A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 06 / 11 /2017
Prot. 2017/17200 /STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri.

CUP: G65I16000040001. CIG: 7129736C43

Importo a base d'asta € 207.476,50 al netto di Oneri previdenziali ed IVA

DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/201, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

VISTI l'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016;

PREMESSO:

- che In un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale intende procedere all'attuazione di un piano di razionalizzazione degli spazi di parte del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali";

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- che, per quanto sopra, con determina a contrarre prot. n. 2017/10034/STE del 03/07/2016 questa S.A. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri;
- che con la predetta determina si è disposto di aggiudicare la procedura in parola mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con atto prot. n. 2017/12929/STE del 29/08/2017 è stata nominata la commissione di gara ed il seggio, deputati rispettivamente alla valutazione tecnico-economica delle offerte ricevute ed all'esame della documentazione amministrativa pervenuta
- che nella prima seduta pubblica del 29/08/2017, come da verbale di gara prot. n. 2017/13000/STE del 29/08/2017, il seggio di gara ha dato atto dell'avvenuta ricezione, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, di 10 (dieci) plichi ricevuti dagli operatori economici di seguito elencati:

PROGRESSIVO	Mittente/Destinatario
1	VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI
2	DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO COSTITUENDO RT)
3	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO RTP)
4	ASPILT STUDIO ASSIOCIATO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (CAPOGRUPPO RTP)
5	RA CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA)
6	GALILEO ENGINEERING SERVIZI INGEGNERIA E CONSULENZA
7	ARCH. ALESSANDRA BARBIERI (MANDATARIA RT)
8	IS - INGEGNERIA E SERVIZI SOC. COOP. (CAPOGRUPPO)
9	LITOS PROGETTI S.R.L.
10	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (MANDATARIA RTP COSTITUENDO)

- che il seggio di gara, nella medesima seduta pubblica, ha rilevato che risulta non pervenuto entro il termine previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara, il plico della AISI,

Società di ingegneria S.r.l., in qualità di mandataria di costituendo RTI (plico pervenuto alle ore 12.20 del 21 agosto 2017, anziché alle ore 12:00 del 18/08/2017);

- che con provvedimento prot. n. 2017/13107/STE, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto l'esclusione dell'operatore economico RT costituendo avente mandataria AISI, Società di ingegneria s.r.l., come da verbale di gara sopra richiamato;
- che il seggio di gara, nelle successive sedute pubbliche, tenutesi il 04/09/2017 (verbale prot. n. 2017/13225/STE), il 06/09/2017 (verbale prot. n. 2017/13352/STE), l'08/09/2017 (verbale prot. n. 2017/13481/STE) ed il 25/09/2017 (verbale prot. n. 2017/14497/STE) ha analizzato la documentazione amministrativa e le integrazioni presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, formulando le seguenti conclusioni:

PROG.	Operatore Economico	ESITO
1	VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI	AMMESSO
2	DFP ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO COSTITUENDO RT)	AMMESSO
3	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO RTP COSTITUENDO)	AMMESSO
4	ASPILT STUDIO ASSIOCIATO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (CAPOGRUPPO RTP COSTITUENDO)	AMMESSO
5	RA CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA DI RTP COSTITUENDO)	AMMESSO
6	GALILEO ENGINEERING SERVIZI INGEGNERIA E CONSULENZA (MANDATARIA DI RTP COSTITUENDO)	**ESCLUSO**: relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativi richiesti nel disciplinare di gara al par. 13 punto A.3 punti b e c, il concorrente dichiara di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria E.16, Id grado di complessità 1,20 difformemente da quanto richiesto nella lex specialis (Cat. E.22, Id grado di complessità 1,55). Conseguentemente il concorrente non possiede i requisiti di partecipazione richiesti.
7	ARCH. ALESSANDRA BARBIERI (MANDATARIA RTP COSTITUENDO)	**ESCLUSO**: relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativi richiesti nel disciplinare di gara al par. 13 punto A.3 punto c, la mandataria dichiara di possedere i medesimi (due servizi di ingegneria e di architettura) riferiti alla categoria S.03 in maniera cumulativa con la mandante Arch. Adnan Hijazin, difformemente da quanto richiesto nella lex specialis: "... *nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta richiesti per*

		ciascuna classe e categoria dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti al raggruppamento;" Conseguentemente il concorrente non possiede i requisiti di partecipazione richiesti.
8	IS - INGEGNERIA E SERVIZI SOC. COOP. (CAPOGRUPPO)	AMMESSO
9	LITOS PROGETTI S.R.L. Società di Ingegneria	AMMESSO
10	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (MANDATARIA RTP COSTITUENDO)	AMMESSO

- che con provvedimento prot. n. 2017/14832/STE, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna (pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 29/09/2017) ha disposto le ammissioni e le esclusioni degli operatori economici sopra specificati per le motivazioni descritte nel verbale di gara del 25/09/2017 prot. n. 2017/14497/STE a cui si fa integrale rinvio;
- che la commissione di gara, nelle sedute riservate, tenutesi il 09/10/2017, il 10/10/2017 e il 27/10/2017 ha svolto, come meglio rappresentato nel disciplinare di gara, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;
- che con seduta del 31/10/2017 – verbale prot. n. 2017/16961/STE, che costituisce parte integrante della presente, la commissione di gara ha dato lettura degli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse ed ha proceduto all'apertura delle offerte economiche/temporali presentate dai concorrenti che si riportano di seguito:

PROGR.	CONCORRENTE	COSTI SICUREZZA	Ribasso unico %	Riduzione Tempo %
1	Vignolo Villa Architetti Associati	€ 300,00	65,50	20
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: DFP Engineering Srl	€ 2.000,00	45,54	20
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Hub Engineering Consorzio Stabile scarl	€ 3.112,15	35,03	20
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Aspilt Studio associato d'ingegneria	€ 4.000,00	51,73	20
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: RA Consulting srl	€ 3.000,00	36,70	20

6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: IS - Ingegneria e Servizi soc coop	€ 6.224,30	36,63	20
7	Litos Progetti srl	€ 2.000,00	46,86	20
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Mythos Consorzio Stabile	€ 5.000,00	45,00	20

- che nella medesima seduta, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnico/qualitativa e proceduto all'attribuzione dei punteggi economici e temporali, la Commissione di gara ha formulato, tramite le indicazioni del disciplinare di gara, la graduatoria finale degli operatori economici che di seguito si riporta:

Posizione	CONCORRENTE	Ai*Pa	Bi*Pb	Ci*Pc	Di*Pd	Ei*Pe	Totale
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Mythos Consorzio Stabile	12,51	35,24	16,86	5,00	5,00	**74,61**
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: DFP Engineering Srl	24,87	23,02	17,02	5,00	1,12	**71,03**
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: IS - Ingegneria e Servizi soc coop	12,54	33,60	13,72	5,00	3,21	**68,07**
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Hub Engineering Consorzio Stabile scarl	24,29	23,11	13,12	5,00	1,12	**66,65**
5	Vignolo Villa Architetti Associati	27,67	8,85	20,00	5,00	3,36	**64,88**
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Aspilt Studio associato d'ingegneria	18,48	16,42	17,95	5,00	0,37	**58,22**
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: RA Consulting srl	19,86	16,59	13,75	5,00	0,37	**55,58**
8	Litos Progetti srl	10,37	14,30	17,22	5,00	2,01	**48,90**

- che nella medesima seduta, constatato che nella procedura di gara in parola non risulta alcuna offerta anomala, la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico "Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Mythos Consorzio Stabile" salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente;

tutto ciò premesso,

- Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, la regolarità delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione prot. n. 2017/17198/STE del 06/11/2017;

DETERMINA

- l'aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri in favore del concorrente "**Costituendo Raggruppamento Temporaneo Capogruppo: Mythos Consorzio Stabile**" che con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha ottenuto il punteggio migliore (l'importo contrattuale, determinato in funzione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 45%, è pari ad € 114.112,05 al netto di IVA ed oneri previdenziali);
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;
- che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi