A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 26.10.2017
Prot. n. 2017/14368/DRCAM

Oggetto:NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti (già caserma Principe Amedeo) e piazza d'Armi vecchia" sito in Nola (NA) alla piazza d'Armi.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale di una porzione del complesso immobiliare.
Determina a contrarre

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

RICHIAMATA la determina a contrarre prot. 2017/11367/DRCAM del 11.08.2017 con la quale veniva stabilito di affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale di una porzione del complesso immobiliare indicato in oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

CONSIDERATO che nessuno degli operatori economici invitati preventivamente estratti dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - acquistiinretepa.it (MEPA) - Bandi/Categorie Lavori di manutenzione - Edili, ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale del Servizio e riportati nella relativa procedura con numero RDO 1660522;

CONSIDERATA la improcrastinabile necessità di provvedere all'eliminazione delle disfunzioni manutentive riguardanti il complesso demaniale di cui all'oggetto, segnalate da parte del Comune di Nola (NA) con nota prot. 24242 del 01.08.2017 e successiva nota prot. 24844 del 08.08.2017, acquisite al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, rispettivamente al n. 11096 del 04.08.2017 e al n. 11264 del 09.08.2017;

VISTI gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell' Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicatonel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 1 comma 510 della L.208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economicie, quindi, ivi compresa anche l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

VISTA la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

VISTO il D.lgs.33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE l'intervento in argomento - già stimato in € 31.574,59 (trentunomilacinquecentosettantaquattro/59) al netto dell'I.V.A. e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili in € 942,48 (novecentoquarantadue/48) - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore economico "*G.S.C. General Service and Constructions di Salvatore Di Palma*" con sede operativa in Casapulla (CE) alla via IV Novembre n. 1/A, P.IVA 02708200619 e C.F. DPLSVT70E16A512E, già di fiducia della Stazione Appaltante, attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MEPA);

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico che eventualmente risulterà aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla aggravata situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini