



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 27/06/2017

Prot. n. 2017/9985 /DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, collaudi ed accatastamento, finalizzati al completamento ed all'ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio Calabria, Località Santa Caterina.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che con comunicazione trasmessa dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo con nota prot. 2017/8343/DAFC del 16/06/2017, è stata stanziata la somma di € 1.250.000,00 a valere sul capitolo 7754 per la progettazione finalizzato al completamento ed ampliamento del fabbricato in oggetto.

PREMESSO CHE



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

La Polizia di Stato, ha rappresentato i propri fabbisogni allocativi;
 la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 9918/2017 del 26/06/2017;
 con nota prot. 2017/9809/DRCAL del 23/06/2017 è stato nominato RUP dei servizi ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
 nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, i servizi sono stati quantificati in € 722.167,15 (settecentoventiduemilacentosessantasette/15) oltre Oneri ed IVA.

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT.
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	341.176,44	13.647,06	78.061,17	432.884,67
Direzione dei Lavori e attività di accatastamento	215.785,26	8.631,41	49.371,66	273.788,33
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	111.107,09	4.444,28	25.421,30	140.972,67
Prove e sondaggi	54.098,36	0,00	11.901,64	66.000
Costi Totali del servizio				913.645,67

il valore dell'attività progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, collaudi ed accatastamento, pari ad 722.167,15 (settecentoventiduemilacentosessantasette/15) oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 209.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

la durata del servizio, è stata stimata in 120 giorni dal formale invito a procedere del RUP;
 i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e nel documento di progettazione del servizio, recante prot. n 2017/9918 del 16/06/2017 ed i relativi allegati;

la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione delle stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;

il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;

ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36D17000050001;
il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7121966045.

DETERMINA

che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2017/9962 del 27/06/2017 ed i relativi allegati nonché il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

di indire, relativamente ai lavori finalizzati al completamento ed all'ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio Calabria, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed accatastamento;

che l'importo a base d'asta è pari ad 722.167,15 (settecentoventiduemilacentosessantasette/15) oltre di IVA e oneri previdenziali;

che la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di 120 giorni dal formale invito a procedere del RUP;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

che ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 7.619,81 (settemilaseicentodiciannove/81), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori e prove e sondaggi;

che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI nonché quelle per la pubblicazione sui quotidiani stimate per un importo pari ad € 6.040,43 (seimilaquaranta/43) (IVA Inclusa);

che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario;

che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;

di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Catanzaro, 27/06/2017

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

