



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 21/11/2017

Prot. n. 2017/1824

## DETERMINA A CONTRARRE

**Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini, di alcuni immobili del compendio ex Caserma "STA.MO.TO". in Bologna Via del Parco - Via Castelmerlo Scheda: BOB0036.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR n. 207/2010;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt.32 comma 14, art.35, art.36, art.37 e art.157;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000,00 euro mediante procedura negoziata;

VISTO l'art. 157 comma 2 che prevede per le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera b), di rivolgere l'invito di partecipazione alla procedura di gara ad almeno 5 operatori economici;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

#### **PREMESSO:**

- che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale intende procedere all'attuazione di un Piano di Razionalizzazione del compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." sito a Bologna (BO) in Via del Parco-Via Castelmerlo-Viale Felsina;
- che l'ipotesi di razionalizzazione, riguarda prioritariamente gli immobili, che sono stati individuati d'interesse culturale ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. 42/2004;
- che al fine di dotare, il compendio di tutte le verifiche ed indagini preliminari, propedeutiche alla redazione del Piano di fattibilità Tecnica ed economica, l'Agenzia del Demanio ha stanziato le risorse economiche necessarie per l'espletamento delle analisi conoscitive sul compendio (*rilievi, vulnerabilità sismica, analisi energetiche caratterizzazione del terreno*);
- che con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 è stato comunicato l'operatività del Piano Degli investimenti Immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- che con nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- che per l'espletamento delle analisi conoscitive relative al compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO.", con nota prot. n. 2017/3863/DRI-DAFC del 16/03/2017 la Direzione Risorse – Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

dell'Agenzia del Demanio ha stanziato € 210.000 oltre I.V.A. sul *Fondo progettazione per Federal Building* – capitolo di spesa 7754, previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;

- che occorre attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento delle analisi conoscitive in parola, e nello specifico l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli immobili non oggetto di demolizione;
- che il compendio è stato oggetto di un precedente studio di verifica di vulnerabilità sismica, commissionato dal 6° Reparto Infrastrutture nel 2011, antecedentemente al fenomeno sismico del 20 e 29 Maggio 2012 e che pertanto si rende necessario effettuare nuovi accertamenti e riscontrare eventuali modifiche degli stati fessurativi degli immobili
- che a seguito dell'esito della Verifica dell'interesse culturale presentata presso i competenti uffici del Ministero per i Beni e le attività culturali, questa Direzione Regionale intende espletare il servizio di rilievo geometrico esclusivamente sui corpi di fabbrica identificati con le lettere A, AA, AB, H ed I nell'elaborato *Tavola A03: Planimetria generale con individuazione dei fabbricati oggetto d'intervento*;
- che con nota prot. N.2017/17463 del 09/11/2017, l'Arch. Andrea Franco Falzone funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica del compendio demaniale "Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." sito a Bologna (BO) in Via del Parco-Via Castelmerlo-Viale Felsina. Scheda: BOB0036;
- che il responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che per lo specifico affidamento è attiva sul MePA, allo strumento "mercato elettronico", la gara "servizi di architettura ed ingegneria";
- che tra i requisiti obbligatori, da utilizzare per filtrare il numero di concorrenti, nella compagine organizzativa, deve essere presente un Architetto, trattandosi di immobili sottoposti alla tutela di cui al D. Lgs. 42/2004 e la presenza di un Geologo, in quanto il compendio non è dotato di relazione geologica e che abbia scelto di operare in Emilia Romagna;
- che il RUP, sulla base del DM 17/06/2016 ha quantificato l'importo del servizio in questione in € 99'415.65 oltre IVA e Oneri previdenziali, per un ammontare complessivo di quadro economico di € 108.389,16;
- che con Determina a Contrarre prot. n. 2017/17473 del 10/11/2017 è stata indetta procedura negoziata ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), per il tramite della piattaforma MePA, mediante RdO n. 1766150, la cui gara è andata deserta, giusto verbale prot. 2017/18143/STE del 20/11/2017;

**PRESO ATTO** della nuova proposta del RUP, nota prot. n. 2017/18210/STE del 21/11/2017, di avviare una procedura secondo quanto previsto dal art. 36 comma 2 lettera b) mediante procedura ristretta, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio professionale "Diagnostica degli Edifici Vulnerabilità sismica";

**RILEVATO** che il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € **99'415.65 (novantanovemilaquattrocentoquindici/65 euro)** oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 98.421,49 (euro novantottomilaquattrocentoventuno/49) per le verifiche di vulnerabilità

sismica e € 994,16 € (euro novecentonovantaquattro/16) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

L'importo complessivo di Quadro Economico è pari ad € € 128.126,89 (Euro centoventottomilacentoventisei/89);

#### CONSIDERATO:

- che il servizio in oggetto trova copertura economica nel *Fondo progettazione per Federal Building* – capitolo di spesa 7754 approvato con il Piano degli Investimenti 2017-2019;

#### DETERMINA

1. di indire una procedura negoziata ristretta secondo quanto previsto dal art. 36 comma 2 lettera b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione del servizio professionale di architettura e ingegneria di "Diagnostica degli Edifici Vulnerabilità sismica" del compendio demaniale "Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." sito a Bologna (BO) in Via del Parco-Via Castelmerlo-Viale Felsina – Scheda: BOB0036;
2. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in € **99'415.65 (novantanovemilaquattrocentoquindici/65 euro) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 98.421,49 (euro novantottomilaquattrocentoventuno/49) per le verifiche di vulnerabilità sismica e € 994,16 € (euro novecentonovantaquattro/16) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;**
3. di dare atto che l'individuazione dell'operatore economico verrà effettuata attraverso piattaforma Consip/MePA, in cui è presente la categoria merceologica richiesta, tramite RdO (richiesta di offerta) rivolta ai 10 operatori economici, selezionati come in premessa, escludendo i 10 operatori selezionati per la precedente gara andata deserta;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) ;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il servizio in questione dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre 90 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
7. di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di € 128.126,89 (centoventottomilacentoventisei/89);
8. di prevederne la copertura finanziaria nel *Fondo progettazione per Federal Building* – capitolo di spesa 7754 approvato con il Piano degli Investimenti 2017-2019;
9. di approvare tutti gli atti di gara, di cui alla proposta del RUP nota prot. n. 2017/17467/STE del 09/11/2017, anche se non materialmente allegati alla presente;

10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato al RUP, Arch. Andrea Franco Falzone, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
*Antonio Ottavio Ficchi*



