A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 24 OTT. 2017
Prot.n°2017/1430/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Affidamento diretto adeguatamente motivato, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di bonifica vegetativa, sgombero locali e messa in sicurezza presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan – Codice Adress BSB0004 – CIG: ZA72063832 – CUP G84E15001010005

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che l'Agenzia del Demanio:

- La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito del cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione", ha necessità di avviare le indagini conoscitive sui beni coinvolti quali rilievi, la vulnerabilità sismica e caratterizzazioni ambientali;
- Tra i beni individuati vi è il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB004, per il quale si rende necessario procedere anche alla verifica dello stato del suolo e del sottosuolo al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica.

Considerato che:

- Per procedere con le attività in premessa è necessario avviare la bonifica vegetativa e trasporto a discarica di tutto il materiale presente nel compendio oltre che alla messa in sicurezza dello stesso;
- La maggior parte della vegetazione da eliminare e portare a discarica è cresciuta rigogliosa per le copiose e recenti piogge in corrispondenza di vecchi piazzali un tempo asfaltati;

- Tutte le lavorazioni dovranno essere effettuate in sicurezza, prestando particolare attenzione alla presenza non segnalata di profondi pozzetti aperti, ad oggi non pienamente visibili per la presenza della vegetazione incolta;
- La consistenza metrica dell'area da bonificare è di 30.000 mq circa, tale ampiezza e la complessità stessa dei materiali presenti (vegetazione di ogni tipo e altezza, materiale abbandonato ed accatastato in cortile e all'interno dei fabbricati), non ha permesso una computazione metrica da parte di quest'ufficio;
- Ai fini della corretta esecuzione delle opere sopra descritte è stato necessario un sopralluogo conoscitivo con ditte specializzate al fine di una corretta ed esaustiva preventivazione;
- Le attività da eseguire consistono principalmente in:
    - Bonifica vegetativa e trasporto a discarica delle aree esterne, attualmente ricoperte da vegetazione incolta, piccoli e medi arbusti, cespugli, canne, rovi, etc;
    - Delimitazione di pozzetti;
    - Rimozione e trasporto a discarica di materiale vario (materassi, immondizia ecc.)
    - Messa in sicurezza della palazzina comando (barriera della scala di accesso e rimozione inerti derivanti dal distaccato dei soffitti).
- Al fine della preventivazione di tali servizi sono state contattate le seguenti ditte di fiducia con le quali è stato effettuato un sopralluogo conoscitivo del bene in parola:
    - Impresa Eurogreen di Pincelli Matteo;
    - Impresa SERVECO S.r.l.
- L'impresa Eurogreen di Pincelli Matteo, con sede in via Damiano Chiesa 10 Dairago (MI), si è resa disponibile ad effettuare il servizio di cui sopra per complessivi € 17.124,00, oltre ad IVA di legge come da preventivo allegato (All. 1);
- Come richiamato dalla nota prot. 2017/6964/DSP si è proceduto ad acquisire un ulteriore preventivo da parte dello Impresa SERVECO S.r.l., con sede in Via Castellaro 54 30030 Fossò (VE), per un importo complessivo di € 25.060,00, oltre ad IVA di legge (All. 2);
- Il preventivo di detta Impresa SERVECO S.r.l., anche al netto delle lavorazioni 12 e 15, risulta meno conveniente rispetto al preventivo dell'impresa Eurogreen di Pincelli Matteo;
- Il servizio in parola trova copertura finanziaria nella commessa FNDBONBSB004141 all'uopo istituita nell'apposito "Fondo Bonifiche" come da comunicazione di cui al prot.n.2014/5419/DGPS-P in data 21.02.2014.

Inoltre

- Con provvedimento nota prot. 2016/132/atti del 24.02.2014 è stato nominato l' Arch. Marco Pozzoli Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione;
- La vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE all'impresa Eurogreen di Pincelli Matteo, con sede in via Damiano Chiesa 10 Dairago (MI), il servizio di Bonifica vegetativa e messa in sicurezza da eseguirsi presso il compendio denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan per il compenso di **€ 17.124,00** (diciasettemilacentoventiquattro/00), oltre iva di legge;

che detto affidamento diretto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso in cui non dovessero risultare regolari i controlli sull'Eurogreen di Pincelli Matteo, con sede in via Damiano Chiesa 10 Dairago (MI), previsti dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che l'importo lavori di cui sopra trova copertura come da comunicazione CUP G84E15001010005

DI AUTORIZZARE la spesa di **€ 17.124,00** (diciasettemilacentoventiquattro/00), oltre iva di legge, quale valore massimo del compenso da riconoscere allo Studio per il servizio affidato.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All. 1: Impresa Eurogreen di Pincelli Matteo
All. 2: Impresa SERVECO S.r.l.

EUROGREEN DI PINCELLI MATTEO

VIA DAMIANO CHIESA, 10
20020 DAIRAGO (MI)
TEL./FAX 0331436133
CELL. 3335271653
e-mail: matteo.pincelli@alice.it
sito web: www.eurogreen.mi.it

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
CORSO MONFORTE,32
20122 MILANO

Dairago 20/09/2017

Oggetto: Preventivo ex Caserma Papa – Via Oberdan 77 - Brescia

Con la presente inviamo nostra offerta, per i lavori in oggetto.

Bonifica Vegetativa, con eliminazione di alberi e arbusti, materiale vario e successivo smaltimento in discarica autorizzata, oneri di smaltimento non inclusi	€	13.000,00
Oneri smaltimento materiale (arbusti, vegetazione, varia) forfait	€	900,00
Oneri smaltimento materiale vario (materassi, sacchetti ecc..) forfait	€	1.410,00
Oneri smaltimento inerti forfait	€	600,00
Fornitura di barriera anticaduta per ogni mese	€	450,00
Montaggio e smontaggio barriere anticaduta	€	264,00
Delimitazione percorsi e zone di lavoro	€	500,00
Totale	€	**17.124,00**

I prezzi su indicati si intendono IVA esclusa di legge.

In attesa di un Vs. gradito riscontro, porgiamo distinti saluti

EUROGREEN
PINCELLI MATTEO

SERVECO S.r.l.

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici
Corso Monforte, 32
20122 Milano

Alla c.a.: Arch. Michele Di Bella

Fossò, lì 25 settembre 2017

OGGETTO: **Preventivo per il servizio di pulizia aree e piazzali, sfalcio vegetazione, raccolta e smaltimento rifiuti presso Ex Caserma Papa – Brescia Via Franchi / Via Oberdan**

Mentre Vi ringraziamo per averci gentilmente interpellato, siamo con la presente a trasmetterVi ns. migliore offerta per il servizio di pulizia aree e piazzali, sfalcio vegetazione, raccolta e smaltimento rifiuti presso Ex Caserma Papa – Brescia Via Franchi / Via Oberdan, come di seguito specificato:

1. Allestimento cantiere
   A corpo Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)

2. Pulizia e sfalcio vegetazione su aree e piazzali della Caserma su una superficie complessiva di circa 30.000 mq con utilizzo di idonee attrezzature e mezzi meccanici
   A corpo Euro 7.400,00 (settemilaquattrocento/00)

3. Raccolta e caricamento in cassone scarrabile con utilizzo di gru a polipo e n. 1 operatore addetto alle operazioni a terra dei rifiuti prodotti dallo sfalcio della vegetazione
   Euro/a corpo 900,00 (novecento/00)

4. Trasporto con motrice scarrabile dei rifiuti prodotti dallo sfalcio della vegetazione presso impianto di compostaggio
   Euro/a corpo 3500,00 (tremilacinquecento/00)

5. Smaltimento rifiuti prodotti dallo sfalcio della vegetazione presso impianto di compostaggio
   Euro/a corpo 2400,00 (duemilaquattrocento/00)

6. Pulizia rifiuti ai piani dell'edificio Palazzina comando

A corpo Euro 900,00 (novecento/00)

7. Raccolta e caricamento in cassone scarrabile con utilizzo di gru a polipo e n. 1 operatore addetto alle operazioni a terra dei rifiuti assimilabili agli urbani

Euro/a corpo 260,00 (duecentosessanta/00)

8. Trasporto rifiuti assimilabili agli urbani con motrice scarrabile presso idoneo impianto di smaltimento

Euro/a corpo 1050,00 (millecinquanta/00)

9. Smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani presso idoneo impianto di smaltimento

Euro/a corpo 2000,00 (duemila/00)

10. Fornitura idoneo parapetto su scala a chiocciola Palazzina comando

A corpo 1.200,00 (milleduecento/00)

11. Chiusura pozzetti piazzale

A corpo 700,00 (settecento/00)

12. Demolizione controsoffittatura e raccolta in cassoni scarrabili

A corpo Euro 600,00 (seicento/00)

13. Trasporto rifiuti inerti da demolizione con motrice scarrabile

Euro/a corpo 350,00 (trecentocinquanta /00)

14. Smaltimento rifiuti inerti da demolizione

Euro/a corpo 300,00 (trecento/00)

15. Attività di chiusura e tamponamento parete di cinta, comprensivo di preparazione, esecuzione e finiture interne ed esterne

Euro/a corpo 1000,00 (mille/00)

Altre attività non previste: da concordare preventivamente

Ai prezzi esposti si applica l'IVA al 22%

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: 25.060,00 (venticinquemilasessanta/00) + IVA 22%

A Vs. carico

- Permessi di ingresso e uscita all'interno dell'area

A ns. carico

- Impiego di mezzi e attrezzature idonee
- Impiego di personale formato e munito di idonei DPI

Pagamento: solito convenuto

A disposizione per eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

SERVECO S.r.l.