



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

Roma, 15/09/2017

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1671806 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione biennale degli impianti antincendio presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede della Direzione Roma Capitale e della Direzione Regionale Lazio, sito in Roma, Via Piacenza 3.**

**CIG: 7192869F42**

### Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 15/09/2017 alle ore 12:30 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Lorenzo Villarini, coadiuvato da Paola Abbruzzese facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1671806

#### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot.n.2017/2399/DRC-STE del 01/09/2017 si è determinato di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando n. 10 operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione biennale degli impianti antincendio presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Roma Via Piacenza 3;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c), determinato mediante ribasso, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo totale dell'appalto è pari a € 26.175,00 IVA esclusa, di cui € 25.520,00 a base d'asta e € 655,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 14/09/2017;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.I.M.A.L. DI CENERINI LUCIANO	03757790583	CNRLCN59M14H501V	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	ALFA ITALIA CONSULTING S.R.L.	13722581009	13722581009	CERVETERI(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	CEBI	04319641009	04319641009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	CT ELETTROIMPIANTI DI CLAUDIO TOGNACCI	13688451007	TGNCLD84E03B114V	BRACCIANO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	DITECH SRL	09043181003	09043181003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	DOMI EDILIZIA SRL	08951681009	08951681009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	EUROSCAVI DI FRULLICI LUCA & C. SAS	03744751003	03744751003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	MG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	09519991005	09519991005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
9	SIGMA ENGINEERING SRL	04796301002	04796301002	PONTE NUOVA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
10	TECNOENGINEERING SRL UNIPERSONALE	05888821005	05888821005	GUIDONIA MONTECELIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato



Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento è pervenuta una sola offerta:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	DOMI EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/09/2017 16:52:30

Si procede all'apertura del plico e dei documenti allegati, secondo le modalità previste dal portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" come di seguito elencato:

- Impresa **DOMI EDILIZIA SRL** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata garanzia provvisoria;
  - presentato DUVRI firmato;
  - presentato Capitolato Tecnico Prestazionale firmato;
  - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (Allegato I);
  - presentato PassOE;
  - presentata scheda Fornitore (allegato II);
  - presentato Patto di Integrità (allegato III);

la documentazione presentata viene ritenuta completa.

Il concorrente DOMI EDILIZIA SRL viene ammesso alla successiva fase di gara.

In seguito all'avvenuta apertura dell'offerta economica, il portale MEPA mostra la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte

Offrente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
DOMI EDILIZIA SRL	23988,00 Euro
Miglior offerta:	23988,00 Euro

Aggiudica provvisoriamente

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi la Ditta **Domi Edilizia srl** con sede in Roma(RM), Via Poggio A. Caiano n.21, che ha offerto, per la RdO n°1671806, l'importo di **€ 23.988,00** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 655,00, per un importo complessivo di € 24.643,00 oltre oneri di legge.

Il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse il 15/09/2017 alle ore 14:30.

Lorenzo Villarini 

Paola Abbruzzese 