



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 06/06/2017

Prot. n. 2017/8921 /DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco.

IL DIRETTORE REGIONALE

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto che ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017, nonché in virtù dell'art. 2 della Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 e dell'art.4 della Determinazione n.76 del 23 febbraio 2017;
- visto l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- visto che nel documento di revisione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596) approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 23/06/2016, è stata stanziata la somma di € 11.450.000,00 a valere sul capitolo 7596 per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del compendio in oggetto;
- visto il quadro di previsione del Piano di Fattibilità Tecnico Economica, che nel suddetto stanziamento ricomprende la somma di € 152.624,95 (euro centocinquantadue seicentoventiquattro/95), oltre IVA e oneri di legge, destinata all'affidamento del servizio oggetto del presente affidamento;



PREMESSO CHE

- con decreto n. 824 del 13.04.2011 della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e risulta pertanto soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma;
- il 30 novembre 2016, il Ministero della Giustizia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Catanzaro e l' Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, teso alla Rifunionalizzazione e adeguamento del compendio denominato "*ex ospedale Militare*" ubicato in p.zza Stocco del comune di Catanzaro da destinare a nuova sede degli Uffici giudiziari di Catanzaro". In particolare l'Agenzia si è impegnata a "*finanziare e a realizzare, con apposita convenzione con il Provveditorato, i necessari interventi di rifunionalizzazione della Porzione-Compendio alla destinazione d'uso Uffici Giudiziari, compreso le attività necessarie di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, aggiornamenti catastali e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita e agibile; a verificare la coerenza del progetto Definitivo della Porzione-Compendio con le disposizioni di cui al comma 222 bis dell'art. 2 della Legge 191/2009 in materia di razionalizzazione delle sedi degli uffici pubblici e in particolare alla verifica del rapporto mq/addetto; a sottoscrivere la Convenzione con il Provveditorato di affidamento dell'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione della Porzione-Compendio, compreso le attività necessarie di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, aggiornamenti catastali e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita e agibile; a prendere, e per essa il Provveditorato, in consegna dal Comune la Porzione-Compendio ai soli fini della realizzazione dei lavori e per la sola durata degli stessi.*"
- con determina n. 2017/8368/ DRCAL del 29/05/2017, è stata aggiudicata definitivamente al concorrente D'Appolonia S.p.A, l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco;
- ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.lgs. 50/2016, la validazione del progetto posto a base di gara è un elemento essenziale del bando per l'affidamento dei lavori;
- con nota prot. 2017/6902/DRCAL del 05/05/2017 è stato nominato RUP dei servizi l'ing. Salvatore Giglio, dipendente di questa Direzione Regionale;
- il valore dell'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, come quantificati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 661/2017 del 18/01/2017, è di € 152.624,95 (euro centocinquantaduseicentoventiquattro/95), oltre IVA e oneri di legge, è pertanto, inferiore alla soglia di € 209.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la durata del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 65 giorni dal formale invito a procedere del RUP;

-
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel documento di progettazione del servizio, recante prot. n 2017/8837/DRCAL del 6/06/2017 ed i relativi allegati;
 - la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.lgs 50/2016;
 - atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.lgs. 50/2016;
 - il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio;
 - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è G61H17000000001;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) è 70888521BB.

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2017/8837/DRCAL del 06/06/2017 ed i relativi allegati nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 152.624,95 (euro centocinquantadue seicentoventiquattro/95), oltre IVA e oneri di legge;
- che la durata del servizio è di 65 giorni dalla stipula del contratto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

-
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;
 - che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, stimate per un importo pari ad € 1.691,41 (milleseicentonovantuno/41) (IVA Inclusa);
 - che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario;
 - che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;
 - di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Catanzaro,06/06/2017

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

