A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 10/10/2017
Prot. n. 6984/2017

COMUNICAZIONE ESITO INDAGINE DI MERCATO

relativamente all'affidamento dei "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"- (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

CIG: 7182889384 - Determina a contrarre: prot. 6039 del 08.09.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

all'uopo nominato dal Direttore Regionale con nota prot. n. 5463/2017 del 11.08.2017,

PREMESSO:

- che con determina a contrarre n. 6039 del 08.09.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia avviava una procedura un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dell'esecuzione "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"- (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016) - CIG: 7182889384;

- che con la suddetta determina si stabiliva inoltre:
  - l'importo complessivo dei lavori in € 36.000,00 (trentaseimila/00 euro) più IVA di cui € 34.876,21 quale importo base d'asta ed € 1.123,79 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
  - le prestazioni in oggetto, come individuate dal Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati di seguito elencati:
    - Relazione tecnica illustrativa
      - Premessa
      - Descrizione degli immobili ed opere in progetto

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

    - Calcolo sommario della spesa
    - Elenco allegati
    - Riferimenti normativi e bibliografici
  - Elaborati Grafici
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi
  - Analisi Nuovi Prezzi
  - Stima Incidenza Manodopera
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Quadro economico riepilogativo
- di invitare a presentare offerta 10 (dieci) Operatori individuati dal R.U.P. per estrazione dall'*"Albo fornitori di beni e servizi"* dell'Agenzia del Demanio nella categoria *"Opere Edili - Opere di sistemazione a verde - arredo urbano (OG1/OS24)"* e *"Opere Edili - Opere di trattamento amianto, combustibili, esplosivi - bonifica e protezione ambientale (OG12")* per la Regione Friuli Venezia Giuliaprovincia di Udine, secondo l'elenco allegato alla determina stessa;

- che, in data in data 12.09.2017 sono state pertanto inoltrate, con nota prot. 6162 a mezzo PEC, le richieste di preventivo ai seguenti 10 (dieci) Operatori Economici come sopra individuati:
  1) EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO - Via S. Martino, 34 - 07033 Osilo (SS)
  2) IMPRESA CP SRLS - Via Cardinale Tripepi, 8 - 00165 Roma (RM)
  3) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - Via Tufarelli III Trav. a sx, 8 - San Giorgio a Cremano 80046 (NA)
  4) IMPREGROUP S.C. – Lago Patria, 149 – 80014 Giugliano in Campania (NA)
  5) COGE SRL - Via C.da Lenzi, snc – 98060 Montagnareale (ME)
  6) MARTINO COSTRUZIONI SRL - Via dell'Argine, 11/A - 56012 Calcinaia (PI)
  7) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - S.S. 131 km 224+300 - 07046 Porto Torres (SS)
  8) STUDIO GULLO SRL – Via P. Novelli, 47 – 90046 Monreale (PA)
  9) ROSSETTI COSTRUZIONI – 1ª traversa Melorio, 1 – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)
  10) F.LLI DI CARLO SRL – Via Bucci, 9 – 71036 Lucera (FG)

  fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12,00 del 28.09.2017;

- che, a causa delle difficoltà emerse nell'invio delle richieste di preventivo soprarichiamate e dei relativi allegati, dovuti al malfunzionamento del sistema di gestione della Posta Elettronica Certificata, in data 15.09.2017 si è provveduto a ripetere l'invio a tutti i sopraelencati operatori, con nota prot. 6256/2017, fissando quale nuovo termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12.00 del 06.10.2017;

- che entro il termine stabilito, di cui al punto precedente, non perveniva alcuna offerta/comunicazione dagli Operatori invitati;

CONSIDERATO CHE

per tutto quanto sopra richiamato, all'esito delle operazioni di gara, non è pervenuta alcuna offerta valida;

DA' ATTO:

che la procedura di indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dei *"lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"- (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).- CIG: 7182889384*", avviata con determina a contrarre n. 6039 del 08.09.2017, non ha consentito la selezione di alcun contraente tra gli Operatori invitati.

La presente è trasmessa alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica delle attività svolte e per le determinazioni conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Catarsi

Addetto all'Istruttoria
ing. Francesco Catarsi
Tel. 0432 586480
E-mail: francesco.catarsi@agenziademanio.it