AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

Prot. 2017/1115 del 7/9/2017

Lombardia – Milano - Immobile denominato "Area in Via Cortina d'Ampezzo"

Descrizione: Area fabbricabile sita in Milano in Via Cortina d'Ampezzo n. 9, zona periferica sud-est del Comune di Milano. L'intero insediamento ha una vocazione prevalentemente industriale e si trova vicino all'area dove sorgerà il complesso Symbiosis. L'area ha una conformazione stretta e lunga di dimensioni pari a 12x33 m ed estensione pari a 400 mq. A delimitare la proprietà insistono due capannoni. Il primo ha due aperture, una carrabile l'altra pedonale, affaccianti sull'area. L'altro affaccia sull'area demaniale con aperture di estensione molto limitata, ubicate ai piani superiori. L'area si trova ad una quota ribassata di circa 3 metri dal piano di campagna stradale ed è inoltre l'unico accesso alle aperture sopracitate del piano seminterrato del capannone a sud. Per tale ragione, a favore dello stesso, è stata costituita una servitù di passaggio e di luce. L'area si presta ad essere utilizzata quale parcheggio privato/ricovero veicoli o stoccaggio temporaneo di materiale (con esclusione di rifiuti e agenti inquinanti). Il terreno viene dato in concessione nello stato di fatto in cui attualmente si trova: ogni eventuale opera/miglioria è da eseguirsi, previa autorizzazione, a totale carico del concessionario. L'area è identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 582, mappale 261.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 3.300,00 (euro tremilatrecento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal novembre 2017.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro l'08/10/2017.
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, CAP 20122 Milano.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel 02/762618311, e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it, dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Sig.ra Cinzia Invernizzi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Rita Soddu