



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Ufficio del Direttore Regionale

Bologna, 31/07/2017

Prot. n. 2017/ 11831 / UD

### DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura di affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – Piazza Malpighi n.19, Bologna – scheda BOD0020.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;
- Visto l'art. 2 della determinazione n.76 prot. n.2017/2681//DIR del 23/02/2017 e l'art. 2 della determinazione n.77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Vista la nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Vista la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;
- Considerato che con la nota prot. 2017/9845/UD Grazia Rotunno è stata nominata Responsabile del Procedimento per il servizio indicato in oggetto;

### PREMESSO

• Che con Determina prot. n. 2017/9916/UD del 30/06/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – Piazza Malpighi n.19, Bologna per un periodo di 18 mesi, il cui importo è stato stimato in euro **39.070,08 (euro trentanovemilazerosestanta/08)** al netto dell'Iva di legge, e che trova copertura economica nella voce nella voce di budget "FD02400003 - Spese per pulizia locali";



Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

pec: dre\_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it

• Che non è stato possibile procedere all'affidamento della fornitura in questione mediante RdO, sul portale MEPA, in quanto la procedura è andata deserta, come da verbale gara deserta del 18/07/2017, generato automaticamente dal sistema MEPA;

• Che trattasi di un servizio inferiore a € 40.000 affidabile direttamente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 D.lgs 50/2016 acquisendo informazioni, dati, documenti, volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari;

#### DETERMINA

1) di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

3) di voler procedere all'affidamento tramite l'individuazione dell'offerta più conveniente attraverso la selezione di tre proposte fornite da altrettanti operatori economici;

4) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **euro 39.070,08 (euro trentanovemilazerottanta/08)** i cui € 766,08, per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, al netto dell'Iva e di chiedere su tale importo un ribasso agli operatori selezionati;

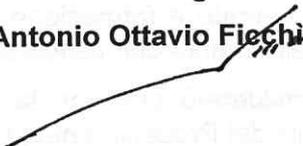
5) di approvare gli atti relativi alla procedura in questione;

6) di approvare il quadro economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 48.446,90;

7) di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

8) di dare mandato, al RUP Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

**Il Direttore Regionale**  
**Antonio Ottavio Fiechi**



Allegati:

1. Capitolato tecnico;
2. Quadro economico.