



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 08/08/2017  
Prot. 2017/12321 /DR-VE

## ERRATA CORRIGE

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Prot. n. 2017/11438/DR-VE del 20 luglio 2017

Con riferimento all'avviso d'asta prot. n. 2017/11438/DR-VE del 20 luglio 2017, relativa a TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42,

#### il Direttore Regionale

rilevato l'errore di quanto descritto nel **LOTTO N. 4** del predetto bando, laddove si indica erroneamente:

Provincia di Treviso (Scheda TVB0124 – Comune di Montebelluna)

Nel campo DESCRIZIONE

#### Leggasi corretto

“Terreno dalla conformazione regolare e giacitura piana, ad uso vigneto, della superficie complessiva di **mq 11.162**, sito in località Caonada del comune di Montebelluna, [...]”

#### In luogo di (erroneo)

“Terreno dalla conformazione regolare e giacitura piana, ad uso vigneto, della superficie complessiva di mq 18.550, sito in località Caonada del comune di Montebelluna, [...]”

Le modifiche vengono effettuate solo ed esclusivamente in riferimento ai lotti n. 4, fermo tutto il resto.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Avviso prot. n.2017/11438 /DR-VE del 20/07/2017

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 16 ottobre 2017  
alle ore 12.00**

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA di terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola**

L'asta ha per oggetto la **vendita di terreni agricoli ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato** a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

### **RENDE NOTO**

che il **giorno 17 ottobre 2017 alle ore 11.00 presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

## ELENCO LOTTI IN GARA

| N. Lotto | DATI IDENTIFICATIVI  | DESCRIZIONE   | PREZZO BASE<br>CAUZIONE  | REFERENTI  |
|----------|--|---|--|--|
| 1        | <p><b>TVB0104</b></p> <p>Provincia: Treviso<br/>Comune: San Biagio di Callalta<br/>Località: case Lorenzon<br/>Via Antonio Rosmini</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Fg. 31<br/>particella 23 qualità<br/>seminativo, cl. 4, mq 10.720<br/>particella 35 qualità<br/>seminativo, cl. 5, mq 15.932<br/>particella 37 qualità<br/>seminativo, cl. 4, mq 1.630</p> <p>Superficie catastale: mq 28.282</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>   | <p>Terreno agricolo dalla conformazione regolare e giacitura piana, della superficie di mq. 28.282, accessibile attraverso proprietà privata.</p> <p>Secondo quanto previsto dal PI il bene risulta classificato in ZTO E.2 "zone agricole estensive" parzialmente gravato da fascia idraulica ed in base al PAT risulta soggetto alle indicazioni e prescrizioni di cui agli art. 8 lett. h) idrografia e fasce di rispetto idraulico - TAV. 1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale, art. 12 lett. c) Area di interesse agroalimentare con buona presenza di siepi - TAV. 2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. a) Aree idonee e Corsi d'acqua e lett. e) zona di tutela di cui alla lett. g) art. 41 L.R. 11/2004 - TAV. 3 Carta delle Fragilità.</p> <p>Il lotto risulta attualmente inutilizzato e pertanto in gran parte ricoperto da rovi e sterpaglie.</p> <p>Il bene viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>  | <p style="text-align: center;"><b>€ 135.800,00</b><br/>(centotrentacinque milaottocento/00)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>CAUZIONE</b><br/>(10% prezzo base)</p> <p style="text-align: center;"><b>€ 13.580,00</b></p> | <p style="text-align: center;">Daniela Biasioli<br/>Tel.<br/>041.2381836</p> <p style="text-align: center;">Chiara Mandricardo<br/>Tel.<br/>041.2381873</p> <p style="text-align: center;">E_mail:<br/>dre.veneto@agenziademani<br/>o.it</p> |
| 2        | <p><b>TVB0104</b></p> <p>Provincia: Treviso<br/>Comune: San Biagio di Callalta<br/>Località: case Lorenzon<br/>Via Antonio Rosmini</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Fg. 31<br/>particella 42 qualità<br/>seminativo, cl. 4, mq 13.500<br/>vigneto, cl. 4, mq 9.591<br/>particella 54 qualità<br/>fabbricato rurale, mq 1.590<br/>particella 110 qualità<br/>seminativo, cl. 4, mq 2.070<br/>particella 111 qualità<br/>seminativo, cl. 5, mq 22.200<br/>particella 112 qualità<br/>seminativo, cl. 4, mq 5.900</p> <p>Superficie catastale: mq 54.851</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> | <p>Casa colonica in muratura ordinaria a due piani fuori terra, della superficie lorda complessiva di circa mq 312, in parte destinato ad abitazione. Costituiscono inoltre il compendio un porticato di circa mq 41, tettoie per complessivi 78 mq e magazzini di circa mq 14. Il fabbricato rurale si trova in uno stato di conservazione scadente. Sul compendio insiste linea elettrica con sostegni a palo per l'alimentazione del fabbricato. Per quanto concerne i terreni allo stato attuale risultano ricoperti da vegetazione spontanea e non occupati, per una superficie complessiva di mq 54.537. Nel P.I. vigente il bene è ricompreso in parte in zona agricola E1 art. 61, in parte in zona E2 art. 62, e a sud rientra in fascia di rispetto fluviale, art. 80. Il fabbricato, altresì, è individuato come patrimonio immobiliare, scheda n. 90 con grado di protezione 4.</p> <p>Restano a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento ed accatastamento del fabbricato che costituisce il presente lotto.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> | <p style="text-align: center;"><b>€ 475.000,00</b><br/>(quattrocentosetta ntacinquemila/00)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>CAUZIONE</b><br/>(10% prezzo base)</p> <p style="text-align: center;"><b>€ 47.500,00</b></p> | <p style="text-align: center;">Daniela Biasioli<br/>Tel.<br/>041.2381836</p> <p style="text-align: center;">Chiara Mandricardo<br/>Tel.<br/>041.2381873</p> <p style="text-align: center;">E_mail:<br/>dre.veneto@agenziademani<br/>o.it</p> |

