



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 08/09/2017
prot. n. 2017/13560/DR-VE

Oggetto: **affidamento diretto, previa indagine di mercato, per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori d'urgenza per la realizzazione delle coperture degli immobili di proprietà dello Stato siti a Cavallino-Treporti – Ex Caserma Ca' Pasquali (VED0120) e Torre Telemetrica di Ca' Padoan (VEB0700) a seguito dell'evento temporalesco straordinario del 10 agosto 2017**

CIG: Z1D1FD3828

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- i compendi citati in oggetto sono di proprietà dello Stato;
- a seguito all'evento meteorologico straordinario accaduto il giorno 10 agosto 2017, che ha investito anche il litorale di Cavallino – Treporti, sono stati fortemente danneggiati alcuni immobili di proprietà dello Stato, pregiudicando la stabilità e la sicurezza degli stessi e delle aree limitrofe;
- in tale data è stato effettuato un sopralluogo al fine di verificare la consistenza dei danni subiti agli immobili demaniali al fine di avviare in Somma Urgenza gli interventi per la messa in sicurezza eliminando quegli elementi che potevano comportare ulteriori danni alle strutture e alla pubblica sicurezza;



via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0013560.08-09-2017-U

- con nota prot. n. 2017/12563/DR-VE del 11/08/2017 è stato nominato quale Responsabile del procedimento e direttore dei lavori il geom. Matteo Ballarin;
- con verbale di Somma Urgenza prot. n. 2017/12565/DR-VE del 11/08/2017 si sono disposti gli interventi urgenti al fine di scongiurare ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sulle aree, nonché limitare altri eventuali danni alle strutture;
- nel suddetto intervento di somma urgenza, non era stata prevista la realizzazione di nuove coperture provvisorie in entrambe le torri per ridurre il deperimento a causa delle infiltrazioni d'acqua, ma avendo già concordato con la Soprintendenza di Venezia di ricoprire gli immobili con strutture provvisorie si è demandato tale fase dell'intervento ad apposita procedura d'urgenza, avviata successivamente attraverso un'indagine di mercato in tempi rapidi al fine di individuare l'operatore economico per l'esecuzione di tali opere;
- dall'indagine di mercato, avviata attraverso richiesta di preventivi da parte di due ditte tra quelle già impegnate con altri cantieri in Cavallino – Treporti e una ditta geograficamente compatibile, è risultata la migliore offerta dalla ditta FRASSON LODOVICO srl;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/13559/DR-VE del 08/09/2017 è stato disposto l'affidamento per la messa in sicurezza dei fabbricati in oggetto siti a Cavallino – Treporti (VE), alla ditta FRASSON LODOVICO srl con sede legale in Viale della Repubblica, 6 – Selvazzano Dentro (PD) - , C.F. e P.IVA n. 01993120284, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- vista la particolarità dell'intervento da eseguirsi per la messa in sicurezza dell'immobile, anche in considerazione delle lavorazioni in alta quota, si è ritenuto opportuno, a maggior tutela, procede alla selezione con indagine di mercato, con la nomina di un Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), il quale avrà il compito di seguire le lavorazioni, garantire la corretta esecuzione delle opere e la sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
- le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione dell'ing. Mauro Nicoletti con studio in Galleria Progresso 5 – 300027 San Donà di Piave (VE) - C.F. NCLMRA80P23H823I – P.I. n. 03817240272, effettuate dalla Stazione appaltante, sono tutt'ora in corso, ma in capo alla Agenzia del Demanio – DR Veneto, si è ravvisata la necessità di procedere alla stipula del contratto prima del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come dichiarati dall'ing. Mauro Nicoletti. In ragione di ciò, il contratto conterrà la clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per effetto della quale il contratto si risolverà nel caso in cui le verifiche circa la sussistenza dei requisiti indicati nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 diano esito negativo;

ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che il valore dell'attività stimata per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori affidati con determina a contrarre prot. n. 2017/13559/DR-VE del 08/09/2017, è pari ad € 2.131,55 escluso iva ed oneri previdenziali;

- il corrispettivo comprensivo di Oneri previdenziali in misura del 4% ed iva in misura del 22%, ammonta complessivamente ad € 2.704,51 e risulta coperto dai fondi del capitolo di spesa 7754;
- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.;
- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- le "linee guida n.4 di attuazione del nuovo Codice degli Appalti" emesse dell'A.N.A.C. in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici, autorizzano le stazioni appaltanti, in relazione agli affidamenti per importi inferiori a € 40.000,00, alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, come ribadito dalla nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio, dell'Agenzia del Demanio, riguardante gli indirizzi a cui attenersi a seguito delle "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50" in merito gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip/MePA ha dato esito negativo in quanto non tutti i servizi richiesti sono disponibili tramite la suddetta Convenzione;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- visto il carattere d'urgenza degli interventi da eseguirsi e considerato che questa Stazione Appaltante ha necessità di contrattualizzare il prima possibile con l'operatore che sarà individuato, ha optato di consultare tre operatori i quali abbiano già ricevuto esito negativo alle verifiche di cui all'art. 38 in quanto già selezionati per altri interventi, e precisamente:
 - arch. Silvio Vianelli
 - ing. Mauro Nicoletti;
 - Tecnostudio Srl;
- con e-mail del 04/09/2017 il Responsabile del procedimento ha chiesto un preventivo agli operatori individuati;
- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'ing. Mauro Nicoletti con un ribasso del 16,18% rispetto all'importo a base di gara;
- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad € **1.773,45 (millesettecentosettantatre/45)** oltre IVA e CNPAIA;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di

qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'avvio dell'indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 e art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con lo scopo di individuare l'operatore a cui affidare l'esecuzione dei lavori urgenti;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **1.773,45 (millesettecentosettantatre/45)** oltre IVA e CNPAIA, da imputare nella voce di budget FD15010020 "manutenzione straordinaria" - capitolo di spesa 7754;
- visto il carattere d'urgenza, di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento della messa in sicurezza dei fabbricati in oggetto siti a Cavallino – Treporti (VE), all'ing. Mauro Nicoletti con studio in Galleria Progresso 5 – 300027 San Donà di Piave (VE) - C.F. NCLMRA80P23H823I – P.I. n. 03817240272, nelle more della conferma dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, il geom. Matteo Ballarin dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo di esecuzione del contratto;

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

