



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 08/08/2017  
Prot. 2017/12316 /DR-VE

**ERRATA CORRIGE**

**AVVISO DI VENDITA**

**Prot. n. 2017/11437/DR-VE del 20 luglio 2017**

Con riferimento all'avviso di vendita in modalità telematica prot. n. 2017/11437/DR-VE del 20 luglio 2017, relativa a TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii,

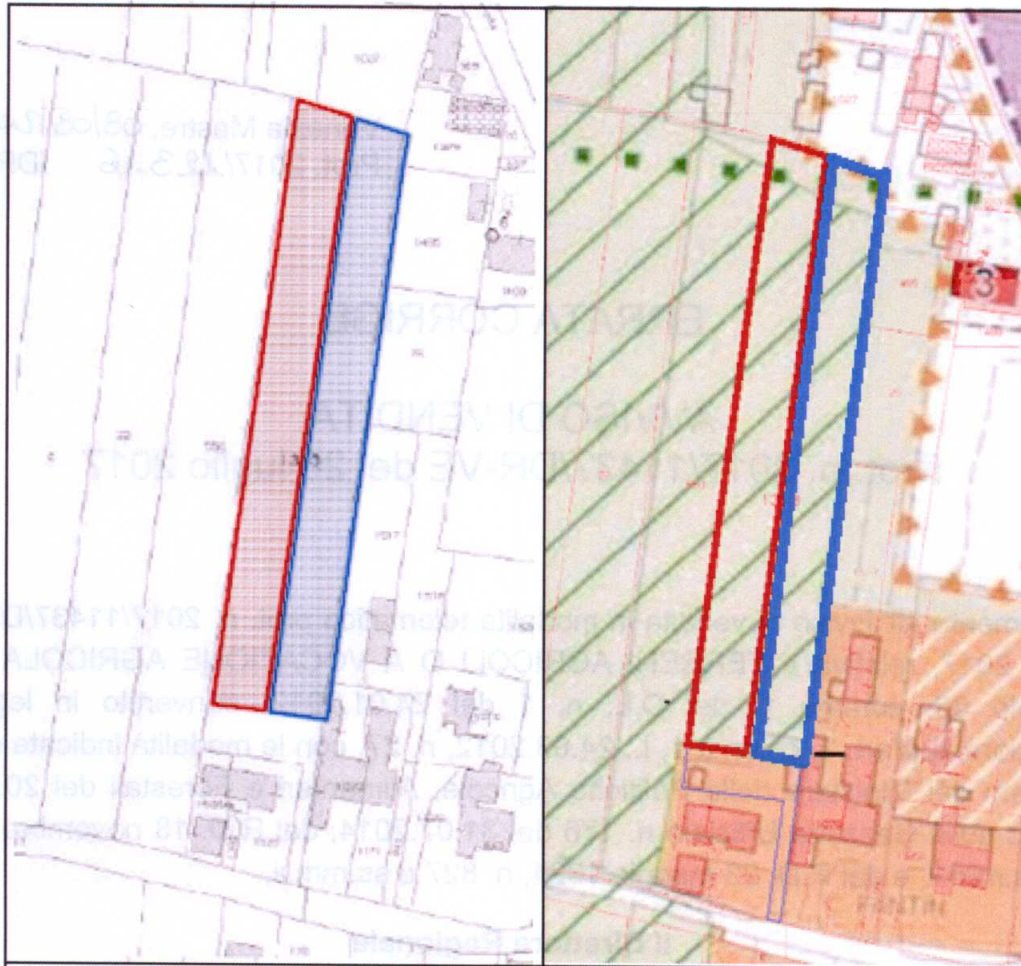
**il Direttore Regionale**

rilevato l'errore di quanto rappresentato nell'Allegato "B" del predetto bando, laddove si descrivono i lotti n. 8 e 9 riferiti alla scheda TVB0113 del Comune di Vedelago

**dispone**

che l'allegato "B" dell'avviso di vendita prot.n. 2017/11437/DR-VE del 20 luglio 2017 venga sostituito dal seguente documento, che deve ritenersi il nuovo allegato "B" corretto:

**ALLEGATO B**



Stralcio da estratto  
di mappa

Stralcio da  
PRG

Le modifiche vengono effettuate solo ed esclusivamente in riferimento ai lotti n. 8 e 9, fermo tutto il resto.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'G' followed by a horizontal line.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 10/10/2017  
alle ore 16:00**

Avviso prot. n.2017/11437/DR-VE del 20/07/2017

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA  
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

1

N. Lotti	SCHEMA	DESCRIZIONE	VALORE	REFERENTE
1	<p>Scheda: TVB0105</p> <p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 77 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 9.589</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma semi-regolare e giacitura pianeggiante, ricoperto da vegetazione spontanea, ubicato in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta libero ed accessibile da proprietà privata.</p> <p>Secondo il P.I. il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base al PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi - TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 14 lett. H Agro-censuaria - TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee - TAV.3 Carta delle Fragilità.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 46.000,00</b> (quarantaseimila/00)</p>	<p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
2	<p>Scheda: TVB0105</p> <p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 89 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: Mq 12.271</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicato in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta occupato ed accessibile da proprietà private.</p> <p>Sul bene insiste un palo di sostegno ed è attraversamento da linea elettrica.</p> <p>Secondo il P.I. il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base al PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 8 lett. H Idrografia e fasce di rispetto idraulico - TAV.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale; art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi - TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee - TAV.3 Carta delle Fragilità; art. 18 lett. E Zone di tutela di cui alla lett. g) art. 41 L.R. 11/2004 - TAV.3 Carta delle Fragilità;</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 58.900,00</b> (cinquantottomila novecento/00)</p>	<p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>

