



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 04/09/2017
Prot. n. 2017/12986/DRCAL

Verbale di gara n. 4

Oggetto: **Procedura aperta – ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina.**

Seduta di gara del 04/09/2017.

L’anno duemiladiciassette, il giorno 04 (quattro) del mese di Settembre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Seggio di Gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2017/12388/DRCAL del 10/08/2017, composto come segue:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| • Ing. Salvatore Giglio | Presidente |
| • Dott.ssa Emanuela Garifo | Componente |
| • Ing. Salvatore Virgilio | Componente (supplente) |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, come sopra nominato, dopo aver dato lettura del precedente verbale di gara n. 3, alle ore 9:00 ha dato inizio alle operazioni di gara provvedendo all’apertura del plico n. 5 relativo al seguente concorrente:

5. RT Ing. Francesco Oteri (Mandatario): PLANIR S.R.L. (Mandante), Arch. Salvatore Mancuso (Mandante), Arch. Valentina Caruso (Mandante), Ing. Carlo Olivo (Mandante), Arch. Giuseppe Cocuzza Avellino (Mandante), Geol. Sergio Dolfin (Mandante).

Il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- Non è stata prodotta da parte dell’ Arch. Annamaria Ciabatta e dall’Arch. Concetta Borgia, l’impegno del professionista a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, come previsto dall’art. 13 del disciplinare



di gara. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che i predetti concorrenti debbano produrre l'impegno del professionista appartenente alla struttura operativa a non partecipare ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti.

- L'ing. Massimiliano Mobilia, in qualità di ausiliario del Mandante Arch. Salvatore Mancuso, non ha prodotto il DGUE ed inoltre non ha indicato il numero di partita iva. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che il predetto soggetto debba produrre il proprio DGUE e fornire il numero di partita iva.
- Che non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio, come previsto dal paragrafo 14 punto A.4 del disciplinare di gara. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che il concorrente debba produrre la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio.
- Che non sono stati prodotti i DGUE della terna di subappaltatori indicati dal concorrente. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che il concorrente debba produrre i DGUE della terna di subappaltatori indicati.
- Si rileva che la Mandatante PLANIR srl, nella parte III punto A pag. 6 del relativo DGUE, ha dichiarato che nei propri confronti è stata emessa una Sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti del GIP. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che la predetta mandante debba fornire copia di tale Sentenza.
- Con riferimento ai servizi indicati dalla mandante PLANIR srl alla parte IV lettera C punto 1b) del DGUE, si rileva che è stato indicato il periodo di svolgimento "2006-2016". Ciò non consente di prendere in considerazione i predetti servizi, in quanto non ricadenti tutti nel periodo previsto dal disciplinare di gara (26/06/2007-26/06/2017). Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che la predetta mandante, debba fornire, per i tre lavori indicati, il prospetto con l'importo per ciascuna categoria indicate riferito esclusivamente al periodo 26/06/2007-26/06/2017 come indicato nel paragrafo 14 lettera A.3 del disciplinare di gara.
- Che la mandatante PLANIR srl, nel rispettivo DGUE, parte IV punto 8, non ha specificato il "numero medio annuo del personale tecnico" come richiesto dal Disciplinare di Gara al paragrafo 14 punto A.3 lettera d). Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che la mandatante PLANIR srl debba indicare il "numero medio annuo del personale tecnico" come previsto dal paragrafo 14 punto A.3 lettera d) del disciplinare di gara.
- Che nel contratto di avvalimento stipulato tra l' Ing. Massimiliano Mobilia (Ausiliario) ed il mandante Arch. Salvatore Mancuso (Ausiliato), non risulta evidente che l'Ausiliario svolgerà direttamente i servizi relativi ai requisiti di capacità economico, finanziario e tecnico di cui l'Ausiliato si è avvalso. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 che debba essere prodotta idonea documentazione da cui si evinca che l'Ausiliario svolgerà direttamente i servizi relativi ai requisiti forniti all'Ausiliato.

6. RT ENGEKO S.c.ar.l (Mandataria): Ass.ne Professionale Studio S03 (Mandante),
Ing. Alessandro Taverriti (Mandante), Geol. Michele Mandaglio (Mandante):

Il Seggio di Gara ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- che il documento di riconoscimento dell'Ing. Saverio Andreani, facente parte della struttura operativa, risulta scaduto. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che debba essere prodotto un documento di riconoscimento dell'Ing. Saverio Andreani in corso di validità.
- Che non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio, come previsto dal paragrafo 14 punto A.4 del disciplinare di gara. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che il concorrente debba produrre la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussoria nei confronti dell'Agenzia del Demanio.
- Con riferimento alle dichiarazioni di cui alla parte III lettera B pag. 7 del DGUE il consorzio SEQUAS Ingegneria srl, ha selezionato entrambe le risposte proposte. Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che il predetto Operatore Economico debba indicare una sola scelta valida.
- Con riferimento alle dichiarazioni del consorzio SEQUAS Ingegneria srl rese nell'ultimo punto della parte III lettera C pag. 9 del DGUE, il Seggio di Gara ritiene che debba essere richiesta conferma o meno delle medesime esplicitandone i motivi.
- Con riferimento servizi relativi ai lavori di "Ristrutturazione del Municipio di Monfalcone (GO)", indicati nel "allegato al DGUE di Engeko Scarl parte IV lettera C punto 1b)" si rileva che è stato indicata come data del servizio "14/09/2010 - in Corso". Al riguardo il Seggio di Gara ritiene che debbano essere indicati i servizi approvati alla data di pubblicazione del bando di gara (26/06/2017) tra quelli conferiti nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione del Municipio di Monfalcone (GO)".

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle ore 13:30 il Seggio di Gara ha sospeso le operazioni di gara, per riprende i lavori di verifica alle ore 14:30.

Alle ore 14:35 il Seggio di Gara ha provveduto ad aprire la Busta A del plico n. 7, contenente la "Documentazione Amministrativa" e a siglare detta documentazione relativa al seguente concorrente:

7. MATE Società Cooperativa (Mandataria): Geologo Alberto Caprara (Mandante).

Alle ore 17:00 il Presidente sospende i lavori ed aggiorna la seduta al giorno 5 Settembre 2017 alle ore 9:00.

I plichi resteranno depositati presso la stanza del R.U.P., in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Giglio
- Dott.ssa Emanuela Garifo
- Ing. Salvatore Virgillo

Presidente

Componente

Componente (supplente)



Come evidenziato nel presente verbale i componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Giglio
- Dott.ssa Emanuela Garifo
- Ing. Salvatore Virgillo

Presidente

Componente

Componente (supplente)

