



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1677692 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia, lavorazione del terreno, sfalcio d'erba, potatura e abbattimento alberi delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB0518 "Terreno demaniale tra Via Cesena e Via Urbino (quartiere Appio-Latino)", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa".**

CUP: G86G17000180001 CIG: 7201071FC3

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 28/09/2017 alle ore 18:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Paola Abbruzzese, coadiuvato da Lorenzo Villarini facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1677692

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot.n.2017/2534/DRC-STE del 06/09/2017 si è determinato indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando n. 20 operatori economici per l'affidamento del servizio di pulizia, lavorazione del terreno, sfalcio d'erba, potatura e abbattimento alberi delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB0518 "Terreno demaniale tra Via Cesena e Via Urbino (quartiere Appio-Latino)", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa";
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (*base d'Asta*) è pari ad €. **82.246,73** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. **860,47**.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 25/09/2017**;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici sorteggiati sul portale:



Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.R.E.S. SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	13975591002	13975591002	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	A2G SRL	01463500593	01463500593	LATINA(LT)	LAZIO	Sorteggiato
3	AVR	00931311005	00787010586	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	CARDILLO SERVICES S.R.L.	02867660603	02867660603	CASTELNUOVO PARANO(FR)	LAZIO	Sorteggiato
5	CO.GE.I. ITALIA S.R.L.	00934341009	00814490587	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	CONSORZIO GE.SE.AV.	01843430560	01843430560	FORMELLO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	CONSORZIO PROGEO	12826871001	12826871001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	EMAK COSTRUZIONI S.R.L.	02541850604	02541850604	CASTRO DEI VOLSCI(FR)	LAZIO	Sorteggiato
9	EURO EDILSERVICE	12739681000	12739681000	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
10	EUROSCAVI DI FRILLICI LUCA & C. SAS	03744751003	03744751003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
11	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	00925860579	FRRMRC78A21L117N	COTTANELLO(RI)	LAZIO	Sorteggiato
12	J&F GROUP SRL	12492451005	12492451005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
13	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	08590821008	08590821008	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
14	M SERVIZI SRL	12035141006	12035141006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
15	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009	09586281009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
16	OVER SERVIZI	14057751001	14057751001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
17	SERIT LAVORI SRL	01734731001	07267370588	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
18	SILPA ELETTRONIC DI PASTORELLI SILVANO	00750060576	PSTSVNS7B11F619J	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA(RI)	LAZIO	Sorteggiato
19	VERDEFLORA VIVAI SOC. AGR. SEMPL.	01993800562	01993800562	FABRICA DI ROMA(VT)	LAZIO	Sorteggiato
20	VIMA SRL	02310630591	02310630591	SPIGNO SATURNIA(LT)	LAZIO	Sorteggiato

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento è pervenuta n° 1 offerta:

Buste presentate: 1

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/09/2017 10:53:56

Si procede all'apertura dei documenti presentati, previa attivazione della seduta pubblica, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa":

- Impresa **FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO** per la quale si verifica quanto segue:
- presentato Patto di Integrità;
- presentato PassOE;
- presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016
- presentata Garanzia Provvisoria;
- presentata scheda Fornitore;

L'analisi dell'offerta amministrativa viene sospesa alle ore 18:30.

Il giorno 29/09/2017, alle ore 12:15, si ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara e si prosegue con l'esame dell'Offerta economica.

Offerte

Offerente	Valore complessivo dell'offerta
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	62125,67 Euro
Miglior offerta:	62125,67 Euro

rw

Il RUP dichiara **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi la Ditta **FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO** con sede in Cottanello (RI), Via Cavour, 3, che ha offerto, per la RdO n°1677692, l'importo di € **62.125,67** oltre oneri della sicurezza pari a € 860,47 determinando un importo totale dell'appalto pari ad € **62.986,14**, il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 12:30.

Paola Abbruzzese 

Lorenzo Villarini 