A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Prot. n° 2017/ 9732 /DRAM del 24/08/2017

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO/INVITO AD OFFRIRE MEDIANTE OFFERTE SEGRETE PER LA LOCAZIONE/CONCESSIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO, PER LA DURATA DI ANNI 6, AI SENSI DEL D.P.R. 13.9.2005 N. 296:

1. COMUNE DI SAN SALVO (CH) – LOTTO 1, terreno distinto nel C.T. al foglio 2/Z, particella 344/parte, 345 e 346.
2. COMUNE DI SAN SALVO (CH) – LOTTO 2, terreno distinto nel C.T. al foglio 2/Z, particella 4105.
3. COMUNE DI PESCARA – LOTTO 3, terreno distinto nel C.T. al foglio 24 a fronte della particella 108.
4. COMUNE DI COLLECORVINO (PE) – LOTTO 4, terreno distinto nel C.T. al foglio 23, particella 161.
5. COMUNE DI ISERNIA – SCHEDA ISD0011 - LOTTO 5, immobile distinto nel C.F. al foglio 53, particella 182 sub. 9.
6. COMUNE DI CAMPOBASSO – SCHEDA CBB0667 - LOTTO 6, immobile distinto nel C.T. al foglio 62, particelle 176 e 202.
7. COMUNE DI ISERNIA – SCHEDA ISD0011/p - LOTTO 7, immobile distinto nel C.F. al foglio 53, particella 182 sub. 10.

Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Fax/Mail 06/50516082
e-mail:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
Pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

L'anno duemiladiciassette (2017) addì ventiquattro (24) del mese di agosto, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara, Piazza Italia 15, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Marcello Bosica - Presidente della Commissione
- Giovannina Conti - Membro
- Daniele Pellegrini - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio con note prot. n. 9088 del 01/08/2017 e 9639 del 22/08/2017.

Il Presidente alle ore 10.15 dichiara aperta la seduta e ricorda che con Avviso di gara prot. n. 7882 del 04/07/2017 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la locazione/concessione ai sensi del D.P.R. 296/2005, degli immobili di proprietà del Demanio dello Stato sopra indicati.

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la locazione/concessione sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione dà atto che al fine di garantire la massima pubblicità, l'Avviso è stato inviato alle Amministrazioni, Enti Locali per essere pubblicato nei relativi albi pretori, nonché ai privati interessati ed è stato pubblicato sul sito ufficiale dell'Agenzia del demanio.

Si dà atto che sono presenti in sala i signori:

- Marco Santacroce nato a Roma il 20 dicembre 1975.
- Di Lemme Mario nato a Isernia il 18 marzo 1973.
- Napolitano Nicola nato a Vasto (CH) il 11 ottobre 1967.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 23 agosto 2017 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 7882 del 04/07/2017, per la locazione/concessione dei beni sotto descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

LOTTO 1

Comune di San Salvo (CH)

Dati catastali: C.T. foglio 2/Z, particella 344/parte, 345 e 346.

Prezzo base € 3.165,10 (Euro tremilacentosessantacinque/10)

LOTTO 2

Comune di San Salvo (CH)

Dati catastali: C.T. foglio 2/Z, particella 4105.

Prezzo base € 1.344,53 (Euro milletrecentoquarantaquattro/53)

LOTTO 3

Comune di Pescara

Dati catastali: C.T. foglio 24, a fronte della particella 108.

Prezzo base € 325,00 (Euro trecentoventicinque/00)

LOTTO 4

Comune di Collecorvino (PE)

Dati catastali: C.T. foglio 23, particella 161.

Prezzo base € 375,00 (Euro trecentosettantacinque/)

LOTTO 5

Comune di Isernia

Dati catastali: C.F. foglio 53, particella 182 sub. 9.

Prezzo base € 4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00)

LOTTO 6

Comune di Campobasso

Dati catastali: C.T. foglio 62, particelle 176 e 202.

Prezzo base € 3.000,00 (Euro tremila/00)

LOTTO 7

Comune di Isernia

Dati catastali: C.F. foglio 53, particella 182 sub. 10.

Prezzo base € 6.420,00 (Euro seimilaquattrocentoventi/00)

PREMESSO:

- che deve procedersi alla concessione/locazione di n. 7 beni immobili di proprietà dello Stato, conformemente al predetto invito ad offrire prot. n. 2017/7882/DRAM del 04/07/2017;
- che gli immobili vengono concessi/locati, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano all'atto dello svolgimento della presente procedura;
- che possono partecipare alla procedura di invito ad offrire tutti coloro che hanno presentato o fatto pervenire all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Sede di Pescara, nei giorni e negli orari nonché secondo le modalità stabiliti dall'invito ad offrire sopra menzionato, le proprie offerte in busta chiusa e sigillata;
- che deve procedersi all'individuazione per i lotti in esame del miglior offerente e vincitore della procedura di invito ad offrire, con il quale l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di stipulare a trattativa privata atto di concessione/locazione;
- che oggi 24 agosto 2017, alle ore 10.15 il Presidente della Commissione ha dichiarato aperta la procedura ad evidenza pubblica di cui innanzi.

Premesso tutto quanto sopra,

SI DA' ATTO:

- che entro il termine previsto dall'Avviso pubblico di invito ad offrire risultano pervenuti n. 14 (quattordici) buste;
- Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 23 agosto 2017 sono pervenute n. 14 (quattordici) buste e precisamente, in ordine di arrivo:
  - Busta n. 1 prot. n. 8664 del 24/07/2017;
  - Busta n. 2 prot. n. 9025 del 31/07/2017;

- Busta n. 3 prot. n. 9139 del 02/08/2017;
- Busta n. 4 prot. n. 9482 del 11/08/2017;
- Busta n. 5 prot. n. 9586 del 18/08/2017;
- Busta n. 6 prot. n. 9598 del 21/08/2017;
- Busta n. 7 prot. n. 9599 del 21/08/2017;
- Busta n. 8 prot. n. 9600 del 21/08/2017;
- Busta n. 9 prot. n. 9621 del 22/08/2017;
- Busta n. 10 prot. n. 9622 del 22/08/2017;
- Busta n. 11 prot. n. 9627 del 22/08/2017;
- Busta n. 12 prot. n. 9628 del 22/08/2017;
- Busta n. 13 prot. n. 9645 del 23/08/2017 alle ore 09:55;
- Busta n. 14 prot. n. 9646 del 23/08/2017 alle ore 10:10;

Il Presidente della Commissione, Marcello Bosica, con l'ausilio dei Membri della Commissione, Giovannina Conti e Daniele Pellegrini, procede all'apertura delle buste pervenute, verificando di volta in volta la regolarità e la completezza della documentazione presentata (istanza di ammissione alla gara, documento di riconoscimento in corso di validità ed eventuale visura camerale, offerte economiche) e dando lettura, a voce alta ed intelligibile, delle offerte contenute in ciascuna delle buste;

Busta n.1:
Constatata l'integrità della busta 1, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Carozza Antonio Nino, nato a Casoli (CH) il 19/01/1984 Codice Fiscale CRZNNN84A19B985Y.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 3** (tre): Importo offerto: **€ 325,00 (Euro trecentoventicinque/00).**

Busta n.2:
Constatata l'integrità della busta 2, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Magnacca Tiziana, nata a Atessa (CH) il 16/12/1973 Codice Fiscale/P. Iva 00247720691 in qualità di legale rappresentante del Comune di San Salvo.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 1** (uno): Importo offerto: **€ 3.165,10 (Euro tremilacentosessantacinque/10).**
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 2** (due): Importo offerto: **€ 1.344,53 (Euro milletrecentoquarantaquattro/53).**

Busta n.3:
Constatata l'integrità della busta 3, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Magnacca Tiziana, nata a Atessa (CH) il 16/12/1973 Codice Fiscale/P. Iva 00247720691 in qualità di legale rappresentante del Comune di San Salvo.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 1** (uno): Importo offerto: **€ 3.165,10 (Euro tremilacentosessantacinque/10).**
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 2** (due): Importo offerto: **€ 1.344,53 (Euro milletrecentoquarantaquattro/53).**

Busta n.4:
Constatata l'integrità della busta 4, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Peduto Dalmazio, nato a Cusano Milanino (MI) il 01/05/1963 Codice Fiscale PDTDMZ63E01D231A.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 1** (uno): Importo offerto: **€ 3.650,00 (Euro tremilaseicentocinquanta/00).**

Busta n.5:
Constatata l'integrità della busta 5, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Paolucci Donato Antonio, nato a Riccia (CB) il 18/02/1943 in qualità di titolare della ditta Paolucci Donato Antonio Codice Fiscale PLCDTN43B18H273D, P.Iva 00076270701.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 6** (sei): Importo offerto: **€ 3.102,00 (Euro tremilacentodue/00).**

Busta n.6:
Constatata l'integrità della busta 6, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Marco Santacroce, nato a Roma il 20/12/1975 Codice Fiscale SNTMRC75T20H501Q.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 5** (cinque): Importo offerto: **€ 4.860,00 (Euro quattromilaottocentosessanta/00).**

Busta n.7:
Constatata l'integrità della busta 7, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Di Lemme Mario, nato a Isernia il 18/03/1973 Codice Fiscale DLMMRA73C18E335Y.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 5** (cinque): Importo offerto: **€ 6.660,00 (Euro seimilaseicentosessanta/00).**

Busta n.8:
Constatata l'integrità della busta 8, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Centonze Antonio Carlo nato a Lecce il 18/10/1972 Codice Fiscale CNTNNC72R18E506Q in qualità di titolare della società LAB21 di Antonio Carlo Centonza P.Iva 00911280949 .
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 5** (cinque): Importo offerto: **€ 4.812,00 (Euro quattromilaottocentododici/00).**

Busta n.9:
Constatata l'integrità della busta 9, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Napolitano Gabriele Roberto, nato a Vasto (CH) il 23/03/1973 Codice Fiscale NPLGRL73C23E372R.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 2** (due): Importo offerto: **€ 2.000,00 (Euro duemila/00).**

Busta n.10
Constatata l'integrità della busta 10, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Napolitano Gabriele Roberto , nato a Vasto (CH) il 23/03/1973 Codice Fiscale NPLGRL73C23E372R.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 1** (uno): Importo offerto: **€ 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00).**

Busta n.11
Constatata l'integrità della busta 11, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Iannone Luana, nata a Campobasso il 09/08/1987 Codice Fiscale NNNLNU87M49B519B.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 6** (sei): Importo offerto: **€ 6.100,00 (Euro seimilacento/00).**

Busta n.12
Constatata l'integrità della busta 12, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. De Chirico Diego nato a Campobasso il 02/10/1982 Codice Fiscale DCHDGI82R02B519S.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 6** (sei): Importo offerto: **€ 3.501,99 (Euro tremilacinquecentouno/99).**

Busta n.13
Constatata l'integrità della busta 13, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Napolitano Nicola nato a Vasto (CH) il 11/10/1967 Codice Fiscale NPLNCL67R11E372S.

Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 1** (uno): Importo offerto: **€ 4.165,00 (Euro quattromilacentosessantacinque/00).**

Busta n.14
Constatata l'integrità della busta 14, si procede alla sua apertura.
Si accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta (modello di offerta Allegato 1 – modello di istanza di ammissione alla gara Allegato 2), si procede alla lettura dell'offerta presentata dal sig. Monaco Vittorio, nato a Campobasso il 17/06/1968 Codice Fiscale MNCVTR68H17B519A.
Domanda di partecipazione per il **Lotto n. 7** (sette): Importo offerto: **€ 8.400,00 (Euro ottomilaquattrocento/00).**

* * * * *

Durante le operazioni di apertura delle buste perviene alle ore 10:30 del 24/08/2017, consegnata dal postino, una ulteriore busta prot. 9683 del 24/08/2017. Essendo la stessa pervenuta fuori termine non viene aperta né considerata valida ai fini della procedura di gara.

* * * * *

La Commissione di gara procede alla graduatoria delle offerte valide pervenute come da schema che segue:

- per il **lotto 1**

graduatoria n.	Busta n.	Lotto	Nome/Società	Canone base	Offerta canone €
1	13	1	Napolitano Nicola	3.165,10	4.165,00
2	4	1	Peduto Dalmazio	3.165,10	3.650,00
3	10	1	Napolitano Gabriele Roberto	3.165,10	3.500,00
4	2	1	Comune di San Salvo	3.165,10	3.165,10
5	3	1	Comune di San Salvo	3.165,10	3.165,10

- per il **lotto 2**

graduatoria n.	Busta n.	Lotto	Nome/Società	Canone base	Offerta canone €
1	9	2	Napolitano Gabriele Roberto	1.344,53	2.000,00
2	2	2	Comune di San Salvo	1.344,53	1.344,53
3	3	2	Comune di San Salvo	1.344,53	1.344,53

- per il **lotto 3**

graduatoria n.	Busta n.	Lotto	Nome/Società	Canone base	Offerta canone €
1	1	3	Antonio Nino Carozza	325,00	325,00

- per il **lotto 4**

Non sono pervenute offerte, pertanto la procedura viene dichiarata deserta.

- per il **lotto 5**

graduatoria n.	Busta n.	Lotto	Nome/Società	Canone base	Offerta canone €
1	7	5	Di Lemme Mario	4.200,00	6.660,00
2	6	5	Santacroce Marco	4.200,00	4.860,00
3	8	5	Centonze Antonio Carlo	4.200,00	4.812,00

- per il **lotto 6**

graduatoria n.	Busta n.	Lotto	Nome/Società	Canone base	Offerta canone €
1	11	6	Iannone Luana	3.000,00	6.100,00
2	12	6	De Chirico Diego	3.000,00	3.501,99
3	5	6	Paolucci Donato Antonio	3.000,00	3.102,00

- per il **lotto 7**

graduatoria n.	Busta n.	Lotto	Nome/Società	Canone base	Offerta canone €
1	14	7	Monaco Vittorio	6420,00	8.400,00

Vengono dichiarati aggiudicatari provvisori:

Lotto n. 1 dell'Avviso pubblico prot. n. 7882 del 04/07/2017 il sig. Napolitano Nicola, nato a Vasto (CH) il 11/10/1967, Codice Fiscale NPLNCL67R11E372S, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 4.165,00 (euro quattromilacentosessantacinque/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Lotto n. 2 dell'Avviso pubblico prot. n. 7882 del 04/07/2017 il sig. Napolitano Gabriele Roberto, nato a Vasto (CH) il 23/03/1973, Codice Fiscale NPLGRL73C23E372R, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 2.000,00 (euro duemila/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Lotto n. 3 dell'Avviso pubblico prot. n. 7882 del 04/07/2017 il sig. Carozza Antonio Nino, nato a Casoli (CH) il 19/01/1984 Codice Fiscale CRZNNN84A19B985Y, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 325,00 (euro trecentoventicinque/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Lotto n. 4 . Nessuna offerta pervenuta pertanto la procedura viene dichiarata deserta.

Lotto n. 5 dell'Avviso pubblico prot. n. 7882 del 04/07/2017 il sig. Di Lemme Mario, nato a Isernia il 18/03/1973, Codice Fiscale DLMMRA73C18E335Y, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 6.660,00 (euro seimilaseicento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Lotto n. 6 dell'Avviso pubblico prot. n. 7882 del 04/07/2017 la sig.ra Iannone Luana, nata a Campobasso il 09/08/1987, Codice Fiscale NNNLNU87M49B519B, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 6.100,00 (euro seimilacento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Lotto n. 7 dell'Avviso pubblico prot. n. 7882 del 04/07/2017 il sig. Monaco Vittorio, nato a Campobasso il 17/06/1968, Codice Fiscale MNCVTR68H17B519A, avendo lo

stesso offerto l'importo di **€ 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Il Presidente fa presente che, fermo restando quanto sopra, per ciò che attiene l'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del contratto di locazione/concessione a seguito di invito a contrarre da parte della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

Si da' atto che alle ore 11:55 il signor

- Napolitano Nicola nato a Vasto (CH) il 11 ottobre 1967.

lascia la seduta della Commissione.

Si da' atto che alle ore 12:08 i signori:

- Marco Santacroce nato a Roma il 20 dicembre 1975.
- Di Lemme Mario nato a Isernia il 18 marzo 1973.

lasciano la seduta della Commissione.

* * * * *

Il presente verbale viene letto, sottoscritto e formalmente chiuso alle ore 12:10.

Il Presidente della Commissione .....

1° Membro della Commissione .....

2° Membro della Commissione .....