



# LOTTO 1

## EX CASA DI GUARDIA

Bologna



Via del Sostegno/ Via dei Lapidari – Bologna



### DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Bologna

Ambito: Urbano

### LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44°53'77,65"N, Long. 11°34'55,06"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001

Epoca: fine XV sec.

Superficie fondiaria: 671 m<sup>2</sup>

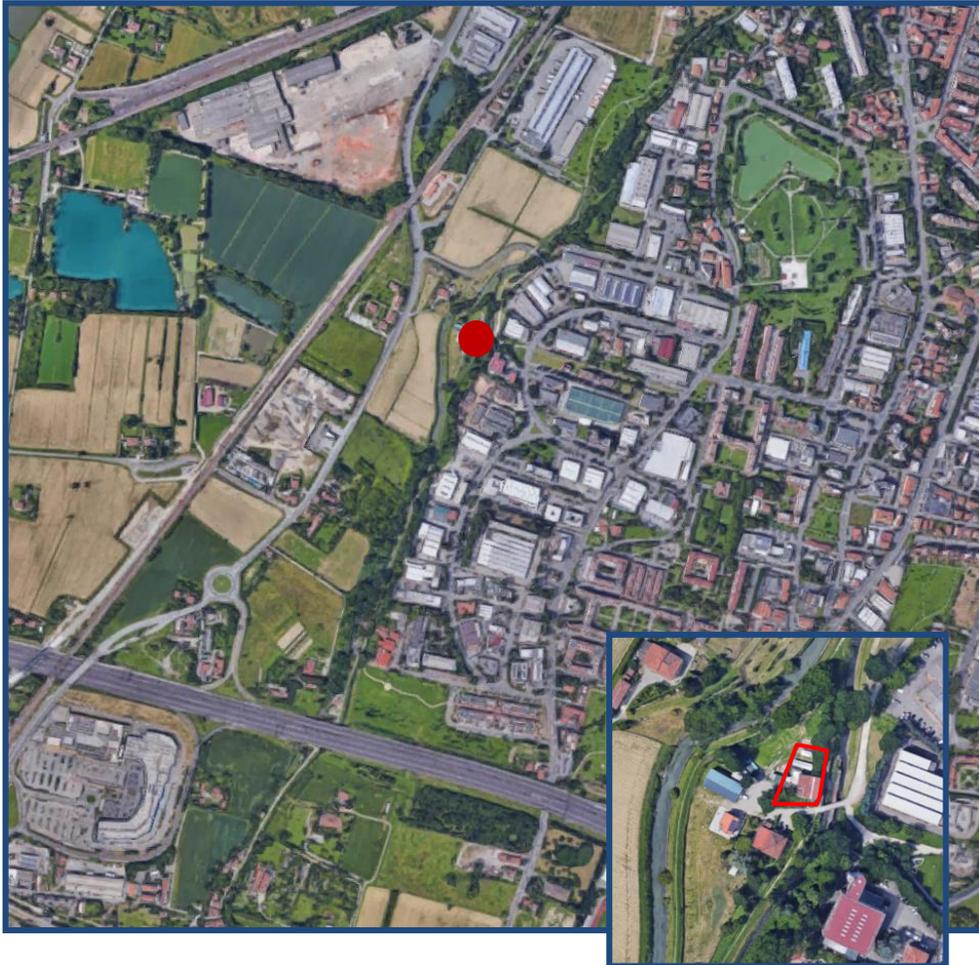
Superficie lorda: 220 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: Compatibili con le – attività/servizi– di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

# LOTTO 1 EX CASA DI GUARDIA

Bologna



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato in zona periferica della città, in ambito rurale e all'interno del percorso ciclopedonale del «Navile». Il contesto è di notevole pregio paesaggistico, infatti nonostante sia ben collegato con la città e a ridosso del centro abitato, è immerso nella campagna bolognese e fa parte integrante del tracciato che collega, tramite piste ciclabili e percorsi pedonali, le «Case del Sostegno» dislocate lungo il canale Navile.

## IMMOBILE

Il compendio è costituito da un'antica villa, a due piani fuori terra, risalente al 400 con rimaneggiamenti della metà del 500 ad opera dell'architetto Jacopo Barozzi da Vignola (1507-1573), e da un'ampia area di pertinenza su cui insiste un piccolo fabbricato adibito a magazzino.

La Villa e il vicino Ponte Nuovo (cd. «Ponte della Bionda») - unico ponte a schiena d'asino esistente nel bolognese costruito dopo la metà del 1600, utilizzato per il passaggio dei cavalli che trainavano controcorrente verso Bologna i barconi carichi di merci - costituiscono una interessante testimonianza della storia della città.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: F.57, P.35 sub.1 e 2, P.127

LOTTO 2

# CASERMETTA D.A.T. CA' OLMO

Ferrara



Via Ro, 28/A – Località Ca Olmo di Boara - Ferrara

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Ferrara

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 44° 8'49,19"N, Long. 11° 7'45,75"E

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001

Epoca 1940

Superficie fondiaria: 2795 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 375 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le – attività/servizi– di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

LOTTO 2

# CASERMETTA D.A.T. CA' OLMO

Ferrara



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile risulta ubicato in Comune di Ferrara (FE), in zona di campagna infrastrutturata, in via Ro 28, località Cà Olmo di Boara, distante circa 12 Km dal capoluogo comunale e a circa 4 Km dall'abitato di Boara, piccola frazione a carattere prevalentemente rurale.

## IMMOBILE

Il compendio è costituito da un lotto di terreno di forma irregolare, su cui insistono tre corpi di fabbrica. Il fabbricato principale con superficie catastale di mq 165, realizzato in muratura di mattoni e tetto con orditura lignea (in molte parti interessato da crolli), ha forma rettangolare ed era destinato a fabbricato «Comando» della Casermetta. Il Fabbricato secondario, della superficie catastale di mq 145, in struttura mista e tetto a falde, ha forma rettangolare ed era adibito ad autorimessa e deposito. Infine, il fabbricato più piccolo della superficie catastale di mq 30, anch'esso in struttura mista e a pianta quadrata, era destinato a ricovero gruppo elettrogeno. L'area cortiliva ha una superficie di circa 2.750 mq.

## DATI CATASTALI:

NCEU/NCT: F. 82 P. 40, 41, 42

LOTTO 3

# BIRRERIA DELLA CASERMA MAMELI

Bologna (BO)



Piazza di Porta San Felice 3– Bologna (BO)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Bologna

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: lat. 44° 29'56.8"N long. 11° 19'35.6"E

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001

Epoca: 1870

Superficie fondiaria: 682 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 610 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: Compatibili con le – attività/servizi– di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile, legato all'enogastronomia e alla musica.

# LOTTO 3

## BIRRERIA DELLA CASERMA MAMELI

Bologna (BO)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Birreria della Caserma Mameli, parte dismessa dell'ampio complesso della Caserma Mameli tuttora in uso all'esercito, improntata allo stile dell'architettura quattrocentesca emiliana dotata di pregevole giardino interno esclusivo, si trova di fronte a Porta San Felice, sui viali di circonvallazione in angolo con la via Saffi ed è ben servita dalle linee del trasporto pubblico locale. Si trova in posizione strategica, a pochi passi dal centro storico, in una zona ricca di servizi e punti di interesse (Università di Bologna e Ospedale Maggiore).

### IMMOBILE

La Birreria della Caserma Mameli è un compendio costituito da tre corpi di fabbrica, di cui quello principale fronte strada è di tre piani fuori terra, con retrostante area cortiliva di circa 340 mq. Il compendio, unitamente alla Caserma Mameli di cui era parte, è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela.

### DATI CATASTALI

Catasto Terreni: Foglio 184 Particella 21 - Catasto Fabbricati: Foglio 184 Mappale 21 subb, 1, 2, 3, 4, 5, 6