



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 10/11/2017

Prot. n. 2017/5503 /DRLAZ-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

**Abbattimento alberatura e sfalcio erba dell'area demaniale sita a Velletri (RM) fg. 500 p.IIa 775.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del Compendio sito in Velletri (Rm) in Via Andrea Velletrano.
- con Ordinanza n. 226 prot. n. 27311/17 del 15/06/2017 il Comune di Velletri ha ingiunto all'Agenzia del Demanio di procedere *"all'abbattimento dell'albero radicato nel terreno in Velletri, Via Andrea Velletrano snc, distinto in catasto alla mappa urbana particella n° 775 tramite l'impiego di personale tecnico specializzato, qualificato e abilitato anche all'uso di mezzi e macchine operatrici"*, nonché di adottare e porre in opera *"idonei sistemi di protezione dei luoghi adiacenti e della pubblica via, in particolare Via Andrea Velletrano nel tratto interessato dall'alberatura prima, durante e dopo l'abbattimento di questa"*;
- il sopralluogo effettuato in data 18.07.2017 sull'area demaniale a seguito di tale segnalazione, giusta verbale di sopralluogo prot. 2017/1998/DRLAZ-STE del 04.08.2017, ha permesso di rilevare l'effettiva necessità di intervenire con l'abbattimento dell'alberatura oggetto di ingiunzione e di procedere allo sfalcio erba dell'area;
- con nota prot. 2017/3784/DRLAZ-STE del 02.10.2017 è stato nominato RUP dei servizi l'Arch. Laura Valentini, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con nota prot. 2017/5433/DRLAZ-STE del del 09.11.2017 il Responsabile del procedimento arch. Laura Valentini ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza



di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, in relazione alla procedura in epigrafe;

- nel Progetto del Servizio prot. n. 2017/5442/DRLAZ-STE del 09/11/2017 il RUP ha determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'appalto del servizio nella misura di € 3.149,29 (euro tremilacentoquarantanove/29) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 2.365,48 di importo del servizio soggetto a ribasso, € 633,84 per costi per la sicurezza e € 149,97 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti al ribasso;
- il RUP, posto che per la tipologia di servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP, ha previsto l'aggiudicazione dell'appalto mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno n. 10 operatori economici. Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice è possibile adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in quanto ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento, in relazione al fatto che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 40.000,00 e la tipologia di servizio è definita in maniera precisa;
- è stata accertata la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2017 per servizi su beni affidati, (capitolo 3901 - FD06100004 – Servizi su beni affidati);
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;

### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

### **DETERMINA**

che il documento di progettazione del servizio prot. 2017/5442/DRLAZ-STE del 09/11/2017 ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

di indire, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la procedura per l'aggiudicazione del servizio di *"Abbattimento alberatura e sfalcio erba dell'area demaniale sita a Velletri (RM) fg. 500 p.lla 775"*, mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a 10 operatori economici;

di quantificare l'importo complessivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto in misura pari ad € 3.149,29 (euro tremilacentoquarantanove/29) oltre IVA e oneri previdenziali;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina;

---

che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

**La narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Il Responsabile Unico del procedimento  
Arch. Laura Valentini



Il Coadiutore Servizi Tecnici  
Ing. Letizia Gabrielli

