

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara

Servizio di sfalcio vegetazione, taglio siepi e potatura alberi per l'immobile demaniale sito in Pesche (IS) alla via Ippocrate - scheda patrimoniale ISB0991.

CIG: ZA6205341A

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO





Premesse

Il presente capitolato disciplina, per gli aspetti tecnici, le modalità di espletamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante, taglio siepi e potatura alberi del compendio demaniale sito a Pesche (IS) alla via Ippocatre, di cui alla scheda patrimoniale ISB0991.

La Ditta appaltatrice sarà denominata nel presente atto più brevemente con il termine "Appaltatore".

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione, nel rispetto degli accordi sindacali nazionali applicabili, e in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali, nonché nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e nei luoghi di lavoro.

CAPO I NATURA, OGGETTO DEL SERVIZIO, PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Art. 1 - Oggetto del Servizio.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante, taglio siepi e potatura alberi del compendio demaniale sito a Pesche(CB) - scheda patrimoniale ISB0991.

Il lotto di terreno, su cui insiste l'immobile Demaniale, presenta, lungo tutto il lato che confina con la via Ippocrate, un muretto di recinzione con sovrastante ringhiera in ferro.

Lungo la recinzione sono presenti alberi ad alto e medio fusto con rami che, invadendo la sede stradale, causano disagi ai veicoli in transito.

Le zone oggetto del servizio richiesto sono state opportunamente individuate nella scheda tecnica "SK01" (All. V) che riporta tra l'altro specifica documentazione fotografica.

I servizi richiesti, che a titolo indicativo e non esaustivo di seguito si riportano, comprendono:

- potatura di piante a basso fusto, di siepi, arbusti e cespugli posti lungo il muretto di recinzione che costeggia la carreggiata stradale. Il taglio deve avvenire riducendone l'altezza ad una quota inferiore al filo superiore della recinzione (riduzione fino ad 1/2 altezza recinzione) eliminando le parti che protendono su via Ippocatre;
- potatura di n.8 alberi, ad alto e medio fusto, mediante il taglio dei rami che protendono verso la sede stradale (intervento di taglio rami e riduzione della chioma). L'a specifica attività deve essere eseguita lungo tutta l'altezza delle piante liberando completamente la carreggiata;
- pulizia della canaletta stradale che costeggia il muretto di recinzione su via Ippocatre mediante la rimozione di foglie e altri rifiuti di narura vegetale;
- movimentazione, carico su autocarro, trasporto a discarica dei rifiuti vegetali proventi dalle lavorazioni richieste;
- predisposizione di tutte le misure di sicurezza necessarie all'espletamento del servizio nel pieno rispetto di quanto dettato dal Dlgs 81/08 e dal nuovo codice della strada.
 In particolare, a titolo indicativo e non esaustivo:
 - delimitazione della zona di cantiere stradale per lo svolgimeno delle attività di potatura piante su via Ippocatre mediante la fornitura e la posa in opera di barriere metalliche, nastri segnaletici o sistemi similari, cartellonistica e segnaletica stradale (segnaletica di preavviso su supporto mobile, coni in gomma con rifrangenza, segnalazione semaforica per alternanza senso di marcia degli autoveicoli, utilizzo di movieri con bandierina e/o paletta, abbigliamento ad alta visibilità per gli operatori ecc..).

Le operazioni di sfalcio, taglio, potatura dovranno essere eseguite con idonee attrezzature e con l'ausilio di tutti i mezzi meccanici necessari.

Dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti.

L'impresa sarà responsabile di ogni danneggiamento che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito.

Le ramaglie di risulta con diametro fino a 25 cm dovranno essere cippate e conferite come tali in centro di smaltimento autorizzato o presso strutture di riciclo.

8

Le ramaglie oltre i 25 cm di diametro, le branche primarie ed i tronchi, opportunamente depezzati, potranno essere recuperate come materiale da ardere a favore dell'impresa aggiudicataria di gara. I diserbi delle superfici interessate devono essere eseguiti preferibilmente a mano o con attrezzature meccaniche; per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti.

La Stazione Appaltante provvederà ad espletare tutte le procedure necessarie per disporre della porzione del compendio su cui intervenire. Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà circa la disponibilità del sito che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'Appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Capitolato.

Art. 2 - Importo del Servizio.

Il presente appalto è dato a "corpo".

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente appalto è stato determinato dalla Stazione Appaltante con riferimento ai prezzi unitari desunti dal prezziario della Regione Molise - Edizione 2017.

L'importo del servizio così determinato è pari ad € 2.182,30 (euro duemilacentottantadue/30) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 252,64 (euro duecentocinquantadue/64) per costi sicurezza.

Importo soggetto a ribasso : euro 1.929,66 (euro millenovecentoventinove/66) oltre IVA Importo non soggetto a ribasso : euro 252,64 (euro duecentocinquantadue/64) oltre IVA

L'importo sopra indicato, di € 2.182,30 (euro duemilacentottantadue/30), corrisponde al costo complessivo del servizio ed è da intendersi comprensivo di ogni spesa principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire le prestazioni richieste.

Art.3 – Oneri a carico dell'Appaltatore.

L'importo complessivo di cui all'art. 2 del presente capitolato è da intendersi comprensivo di ogni onere e spesa necessaria all'espletamento del servizio richiesto.

Sono pertanto a carico dell' Appaltatore, a titolo indicativo e non esaustivo:

- oneri di trasferta;
- richiesta e redazione e consegna documentazione per occupazione suolo pubblico;
- richiesta permessi, presso gli Enti competenti, per l'esecuzione del servizio;
- comunicazioni da farsi a specifici Enti competenti che dovessero rendersi necessari prima o dopo l'esecuzion del servizio;
- fornitura e posa in opera di tutto quanto necessario per la delimitazione delle aree di lavoro interne al complesso industriale e su sede stradale nel rispetto di quanto dettato dal Dlgs 81/08 e dal nuovo codice della strada;
- noleggio (a caldo o a freddo) di mezzi meccanici ed attrezzature;
- noleggio (a caldo o a freddo) di Piattaforma elevabile (cestello);
- movieri con bandierine o palette segnaletiche.
- fornitura, posa in opera e successivo smontaggio di segnalatori semaforici per senso alternato di marcia autoveicoli
- eventuali opere provvisionli.

All'operatore saranno rimborsati, dietro presentazione delle quietanze di pagamento i soli oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni per le occupazione di suolo pubblico o per richiesta e rilascio permessi.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese della presente procedura, comunque legate alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere secondo la normativa vigente.

Art. 4 - Procedura di affidamento e Documentazione da Produrre

L'appalto sarà aggiudicato mediante "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016 e successivo correttivo D.Lgs 56/2017 (nel seguito "Codice") utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Dlgs. 50/2016, in quanto ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del



procedimento ed in relazione al fatto che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 40.000,00 e la tipologia di servizio è definita in maniera precisa e standardizzata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, così come previsto all'art. 95 comma 12 del Codice.

La congruità delle offerte sarà valutata con le modalità previste dal Codice.

Ai sensi dell'art. 32 comma 4) del Codice l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo il differimento di detto termine richiesto dalla stazione appaltante.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura dovrà inoltre essere prodotta la seguente documentazione:

- a) Scheda Tecnica Descrittiva SK01 (Allegato I)
- b) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II), consistente in un'autodichiarazione, resa in riferimento ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, del Legale rappresentante del concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016;
- c) Scheda Fornitore (Allegato III) ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
- d) Patto di Integrità (Allegato IV)
- e) Attestazione di avvenuto sopralluogo (NON OBBLIGATORIO) (Allegato V) ove effettuato.
- f) Copia del presente Capitolato Speciale d'Appalto controfirmata per accettazione.

Art. 5 – Sopralluogo

In considerazione dello stato dei luoghi e della peculiarità del servizio richiesto si ritiene opportuno eseguire un sopralluogo presso le aree oggetto dell'esecuzione del servizio al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del Servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

<u>Il sopralluogo non è obbligatorio</u> pertanto la mancata effettuazione dello stesso non rappresenta causa di esclusione.

Tuttavia l'operatore economico che non si avvale della facoltà di effettuare il sopralluogo non potrà sollevare contestazioni o proporre riserve in merito ad aspetti ravvisabili in sede di sopralluogo.

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che i sopralluoghi potranno essere svolti in data da concordare con il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Simpatico, tramite invio di una richiesta a mezzo mail o previo contatto telefonico

e-mail: gianluca.simpatico@agenziademanio.it

cell. 334.37.92.140 / 085.44.11.076

L'attestazione di avvenuto sopralluogo avverrà mediante la compilazione e la sottoscrizione di apposito verbale (All. V) di cui verrà rilasciata copia.

CAPO II TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art. 6 - Estensione o Riduzione del Servizio

Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

Resta inteso che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del Codice, ove in corso di esecuzione del servizio la Stazione Appaltante manifesti la necessità di un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, <u>l'Appaltatore sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto</u>. Al di là di tale limite l'Appaltatore avrà diritto alla risoluzione del contratto.



La decisione dell'affidamento dell'estensione o della riduzione del servizio, nei limiti di cui al precedente comma, rimane in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, senza diritto di alcuna indennità a favore dell'Impresa.

Art. 7 - Organizzazione del Servizio

L'Appaltatore dovrà individuare la figura del responsabile del servizio, ovvero la persona, dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, incaricata dall'Appaltatore della gestione di tutti gli aspetti del servizio. Il responsabile del servizio rappresenta l'interfaccia unica dell'Appaltatore verso l'Agenzia e deve essere sempre reperibile. Al responsabile del servizio sono delegate, in particolare, le funzioni di: programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nel contratto, nonché la proposta di interventi alla stessa Stazione Appaltante; - controllo relativamente alle attività effettuate ed alle fatture emesse; - fornitura di informazioni e reportistica.

Art. 8 – Avvio e durata del Servizio

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del Contratto ed in seguito alla consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore.

Il tempo massimo a disposizione per le prestazioni del servizio in oggetto è definito complessivamente in 10 giorni (dieci giorni) naturali e consecutivi.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 9 - Controllo delle Prestazioni – Rilievi e Penali

La vigilanza sul servizio competerà alla Stazione Appaltante per tutto il periodo di esecuzione dell'appalto con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento nelle materie oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento, ed a sua discrezione e giudizio, ispezioni, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste, sull'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato e delle normative vigenti in materia. L'Appaltatore si impegna a favorire e rendere agevole i citati controlli da parte della Stazione Appaltante, fornendo tutti i chiarimenti necessari oltre la relativa documentazione.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante dispone il seguente procedimento:

- a) formale contestazione del mancato adempimento da parte della Stazione Appaltante:
- b) diffida ad adempiere: Il RUP inoltrerà all'Appaltatore le osservazioni e le contestazioni riscontrate nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere a quanto richiesto. Entro detto termine l'Appaltatore sarà tenuto a presentare le proprie contro-deduzioni, pena l'applicazione delle sanzioni previste dal presente articolo.
- c) verifica in contraddittorio e penale: qualora, malgrado la contestazione immediata e la relativa diffida ad adempiere, permangano le criticità rilevate dalla Stazione Appaltante, confermate da una comunicazione scritta da parte del RUP, l'Appaltatore è tenuto al pagamento della relativa penalità, previa un'eventuale verifica in contraddittorio tra le parti da effettuarsi in data e/o in orario immediatamente successivi alla scadenza della diffida. Qualora, dopo l'applicazione di 3 (tre) penalità e successiva diffida ad adempiere per iscritto, i servizi non fossero eseguiti con la massima cura e puntualità la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione immediata del contratto e provvederà altresì ad assicurare il servizio con altra ditta. Gli eventuali maggiori oneri subiti dalla Stazione Appaltante verranno posti a carico dell' Appaltatore.

Le penali saranno applicabili per mancato rispetto delle condizioni di erogazione dei servizi previste. Tali condizioni possono riferirsi:



- a) al mancato svolgimento delle attività concordate;
- b) al ritardo nella loro esecuzione;
- c) al mancato raggiungimento degli obiettivi di livello di servizio offerto.

In ipotesi di ritardo nell'esecuzione del servizio le penali saranno applicate in misura pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

Per le ulteriori ipotesi sopra descritte le penali saranno applicate in misura determinata dall'Agenzia, previo contraddittorio con l'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio del servizio non eseguito o male effettuato o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'importo complessivo delle penali comminate raggiunga il 10% dell'importo contrattuale si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Per ottenere la rifusione dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la Stazione Appaltante può rivalersi mediante trattenuta sui crediti dell'Appaltatore per servizi già eseguiti, mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità verrà addebitato sulla cauzione definitiva, che deve essere immediatamente reintegrata.

Art. 10 - Risoluzione del Contratto e Recesso

Il contratto, ai sensi e per effetti dell'art. 1456 C.C., nonché dell'art. 108 del D.Lgs.50/2016, potrà essere risolto di diritto, a seguito della comunicazione della Stazione Appaltante, trasmessa a mezzo PEC o raccomandata, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:

- dopo l'applicazione di 3 (tre) penalità nel corso della durata del contratto e, comunque, nel caso in cui la somma delle penali abbia superato il 10% dell'importo netto del contratto;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;
- · frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto;
- cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Appaltatore;
- impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali o mancato rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori;
- gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto;
- interruzione non motivata del servizio:
- subappalto non autorizzato.

La risoluzione del contratto potrà avvenire anche per accertate violazioni dell'Appaltatore nell'applicazione delle norme che regolano il contratto di lavoro.

La Stazione Appaltante procederà alla risoluzione di diritto del contratto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A., così come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei Flussi Finanziari).

La risoluzione dà altresì diritto alla Stazione Appaltante di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno all'Appaltatore con addebito ad essa del costo maggiore sostenuto dalla stessa rispetto a quello previsto nel contratto.

Il contratto potrà essere risolto, inoltre, in tutti gli altri casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e 109 del Codice, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto in qualunque momento, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dalla Ditta.



CAPO III DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 11 - Norme e Piano di Sicurezza

Nell'ambito delle attività del servizio si dovranno adottare tutte le misure di qualunque natura indispensabili a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare qualsiasi danno ai beni pubblici e privati, osservando tutte le disposizioni in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro vigenti.

L'aggiudicatario del servzio dovrà predisporre il Piano delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori di cui alla normativa di riferimento.

CAPO IV DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 12 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto

In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 13 - Documenti che fanno parte del contratto – Normativa di riferimento

Il presente Capitolato Speciale è parte integrante del contratto di Appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del Codice.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici, sicurezza e codice della strada. In particolare:

- Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e relativo correttivo Dlgs 56/2017;
- DPR n. 207/10 per le parti ancora valide;
- D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 con i relativi allegati e s.m.i. sulla sicurezza;
- Decreto Legislativo 285/92 aggiornato alle modifiche introdotte con il Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50.

Dovrà essere inoltre rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Salvo quanto sopra, sarà comunque onere dell'Appaltatore l'individuazione e l'acquisizione di ogni parere, nulla osta o permesso comunque definito necessario per l'esecuzione dell'intervento in oggetto.

Art. 14 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

L'Appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità del sito, dello stato dei luoghi delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi il servizio.

CAPO V DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 15 - Corrispettivo Contrattuale e Fatturazione.

Il corrispettivo determinato in sede di aggiudicazione del servizio comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri in capo all'Appaltatore derivanti dal contratto e dalle disposizioni normative, comprese quelle che eventualmente saranno emanate in corso di esecuzione del servizio.



L'autorizzazione all'emissione della fattura verrà rilasciata dal RUP una volta verificata la completa e corretta esecuzione del servizio.

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI) ed intestate all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 – 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA KY5J0D, il CIG ZA6205341A, il numero del protocollo del contratto e l'oggetto dell'appalto.

Le fatture dovranno inoltre contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/1972" così che l'IVA addebitata nelle fatture dal Fornitore sia versata dall'Agenzia direttamente all'Erario. Ciò in adempimento alla L. n. 96 del 21/06/2017 che ha previsto l'applicazione alle Agenzie Fiscali del c.d. "Split Payment".

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato nella "scheda fornitore" senza che nulla l'Appaltatore possa pretendere a titolo d'interessi, previa verifica della regolarità contributiva e previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito.

Art. 16 - Obbligo Di Tracciabilità Dei Flussi Finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i." allegata al presente capitolato (All. III).

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

<u>L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione</u> espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 17 - Divieto Cessione del Contratto

È fatto divieto assoluto alla società affidataria di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

Art. 18 - Subappalto

L'affidamento in subappalto è consentito nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella misura massima del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a consegnare gli eventuali contratti di subappalto alla Stazione Appaltante prima dell'inizio delle attività.

L'affidatario dovrà corrispondere gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, al subappaltatore senza alcun ribasso.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

CAPO VI CAUZIONI E GARANZIE

ART.19 - Cauzione

L'operatore, qualora divenisse affidatario del servizio richiesto, è esonerato dalla presentazione della garanzia fideiussoria provvisoria nel rispetto delle disposizione di cui all'art. 93 comma 3 del Dlgs 50/2016 e relativo correttivo Dlgs 56/2017.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire apposita garanzia definitiva, sotto forma di fideiussione o assegno circolare, pari al 10% dell'importo contrattuale che potrà essere ridotto secondo le condizioni dettate dall'art. 93 del Codice.



Art. 20 - Assicurazione

L'Appaltatore dovrà essere in possesso di specifica polizza assicurativa che copra i danni d'esecuzione e la responsabilità civile.

L'Appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivategli ai sensi di legge nell'espletamento dell'attività richiesta dal presente capitolato.

La Stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio.

CAPO VII NORME FINALI

Art. 21 - Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Impresa, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Isernia.

Art. 22 - Codice Etico

L'impresa, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art.23 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo.

Art. 24 – Trattamento dei dati personali.

Ai sendi e per gli effetti dell'art.13 del Dlgs 199/2003, questa DR, quale titolare del trattamento dei dati forniti, informa che tali dati verano utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura di gara e che verrano trattati con sistemi elettronici e manuali e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i conconcorrenti esprimono il loro consenso al trattamento dei dati.

In relazione al trattamento dei dati e alle informazioni personali di cui sopra vengono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del suddetto decreto legislativo.

Art. 25 - Contratto

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del DIgs 50/2016 e relativo correttivo.

Ing. Gianluca Simpatico

