

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

#### **AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 6085 del 11/09/2017

#### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

#### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: UDB1226  Comune: Dignano (UD) Indirizzo: Via Pirona  Dati catastali: Foglio 14 Mappale 970  Superficie coperta - Superficie scoperta 380mq (sup. catastale) Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "Dignano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Dignano, prospiciente Via Jacopo Pirona ed in prossimità della S.S. n. 463.  Il lotto con superficie di 380mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana.  Sulla particella insiste un manufatto interrato ad uso bunker, in cemento armato, del quale non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo e boschivo a sviluppo naturale.  Il terreno ricade in zona urbanistica E4 -ambiti di interesse agricolo e paesaggistico.  Il lotto confina a nord, est, sud con terreni di proprietà privata e ad ovest con terreno di proprietà comunale.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 460,00 (quattrocento sessanta/00)	Enrica Cericco 0432 586473

	TOTAL			
2	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo  Dati catastali Foglio 5 Mappale 173  Sup. scoperta mq 160,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo.  Il lotto con superficie di 160mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma trapezoidale e giacitura piana.  L'accesso avviene dalla capezzagna limitrofa.  Sulla particella insistono manufatti interrati e fuori terra, ad uso bunker, in cemento armato, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo e boschivo a sviluppo naturale.  Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).  Il lotto confina a nord con una capezzagna, ad est-sud-ovest con terreni di proprietà privata.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 266,00 (duecentoses- santasei/00€)	Enríca Cericco 0432 586473
3	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo Dati catastali Foglio 5 Mappale 174  Sup. scoperta mq 60,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo — Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo.  Il lotto con superficie di 60mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma rettangolare e giacitura piana.  L'accesso avviene dalla capezzagna limitrofa.  Sulla particella insistono manufatti interrati e fuori terra, ad uso bunker, in cemento armato, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo a sviluppo naturale.  Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).  Il lotto confina a nord con una capezzagna, ad est-sud-ovest con terreno di proprietà privata.  "Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 100,00 (cento/00€)	Enrica Cericco 0432 586473
4	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo  Dati catastali Foglio 5 Mappale 198  Sup. scoperta mq 620,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo — Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo.  Il lotto con superficie di 620mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana.  L'accesso avviene dalla strada sterrata limitrofa.  Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.  Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica) ed è individuato come Punto Panoramico.  Il lotto confina a nord con una strada sterrata, ad est-sud-ovest con terreni di proprietà privata.  "Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 4.774,00 (quattromilasett ecentosettanta quattro/ 00)	Enrica Cericco 0432 586473

5	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo  Dati catastali Foglio 11 Mappale 794 e 795  Sup. scoperta mq 760,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	denominato "San Paolo — Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo. Il lotto è composto da due mappali, con superficie complessiva di 760mq, di piena proprietà, libero da occupazioni e si presenta con forma trapezoldale e giacitura piana. L'accesso avviene dalla strada sterrata limitrofa.  Sulle particelle insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo/boschivo a sviluppo naturale.  Il terreno ricade in zona urbanistica S per servizi ed attrezzature collettive, sottozona S2b per 225mq e S1 per 20mq e zona E6 R di interesse agricolo, di rispetto per 515mq e quest'ultima risulta soggetta al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).  Il lotto confina a nord con una strada sterrata, ad est-sudovest con terreni di proprietà privata (società e persone fisiche).  "Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 3.595,00 (tremilacinque Centonovanta cinque/00)	Enrica Cericco 0432 586473
6	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano  Dati catastali Foglio 15 Mappale 67  Sup. scoperta mq 800,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo — Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano. Il lotto con superficie di 800mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana. L'accesso avviene dalla strada provinciale n. 44 di San Paolo. Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale. Il terreno ricade prevalentemente in zona urbanistica E6 di interesse agricolo per 775mq e in zona viabilità prevista per la restante porzione di 25mq. Il lotto confina a nord ed est con la S.P. n. 44, a sud ed ovest con terreno di proprietà privata (società agricola).  "Il bene si vende nello stato di fatt, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 3.707,00 (tremilasette centosette/ 00)	Enrica Cericco 0432 586473

		Table 197	<del></del>	
7	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano  Dati catastali Foglio 16 Mappale 72  Sup. scoperta mq 740,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: pessimo	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano.  Il lotto con superficie di 740mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana.  L'accesso avviene dalla strada sterrata limitrofa.  Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei qualli non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.  Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica) ed è individuato come Punto Panoramico.  Il lotto confina a nord ed est con la S.P. n. 44, a sud ed ovest con terreno di proprietà privata (società agricola).  "Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 3.500,00 (tremilacinque cento/00)	Enrica Cericco 0432 586473
83	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano  Dati catastali Foglio 21 Mappale 468  Sup. scoperta mq 480,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo — Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano. Il lotto con superficie di 480mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni, si presenta con forma rettangolare e giacitura piana. Trattasi di ciglio strada. L'accesso avviene dalla strada provinciale n. 40 e dalla strada sterrata limitrofa. Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, interrati e fuori terra, in cemento armato, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale. Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo. Il lotto confina a nord con la S.P. n. 40, ad est e ovest con il ciglio strada di proprietà della provincia di Pordenone e a sud con terreno di proprietà privata.  "Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 797,00 (settecento novanta sette/00)	Enrica Cericco <b>0432 586473</b>
9	Scheda PNB0276  Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano  Dati catastali Foglio 21 Mappale 469 - 470  Sup. scoperta mq 170,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo — Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano. Il lotto è composto da due mappali, con superficie complessiva di 170mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni, si presenta con forma poligonale e giacitura piana. Trattasi di ciglio strada. L'accesso avviene dalla strada provinciale n. 40 e dalla strada sterrata limitrofa. Sulle particelle insistono manufatti ad uso bunker, interrati e fuori terra, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza interna. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale. Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica). Il lotto confina a nord con terreno di proprietà privata, a est e a sud con la strada provinciale e beni di proprietà provinciali e a ovest con Via Ponte Madrisio.  "Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso". Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 283,00 (duecentottanta tre/00)	Enrica Cericco 0432 586473

10	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Frazione Dolegnano, Via Corno  Dati catastali Foglio 3 mappale n. C  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 270,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Dolegnano, Via Corno.  Il terreno ricede in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) ed è interessato da L.R.I. (limite di rispetto inedificabile a protezione della strada) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 270,00, con la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a. con torretta metallica asportata e riempito di terriccio, del quale non si è potuto appurare la consistenza interna. Da una visione esterna è rinvenuta una botola di ingresso con copertura metallica ancora presente.  Il terreno confina a nord con la Via Corno, da cui si accede e sugli altri lati con diverse proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 175,50 (centosettanta- cinque/50)	Enrica Cericco 0432 586473
1	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Frazione Dolegnano, Via Montarezza  Dati catastali Foglio 3 mappale n. E  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 330,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Dolegnano, Via Montarezza.  Il terreno ricede in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) ed è interessato da L.R.I. (limite di rispetto inedificabile a protezione della strada) del Vigente P.R.G.C. Sul terreno di superficie totale pari a mq 330,00, durante il sopralluogo in loco sono state individuate tracce di possibile torretta. Tutte le componenti metalliche risultano asportate e del manufatto in c.a. non si è potuto appurare la consistenza interna.  Il terreno confina a nord con la Via Montarezza, da cui si accede e sugli altri lati con diverse proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula della compravendita l'aggiudicaterio dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 214,50 (duecento quattordici/50)	Enrica Cericco <b>0432 586473</b>
12	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Frazione Dolegnano  Dati catastali Foglio 3 mappale n. F  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 480,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Dolegnano. Il terreno ricede in Zona Omogenea E6 (Ambiti di Interesse Agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 480,00, con la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a. di possibile uso deposito con portello di ingresso in metallo. E' rinvenuta, inoltre, una seconda botola di ingresso con copertura più recente. Non si è potuto appurare la consistenza interna.  Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 312,00 (trecentododici /00)	Enrica Cericco 0432 586473

	Ţ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~		Ţ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	
13	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Frazione Dolegnano, Strada Provinciale n. 29  Dati catastali Foglio 3 mappale n. G  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 720,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Dolegnano, lungo la Strada Provinciale n. 29, Via Dolegnano di Sopra.  Il terreno ricede in Zona Omogenea E6 (Ambitti di interesse Agricolo) ed è interessato da L.R.I. (limite di rispetto inedificabile a protezione della strada) del Vigente P.R.G.C. il terreno è di superficie totale pari a mq 720,00, con la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a. con terretta metallica asportata e riempito di terriccio, del quale non si è potuto appurare la consistenza interna. Il terreno confina a nord con la Strada Provinciale 29, da cui si accede e sugli altri lati con terreni di diverse proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 468,00 (quattrocento sessantotto/00)	Enrica Cericco <b>0432 5864</b> 73
14	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Frazione Dolegnano  Dati catastali Foglio 3 mappale n. H  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 480,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Dolegnano.  Il terreno ricede in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 480,00, con la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a. con torretta metallica asportata e riempito di terriccio, del quale non si è potuto appurare la consistenza interna.  Il terreno confina su tutti i lati con terreni di diverse proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 312,00 (trecentododici /00)	Enrica Cericco 0432 586473
15	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Frazione Dolegnano  Dati catastali Foglio 3 mappale n. I  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 560,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Dolegnano. Il terreno ricede in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) ed è interessato da L.R.I. (Limite di rispetto inedificabile a protezione cimitero) del Vigente P.R.G.C. Il terreno è di superficie totale pari a mq 560,00, con la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a. con torretta metallica asportata e riempito di terriccio, del quale non si è potuto appurare la consistenza interna. Il terreno confina su tutti i lati con terreni di diverse proprietà. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sui terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 364,00 (trecento Sessantaquattr o /00)	Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it

			I	
16	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza, Via Grastis  Dati catastali Foglio 12 mappale n. 138  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 2.380,00  Stato occupazionale occupato	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in località Medeuzza.  Il terreno ricede in Zona Omogenea E4.2 (Ambiti fluviali) del Vigente P.R.G.C. ed è soggetto a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 2.380,00, sul quale è edificato una baracca/magazzino (probabilmente ex corpo di guardia) in struttura lignea con copertura in eternit in condizioni manutentive allo stato di rudere, di cui è prevista la rimozione, la demolizione e la bonifica dell'eternit da parte della ditta occupante, al momento concessionaria dell'area con regolare contratto stipulato in data 28.11.2013 con decorrenza 01.12.2013 e termine 30.11.2019, ai fini della realizzazione e posa di un impianto di tipo fotovoltaico sull'area in essere.  Il terreno confina a sud con la Via Grastis e su altro lato con terreno di proprietà privata  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 3.332,00 (tremilatrecento trentadue/00)	Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it
17	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappale n. A  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 810,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in frazione Medeuzza. Il terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse agricolo) del vigente P.R.G.C, di superficie totale pari a mq 810,00 e non sono rinvenute tracce sul posto dell'opera difensiva. Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 526,50 (cinquecento ventisel/50)	Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it
18	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza, Via Giosuè Carducci  Dati catastali Foglio 18 mappali n. B e 37  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 1.490,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreni facenti parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", siti in Località Medeuzza, Via Giosuè Carducci. Il lotto di terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) ed è interessato da L.R.I. (limite di rispetto inedificabile a protezione della strada) del Vigente P.R.G.C. Il lotto di terreno è di superficie totale pari a mq 1.490,00, con la presenza di probabile postazione di artiglieria, priva di elementi metallici e riempita con terra drenata. Non si è potuto appurare la consistenza interna. Il terreno confina a nord con la Via Giosuè Carducci, da cui si accede e sugli altri lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 4.132,00 (quattromila Centotrentadue /00)	Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it

19	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza, Via Giosuè Carducci  Dati catastali Foglio 18 mappale n. C  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 560,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in Località Medeuzza, Via Giosuè Carducci. Il lotto di terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) ed è interessato da L.R.I. (limite di rispetto inedificabile a protezione della strada) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 560,00 e, a causa della fitta vegetazione presente, non è stato possibile procedere all'accertamento della presenza di bunker.  Il terreno confina a nord con la Via Giosuè Carducci, da cui si accede e sugli altri lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 364,00 (trecento sessantaquattr o/00)	Enrica Cericco 0432 586473
20	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappali n. D e 412  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 1.460,00  Stato occupazionale libero	Trattasi di terreni facenti parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", siti in Località Medeuzza. Il lotto di terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il lotto di terreno è di superficie totale pari a mq 1.460,00 e sullo stesso insiste un bunker in c.a. con possibile torretta interrata, priva di coperture metalliche.  Non si è potuto appurare la consistenza interna dello stesso. Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipuia della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 3.457,00 (tremilaquattro Centocinquanta sette/00)	Enrica Cericco 0432 586473
21	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappale n. E  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 540,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in Località Medeuzza.  Il terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 540,00 e, sullo stesso insiste un bunker in c.a. con possibile torretta interrata, priva di coperture metalliche.  Non si è potuto appurare la consistenza interna dello stesso. Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipuia della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 351,00 (trecento cinquantuno/00 )	Enrica Cericco 0432 586473

22	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappale n. F  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 960,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in Località Medeuzza.  Il terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 960,00 e, sullo stesso insiste un bunker in c.a. con possibile torretta interrata, priva di coperture metalliche. Sono, inoltre, rinvenute delle bocchette di aerazione anch'esse prive di cupolini. Non si è potuto appurare la consistenza interna dello stesso.  Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 624,00 (seicentoventi quattro/00)	Enrica Cericco 0432 586473
23	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappale n. G  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 480,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in Località Medeuzza.  Il terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il terreno è di superficie totale pari a mq 480,00 e, sullo stesso insiste un bunker in c.a. con possibile torretta interrata, priva di coperture metalliche. Non si è potuto appurare la consistenza interna dello stesso.  Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 312,00 (trecentododici /00)	Enrica Cericco 0432 586473
24	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappali n. H e 413  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 750,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreni facenti parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni ai Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", siti in Località Medeuzza. Il lotto di terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il lotto di terreno è di superficie totale pari a mq 750,00, con la presenza di probabile postazione di artiglieria, priva di elementi metallici e riempita con terra. Non si è potuto appurare la consistenza interna.  Il lotto di terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 1.057,50 (millecinquanta sette/50)	Enrica Cericco 0432 586473

25	Scheda UDB1205  Comune San Giovanni al Natisone Indirizzo Località Medeuzza  Dati catastali Foglio 18 mappale n. I  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 570,00 Stato occupazionale libero	Trattasi di terreno facente parte degli Ex sbarramenti difensivi del Comune di San Giovanni al Natisone denominati "Nord Medeuzza" e "Dolegnano", sito in Località Medeuzza.  Il lotto di terreno ricade in Zona Omogenea E6 (Ambiti di interesse Agricolo) del Vigente P.R.G.C.  Il lotto di terreno è di superficie totale pari a mq 570,00, sullo stesso insiste un bunker in c.a. con possibile torretta interrata, priva di coperture metalliche e ricolma di terreno. Sono presenti inoltre bocchette di aerazione anch'esse prive di cupolini. Non si è potuto appurare la consistenza interna dello stesso.  Il terreno confina su tutti i lati con terreni di altra proprietà.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.  Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle diffornità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.	€ 370,50 (trecento settanta/50)	Enrica Cericco 0432 586473
----	---	--	---------------------------------------	-------------------------------

#### **CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia II predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it.
- 3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- 4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto

di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

- 5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_ del\_\_\_-LOTTO\_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia via Gorghi 18 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
- 6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 12/10/2017, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- 7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia tel. 0432 586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 13/10/2017 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Gorghi 18 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
- 2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
- 3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
- 4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

- 5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- 6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
- 7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
- 8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
- 9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
- 2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza,

l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

- 3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.
- 4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

- 1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
- 2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Teodora Neri (tel. 0432 586467)
- 3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Teodora Neri (tel 0432 586467)
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
- 4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

#### **AVVERTENZE**

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine, 11/09/2017

Il Direttore Regionale Pierlugi Di Blasio

# ALLEGATO 1 MODELLO DI OFFERTA

### All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n – Avviso di vendita prot. n del
Per le persone fisiche
Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov, il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc, tel, in possesso della piena capacità di agire,
ovvero
Per le persone giuridiche
Il sottoscrittonato a, prov, il residente in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, con sede legale invia/piazza, C.F./P.IVA, tel
CHIEDE/ONO
di acquistare il seguente immobile: lotto n offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.
DICHIARA/NO
☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

#### SI IMPEGNA/NO A

- 1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia:
- 2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
- 3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
- 4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data	
NAMES AND ADDRESS OF THE PARTY	IL/I RICHIEDENTE/I

#### ALLEGATO 2

sottoscritto

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

nato

а

	, Il, Via
	, n, C.F , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 embre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. ir ito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso d falsi
	DICHIARA
a) d	i partecipare per:
	proprio conto;
□ ra	conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita a appresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
	per conto di persona da nominare;
C	
ra	on sede in
disp	di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso edure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le osizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, h), d.l. 83/2012;
fallin all'a o so inso	che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di nento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui rt. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, ttoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di lvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che icano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
d)	che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o

situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

contrarre con la Pubblica Amministrazione;

quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvediment che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decision civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o d sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gl amministratori);
l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e d ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazion tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod civ.;
n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in, via
Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso d validità.
Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

IL DICHIARANTE

Luogo e data