A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 11 /09/2017

Prot.n. 2017/13523/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Lavori di tinteggiatura presso i locali al piano secondo sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna "BOD0020 Palazzo delle Finanze", Piazza Malpighi n. 19, Bologna.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

Premesso:

- Che con nota prot. 2017/1672/DRI-DAFC è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- Che la Direzione Regionale intende eseguire lavori di tinteggiatura all'interno dei locali situati al piano secondo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi 19.
- Che trattandosi di lavori inquadrabili come intervento di "manutenzione ordinaria" senza interferire in alcun modo con elementi di pregio storico, artistico o architettonico dell'immobile, la Direzione Regionale non ritiene necessario richiedere il Nulla Osta per l'esecuzione delle opere alla competente Soprintendenza di Bologna

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- Che con note prot. nn. 2017/13350-13351 del 06/09/2017, l'arch. Silvano Arcamone dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP e Direttore dei Lavori per la realizzazione dell'intervento di che trattasi.

PRESO ATTO della proposta del RUP, nota prot. n. 2017/13446 /STE del 08/09/2017, di avviare una procedura per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati mediante la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni.

RILEVATO:

- Che l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in Euro 14.009,70 oltre Iva e così composto:
    - Euro 4.245,06 quale importo a base d'asta;
    - Euro 274,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - Euro 9.489,94 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.
- Che l'importo complessivo di Quadro Economico è pari a Euro 17.372,03.

PRESO ATTO:

- che l'ANAC, con le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", al punto. 4.1.11 stabilisce che: *"Gli elenchi di operatori economici vigenti, possono continuare ad essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, purché compatibili con il Codice e con le presenti linee guida, provvedendo nel caso alle opportune revisioni"* ;
- Che la pubblicità annuale garantita dalla stazione appaltante ai fini dell'istituzione dei predetti elenchi, l'apertura del sistema alle candidature di ulteriori operatori, la proporzionalità dei requisiti richiesti per la partecipazione alle singole consultazioni e il rispetto del principio di rotazione, consentono di ritenere gli Albi dell'Agenzia del Demanio compatibili con il Codice;
- Che l'Agenzia del Demanio - Direzione Emilia Romagna è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna.

CONSIDERATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in trenta (30) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- Che l'importo di complessivo di quadro economico di Euro 17.372,03 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD03010014 – Manutenzione ordinaria su immobili dello Stato in uso Agenzia del Demanio – capitolo di spesa 3901.

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni,per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti;
2. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
3. Di dare atto che l'importo di Euro 17.372,03 di Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD03010014 – Manutenzione ordinaria su immobili dello Stato in uso Agenzia del Demanio – capitolo di spesa 3901;
4. Di dare atto che i contratti verranno stipulati a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare mandato, al RUP arch. Silvano Arcamone, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì

Allegati:

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Danilo Faelli
Referente istruttoria: Silvano Arcamone – tel. 051-6400330 , e-mail: silvano.arcamone@agenziademanio.it