



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 01/09/2017
Prot. n. 2017/2399 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di manutenzione biennale degli impianti antincendio presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza, 3.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- è necessario procedere alla manutenzione degli impianti antincendio, presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza, 3;
- con nota prot. n. 2017/2398/DRC-UD del 31/08/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Lorenzo Villarini, in organico presso la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- il RUP ha stimato per lo svolgimento del servizio biennale un importo totale pari a € 26.175,00 (*ventiseimilacentosettantacinque/00*) IVA esclusa, di cui 25.520,00 (*euro venticinquemilacinquecentoventi/00*) a base d'asta e €. 655,00 non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per un quadro economico totale pari a € **35.126,85** (*trentacinquemilacentoventisei/85*), IVA inclusa;
- l'affidamento in questione è finanziato con i fondi stanziati sulla voce di budget "Servizi – Gestione e Manutenzione immobili – FD0240";
- il RUP ha riscontrato che, per l'affidamento in questione, non sono attive Convenzioni Consip;
- il RUP ritiene di procedere secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata, con consultazione di 10 operatori economici;
- il RUP ritiene che sussistano le condizioni per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettere c) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Il RUP, in ossequio a quanto disposto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, ritiene sia possibile ricorrere alla procedura di gara interamente gestita con sistema telematico verificato



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MePA) ove risulta individuata nell'iniziativa: "Servizi agli impianti-manutenzione e riparazione";

- il RUP darà seguito all'individuazione degli operatori da invitare tra quanti iscritti nella specifica categoria, mediante il sorteggio previsto dal MePA;

DETERMINA

- 1) di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando 10 operatori economici sorteggiati sulla piattaforma, per l'affidamento del servizio di manutenzione biennale degli impianti antincendio presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, via Piacenza 3;
- 2) di quantificare l'importo totale a base d'asta in € 26.175,00 (*ventiseimilacentosettantacinque/00*) IVA esclusa, di cui 25.520,00 (*euro venticinquemilacinquecentoventi/00*) a base d'asta e €. 655,00 non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per un quadro economico totale pari a **€ 35.126,85** (*trentacinquemilacentoventisei/85*), IVA inclusa;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 5) che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Pier Giorgio Alegretti