

Venezia, 01/02/2017
Prot. n. 2017/1438/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2
- Seduta pubblica n. 2 -

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115 – CIG 685516551D.

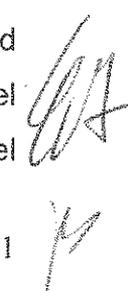
L'anno 2017, il giorno 1 del mese di febbraio, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 12:30 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. 2017/941/DR-VE del 25/01/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Dario Di Girolamo, e successiva modifica con provvedimento prot. n. 2017/1397/DR-VE del 31/01/2017, per la prosecuzione delle operazioni di gara di cui alla determinazione prot. n. 17117 del 03/11/2016 e determinazione prot. n. 2016/19972/DR-VE del 21/12/2016.

La Commissione risulta così composta:

Presidente: arch. Domenico Orobello;
Commissario: arch. Giuseppe Fiorentino;
Commissario: geom. Matteo Ballarin.

Si premette che l'Agenzia del Demanio, con invito prot. 2016/19973/DR-VE del 21/12/2016 inoltrato a n. 10 operatori economici, ha invitato gli stessi alla procedura negoziata indetta da questo Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del





Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115.

Si rileva altresì che, con nota prot. n. 2017/691/DR-VE del 18/01/2017, pubblicata sul profilo del committente e comunicata a tutti gli operatori economici invitati, è stata disposta la posticipazione alle ore 12:00 del giorno 24/01/2017 della data entro cui far pervenire l'offerta. Con la medesima nota è stata inoltre rinviata la data della prima seduta pubblica al 25/01/2017 ore 10:00 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, siti in Mestre – Venezia, via Borgo Pezzana 1 (stesso luogo riportato nei documenti di gara).

Entro il suddetto termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24/01/2017, sono pervenuti, al protocollo della stazione appaltante, n. 2 plichi ed in particolare:

PLICO 1: Costituendo RTP tra Roberto Pinci Architetto (mandatario), corso Pierluigi 89, Palestrina (RM) e ALE CONSULTING srl (mandante), con sede in Viale Roma 10, 03012 Anagni (Fr), assunto al prot. n. 869 del 23 gennaio 2017;

PLICO 2: Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandataria) con sede in Via Cabembo 152 – 30030 Martellago (VE) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) con sede in Largo Don Francesco Bonifacio 1, 34125 Trieste e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) Via XXIV maggio 32, 33010 Reana di Rojale (UD), assunto al prot. n. 914 del 24 gennaio 2017 ore 9:15;

In data 25/01/2017 si è insediata la Commissione giudicatrice che, rese le dichiarazioni di insussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione a carico di ogni singolo commissario, ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016, ha avviato le procedure di gara in seduta pubblica. In pari data sono state esaminate le documentazioni amministrative dei concorrenti.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, stante il provvedimento di sostituzione sopra indicato, prot. n. 2017/1397/DR-VE del 31/01/2017, dichiara in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere. 

Nella seduta del 25/01/2017, come da verbale di gara n. 1 prot. n. 2017/1105/DR-VE, la Commissione ha disposto: 

- l'ammissione con riserva del Concorrente n. 1, Costituendo RTP tra Roberto Pinci Architetto (mandatario), corso Pierluigi 89, Palestrina (RM) e ALE CONSULTING srl (mandante), con sede in Viale Roma 10, 03012 Anagni (Fr), per le cui motivazioni si rimanda al verbale di gara n. 1; e
- l'ammissione del Concorrente n. 2, Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandataria) con sede in Via Cabembo 152 – 30030 Martellago (VE) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) con sede in Largo Don Francesco Bonifacio 1, 34125 Trieste e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) Via XXIV maggio 32, 33010 Reana di Rojale (UD).

Con determinazione prot. n. 2017/1107/DR-VE del 25/01/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha determinato – fra l'altro – le ammissioni (con e senza riserva) dei concorrenti alle successive fasi di gara.

Stante quanto sopra, è stato disposto il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e, con nota prot. n. 2017/1108/DR-VE del 25/01/2017, è stato richiesto al concorrente n. 1 di perfezionare le carenze documentali rilevate dalla Commissione di gara, trasmettendo le integrazioni richieste entro e non oltre il giorno 01/02/2017 ore 12:00.

Gli atti di gara, in uno alla sopraccitata determinazione, sono stati pubblicati – in data 26/01/2017 - sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/notizia/Affidamento-del-servizio-di-Progettazione-Definitiva-Esecutiva-Coordinamento-alla-Sicurezza-finalizzato-al-recupero-e-efficiamento-energetico-del-rudere-denominato-Limonaia-sita-in-Via-Borgo-Pezzana-1-Mestre/> e si è, altresì, data evidenza pubblica della data di prosecuzione delle operazioni di gara, fissata per le ore 12:30 del 01/02/2017, giusto avviso prot. 2017/1109/DR-VE del 25/01/2017.

Quanto sopra premesso, il Presidente della commissione di gara da avvio alla ripresa della seduta pubblica, constatando l'assenza di pubblico.

Si procede, pertanto, a verificare la presenza del plico o comunicazione tramite PEC da parte del concorrente n. 1, invitato al soccorso istruttorio, e la data e l'ora di acquisizione degli stessi al protocollo della stazione appaltante.



Risulta pervenuta la comunicazione trasmessa tramite PEC dall'indirizzo mail@pec.aleconsulting.it in data 30/01/2017 alle ore 20:34 e acquisita al prot. della Stazione Appaltante al n. 1322 del 31/01/2017.

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione fornita in riscontro alla richiesta relativa al soccorso istruttorio e da atto che la stessa risulta regolare e pertanto, **scioglie la riserva e ammette il Concorrente n. 1 alla fase successiva di gara.**

Alle ore 12:40 si procede in seduta pubblica all'apertura delle buste "B-offerte tecniche" degli operatori economici ammessi, per la verifica della documentazione contenuta, secondo quanto disposto a pag. 10 e ss. della lettera d'invito.

Si procede all'apertura del plico "B" del concorrente n. 1, Costituendo RTP tra Roberto Pinci Architetto (mandatario) e ALE CONSULTING srl (mandante) e si constata la presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito.

Si procede all'apertura del plico "B" del concorrente n. 2, Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandatario) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) e si constata la presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito.

Alla luce di ciò, la Commissione da atto della ammissione di entrambi i concorrenti alla successiva fase di gara.

Conseguenzialmente, il Presidente alle ore 12:53 dichiara chiusa la seduta pubblica relativamente all'analisi della documentazione amministrativa e verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito all'interno della Busta "B" e fissa per il giorno stesso, mercoledì 01/02/2017, alle ore 14:00 la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

Della successiva seduta pubblica, sarà data evidenza mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della stazione appaltante, sezione amministrazione trasparente, all'indirizzo sopra specificato.

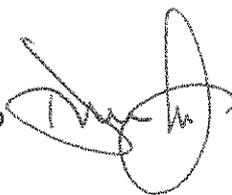
Quanto sopra, si procede alla messa in sicurezza dei plichi pervenuti.

Il verbale si compone di 4 pagine oltre le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 01/02/2017

Presidente: arch. Domenico Orobello





AGENZIA DEL DEMANIO

Commissario: arch. Giuseppe Fiorentino

Commissario: geom. Matteo Ballarin

