



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
SERVIZI TECNICI

IMMOBILE

CAB0551

INDIRIZZO

CAGLIARI - VIA LO FRASSO 2

PROGETTO

2017.09

LIVELLO DI PROGETTO

UNICO

INTERVENTO

Fornitura di n.4 postazioni di lavoro (tipologia *operativa - livello standard*) costituite da scrivania, tavolo da appoggio e cassetiera e n.1 scala a castello per il carico degli scaffali alti, per la sede di Cagliari Via lo Frasso n. 2 dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna, compreso il trasporto e il montaggio.

OGGETTO

Calcolo degli importi e quadro economico

SCALA

CODICE DOCUMENTO

QE.01

CODICE ARCHIVIO

FOR-2017.09-QE.01-00-20171003.PDF

REVISIONE

00

DATA

03.10.2017

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicola Ligas

GRUPPO DI LAVORO

Ing. Nicola Ligas - coordinamento

Ing. Germana Biolchini - progetto

Ing. Silvio Persico - verifica

DEMANIO - DEMANIO
AGDSA01 - Filiale Sardegna
REGISTRO UFFICIALE
Prot. n. 0011526 - 07/11/2017 - USCITA



DIRETTORE REGIONALE

Roberto di Giannantonio

1. Premessa

La quantificazione del prezzo a base di gara è effettuata assumendo quale parametro di riferimento prezzo-qualità:

- per gli arredi (scrivania, tavolo da appoggio e cassetiera) il listino presente sulla Convenzione Consip per "la fornitura di arredi e del servizio di layout management per gli uffici delle Pubbliche Amministrazioni" (Arredi per Ufficio 6), scaduta in data 14/10/2017;
- per la scala necessaria alla movimentazione delle cartelle di archivio, il prezzo di mercato, definito sulla base di ricerche esplorative condotte su Internet.

2. Calcolo dell'importo della fornitura (scrivanie, cassettiere, tavolo da appoggio e scala)

Per la definizione del prezzo, sono stati presi a riferimento i prezzi previsti per la "postazione da lavoro singola standard in legno/metallo", così definita:

PREZZI A LISTINO DELLA CONVENZIONE CONSIP - ARREDI PER UFFICIO 6 LOTTO LAZIO SARDEGNA			
TIPOLOGIA DI ARREDO	CODICE PRODOTTO	ELENCO PRODOTTI	PREZZO (IVA esclusa)
Postazione da lavoro singola standard in legno metallo	O.PLS.SN.L.	Scrivania con piano dimensioni 140/160x80x74 cm livello standard	€ 503,22
		Cassetiera in legno metallo su ruote 40x55x60 cm livello standard	
		Seduta operativa da lavoro con rivestimento in tessuto girevole con braccioli livello standard	

Il prezzo, come sopra definito, è comprensivo del costo della seduta operativa da lavoro con rivestimento in tessuto girevole con braccioli livello standard, non oggetto della fornitura; pertanto deve essere scorporato dal totale. Poiché però nel listino della Convenzione Consip tale importo non è definito, esso viene determinato come prezzo medio tra i due prodotti di categoria superiore ed inferiore presenti a listino e così determinati:

PREZZI A LISTINO DELLA CONVENZIONE CONSIP - ARREDI PER UFFICIO 6 LOTTO LAZIO SARDEGNA			
TIPOLOGIA DI ARREDO	CODICE PRODOTTO	ELENCO PRODOTTI	PREZZO (IVA esclusa)
Seduta	O.SDV.SN.1	Seduta operativa visitatore a 4 gambe con braccioli, livello standard	€ 133,37
Seduta	S.SDV.SN.1	Seduta semidirezionale visitatore livello standard serie Zero7	€ 197,67
PREZZO MEDIO			€ 165,52

Pertanto l'importo per la composizione scrivania e cassetiera è così determinato:

$$€ (503,22 - 165,52) = € 337,7 \text{ (iva esclusa)}$$

Tale prezzo deve però essere maggiorato perché la tipologia standard non prevede il *Modesty panel*, ossia il pannello paragambe, presente quale dotazione aggiuntiva nel modello superiore. Per il costo dello stesso, è stata condotta una ricerca di mercato che ha consentito di quantificare il costo del paragambe in € 35,00.

Per cui il costo stimato per la singola postazione da lavoro, come descritta nel Condizioni particolari della fornitura, è il seguente:

$$€ (337,7 + 35,00) = € 372,70 \text{ (iva esclusa)}$$

Per quanto riguarda il tavolo da appoggio, si prende a riferimento il prezzo presente sul listino Consip per il tavolo da lettura così definito:

PREZZI A LISTINO DELLA CONVENZIONE CONSIP - ARREDI PER UFFICIO 6 LOTTO LAZIO SARDEGNA			
TIPOLOGIA DI ARREDO	CODICE PRODOTTO	ELENCO PRODOTTI	PREZZO (IVA esclusa)
Tavolo	L.TAV.SN.1	Tavolo da lettura monofronte 80x80x74 cm	€ 121,09

Infine per quanto riguarda la scala a castello per il carico degli scaffali alti, è stata condotta una ricerca di mercato che ha consentito di quantificare il costo in:

€ 484, 00 (iva esclusa)

3. Importo complessivo della fornitura

RIEPILOGO FORNITURA					
COD.	TIPOLOGIA DI ARREDO	DESCRIZIONE SOMMARIA	PREZZO UNIT.	N. PEZZI	TOTALE
F.01	Postazione da lavoro singola	Scrivania con paragambe (dimensioni 160x80x74 cm) - livello standard	€ 372,70	4	€ 1490,8 (iva esclusa)
		Cassettiera in legno su ruote (dimensioni 40x55x60 cm) - livello standard			
F.02	Tavolo	Tavolo da appoggio (dimensioni 80x80x74 cm) - livello standard	€ 121,09	4	€ 484,36 (iva esclusa)
F.03	Scala	Scala a castello per carico scaffali	€ 484,00	1	€ 484,00 (iva esclusa)
TOTALE					€ 2459,16 (iva esclusa)

4. Quadro economico generale

A - Importo della fornitura			
A1	IMPORTO		€ 2.459,16
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 37,19
A	Importo complessivo (A1 + A2)		€ 2.496,35
	Importo soggetto a ribasso (A - A2)		€ 2.459,16
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 49,93
B2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 124,82
B3	I.V.A. 22% sulla fornitura (22% di A)	22%	€ 549,20
B4	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B2)	22%	€ 27,46
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4)		€ 751,40
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3.247,75