all. 3);
- o le referenze di cui al paragrafo 8 del presente disciplinare dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- o la cauzione di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

- o l'Offerta tecnica e l'Offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- o il PASSOE di cui paragrafo 16 p.11 del presente disciplinare deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- o dovrà essere presentata la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

## 17) AVVERTENZE

Le Stazioni appaltanti committenti si riservano la facoltà di procedere alla consegna anticipata del servizio, tramite la Prefettura di Cuneo, per ragioni di urgenza e improrogabile necessità all'erogazione del servizio, nelle more dell'espletamento delle procedure volte all'accertamento dei requisiti di ordine generale dei concorrenti. Le stazioni appaltanti si riservano, altresì, la facoltà di proroga nei limiti previsti dalla normativa nelle more dello svolgimento di una nuova procedura di gara alla scadenza della presente.

I concorrenti dovranno indicare il numero di fax e/o l'indirizzo di posta elettronica-certificata a cui saranno effettuate le comunicazioni da parte della Prefettura di Cuneo.

## 18) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

La procedura di gara sarà esperita, in prima seduta, in una sala aperta al pubblico al 2° piano della sede della Prefettura di Cuneo- Via Roma nr. 3-12100 Cuneo **alle ore 10.00 del 23 gennaio 2017**. La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. 163/2006, procederà, nel seguente ordine:

Nella prima seduta pubblica del 23 gennaio 2017 alle ore 10.00 la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito della Prefettura di Cuneo all'indirizzo <http://www.prefettura.it/cuneo> alla Sezione Bandi di gara e Concorsi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare.

Nelle ipotesi di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 le stazioni appaltanti inviteranno il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Laddove invece venga riscontrata la mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese le stazioni appaltanti formulerà al concorrente una richiesta di



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

integrazioni/regolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006 per le quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni e non superiore a (dieci) 10 giorni per il relativo inoltro, fermo restando l'applicazione della sanzione prevista, pari ad Euro 766,80, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Conclusa la fase di esame della Busta A "Documentazione Amministrativa" e determinati i soggetti ammessi e quelli eventualmente esclusi dalla partecipazione alle successive fasi di gara, la Commissione procederà al sorteggio dei concorrenti da sottoporre alla verifica dei requisiti dichiarati secondo quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006. Tali verifiche saranno effettuate su un numero minimo del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore.

Ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati la presentazione, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla relativa richiesta, della documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico organizzativi (paragrafo 10 presente disciplinare) dichiarati nonché ogni altro documento che il concorrente riterrà utile, salvo che il concorrente non abbia provveduto alla presentazione degli stessi con la documentazione amministrativa e/o abbia proceduto a caricare a sistema AVCPASS la documentazione dimostrativa. Si specifica che, nel caso in cui nel RTI sia presente un operatore qualificatosi per lo svolgimento della specifica attività di demolizione, le verifiche di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/2006 saranno volte anche a verificare il possesso delle relative autorizzazioni da parte del predetto operatore economico.

Qualora le prove richieste non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella Busta A "Documentazione Amministrativa", le Stazioni appaltanti procederanno all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, a rendere noto l'esito delle suddette verifiche ex art. 48, e procederà, altresì, all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica", siglando ciascun documento in essa contenuto ed effettuando il controllo formale del corredo documentale prescritto dal presente disciplinare.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva<sup>10</sup>, verranno disposte le verifiche volte ad accertare il possesso in capo all'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di carattere generale. Inoltre, ai sensi dell'art.48, comma 2 del D.lgs. 163/2006 l'aggiudicatario provvisorio dovrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara, laddove non fossero già state dimostrate con la documentazione prodotta. Sempre ai sensi della medesima disposizione normativa anche il concorrente che segue in graduatoria dovrà dimostrare il possesso dei requisiti tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara, laddove non fossero già state dimostrate con la documentazione prodotta. In relazione dunque alle verifiche di cui alla predetta norma, si specifica che, nel caso in cui nel RTI sia presente un operatore qualificatosi per lo svolgimento dell'attività di demolizione, le verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 163/2006 saranno volte anche a verificare il possesso delle relative autorizzazioni da parte del predetto operatore economico.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Se anche quest'ultimo non fornisse la prova o non confermasse le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 48, co. 2, del D. Lgs. 163/2006.

---

<sup>10</sup> Si specifica che ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis della Legge n.190/2012, introdotto dall'art. 29, comma 1, legge 114/2014, l'iscrizione dell'operatore economico nella white list provinciale tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle specifiche per le quali essa è stata disposta e di cui all'art.1, comma 53, della Legge n. 190/2012.



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Si provvederà quindi all'eventuale verifica di congruità delle offerte che superano la soglia di cui all'art.86 comma 2 D.lgs. 163 del 2006. Nel caso in cui sia stata rilevata la presenza di eventuali offerte anomale, da sottoporre a verifica di congruità, verrà trasmessa dalla Prefettura di Cuneo alla Commissione giudicatrice la relativa documentazione per il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, come prescritto dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In ogni caso, le stazioni appaltanti si riservano la possibilità di valutare ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

All'esito dell'attribuzione dei punteggi complessivi e delle ulteriori verifiche, si formerà la graduatoria con l'emanazione dell'aggiudicazione provvisoria con comunicazione in apposita seduta pubblica.

L'efficacia della successiva aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposito provvedimento e questa sarà subordinata al positivo accertamento sul possesso dei requisiti indicati nelle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Tale accertamento sarà effettuato anche nei confronti del secondo classificato.

Tutte le informazioni inerenti lo svolgimento della presente procedura di aggiudicazione, quali la comunicazione delle date delle sedute pubbliche di gara ulteriori e successive a quelle indicate nel presente disciplinare, le ammissioni e risultanze delle sedute di gara e qualsiasi altra informazione utile, verranno pubblicate sul sito Internet della Prefettura di Cuneo raggiungibile all'indirizzo: <http://www.prefettura.it/cuneo/> (sotto la voce "Contratti ed appalti" cliccare su "Avvisi e bandi di gara").

Le stazioni appaltanti potranno comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, come previsto dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta presentata dal soggetto dichiarato aggiudicatario è irrevocabile fino a 270 gg. dalla data della presentazione della stessa.

L'aggiudicazione diverrà efficace successivamente alla verifica dei requisiti prescritti nei confronti dei soggetti della lista aggiudicatari, ai sensi dell'art. 11 – comma 8 – del D.Lgs. 163/2006, fermo restando la possibilità delle stazioni appaltanti di procedere tramite la Prefettura di Cuneo alla consegna provvisoria del servizio per motivate ragioni di urgenza nell'erogazione dello stesso, salvo risoluzione in caso di accertamento successivo alla sottoscrizione circa la mancanza del possesso di quanto dichiarato in sede di offerta .

## **19) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà provvedere a produrre entro 10 gg. dalla sottoscrizione del contratto , la cauzione del 10% del valore del contratto. Per l'aggiudicatario è possibile anche la conversione della cauzione provvisoria in cauzione definitiva, con le opportune integrazioni e modifiche al contratto già prodotto.

Per le imprese certificate, ai sensi del predetto art. 75, comma 7, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'importo della cauzione è ridotto del 50%. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate ex art. 2602 del codice civile o da riunirsi o da consorziarsi, il possesso del requisito suddetto deve essere dimostrato o autocertificato da tutte le imprese.



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

In caso di raggruppamento o consorzio o contratto di rete o GEIE non ancora costituito, la cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del gruppo costituendo e firmata almeno dall'impresa indicata quale capogruppo o mandataria.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare, ai sensi dell'art. 34 c. 35 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, di conversione, con modificazioni del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, le spese di pubblicità relative alle pubblicazioni del presente disciplinare previste dall'art. 66 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

## 20) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali, salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico e dalle condizioni contrattuali e relativi allegati ed appendici agli stessi :

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalle Stazioni appaltanti (all. 3);
- b. le Stazioni appaltanti intendono avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c. le Stazioni appaltanti si riservano la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta idonea rispetto agli obiettivi definiti;
- d. qualora non si addingenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dalle Stazioni appaltanti, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni;
- e. le Stazioni appaltanti verificheranno, anche nel corso dell'appalto, la permanenza dei requisiti di ordine generale consultando, inoltre, per le cause di esclusione di cui alle lett. e) h) e m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, i dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture ed il Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- f. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia del Demanio ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- g. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- h. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

## 21) Comunicazioni

La documentazione a base di gara, costituita dal presente disciplinare di gara e relativi allegati può essere reperita sui siti istituzionali della Prefettura di Cuneo e dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale di Torino ed è, altresì, in visione, negli orari di apertura al pubblico, presso la Prefettura UTG di Cuneo nonché la sede della Direzione Regionale di Torino dell' Agenzia del Demanio.



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo pec [ammincontabile.prefcn@pec.interno.it](mailto:ammincontabile.prefcn@pec.interno.it). Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. In assenza di un indirizzo di posta certificata dovrà necessariamente essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria, al fine di consentire l'effettuazione delle comunicazioni relative alla procedura che verranno dunque effettuate all'uno o all'altro recapito. Le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del D.Lgs 163/2006, in assenza di posta elettronica certificata, saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax, giusta dichiarazione del concorrente sul Mod.A allegato al presente disciplinare.

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti, anche costituendi, tutte le comunicazioni verranno trasmesse unicamente alla impresa designata quale mandataria.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità delle Stazioni appaltanti ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Prefettura, diversamente la Prefettura declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatarario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali chiarimenti di natura tecnica ed amministrativa potranno essere richiesti direttamente alla Prefettura di Cuneo a mezzo pec all'indirizzo: [ammincontabile.prefcn@pec.interno.it](mailto:ammincontabile.prefcn@pec.interno.it), fino a 4 giorni dalla data di scadenza delle offerte. Le risposte saranno pubblicate sul sito della Prefettura: <http://www.prefettura.it/cuneo>

## **22) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 163/2006, Responsabile unico del procedimento è la Dr.ssa Flavia Pellegrino - Dirigente del Servizio contabilità e gestione finanziaria della Prefettura di Cuneo

Si informa che, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla procedura verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura.



**Prefettura di Cuneo**  
**Ufficio Territoriale del Governo**



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del Piemonte e  
Valle d'Aosta

### **23) ACCESSO AGLI ATTI E TRATTAMENTO DEI DATI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti previsti dalla legge n. 241/90, nonché dagli artt. 13 e 79, comma 5 quater del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 il Ministero dell'Interno e l'Agenzia del Demanio, quali Titolari del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informano che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### **24) RICORSI**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI del disciplinare di gara, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte. Il foro competente per eventuali controversie civili è quello di Cuneo, mentre per quelle di carattere amministrativo è il Foro di Torino.

Cuneo, li 3 novembre 2016

IL PREFETTO  
(Russo)

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Terzaghi)