



ALLEGATO I

SCHEDE BENI STATO  
LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE 2017  
DIREZIONE TERRITORIALE LIGURIA



LOTTO 1

# CASA FALCINELLI

Arcola (SP)



## DESTINAZIONE

Regione: Liguria

Provincia: La Spezia

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Suburbana

Coordinate GPS: Lat. 44,102472, Long. 9,934222

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3 - bis D.L. 351/2001 conv. In L. 410/2001

Epoca: Prima metà del '900

Superficie fondiaria: 1.759 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 230 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

Via Provinciale 30 - Loc. Romito Magra - Arcola (SP)

LOTTO 1

# CASA FALCINELLI

Arcola (SP)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ambito fluviale di notevole valore ambientale, inserito nel Parco Regionale di Montemarcello-Magra in posizione di crocevia rispetto ad aree di pregio estetico, storico e tradizionale quali il promontorio di Ameglia, il Golfo della Spezia, la Città di Sarzana, l'Area Archeologica dell'Antica Città di Luni dominata dallo scenario delle Alpi Apuane e la rinomata zona balneare di Marinella di Sarzana dal litorale basso e sabbioso tipico della Riviera Toscana.

## IMMOBILE

Il bene include un fabbricato con area esterna a verde pertinenziale che garantisce l'accesso diretto alla prospiciente strada provinciale.

Il fabbricato, con struttura in muratura portante, è a due piani fuori terra. Una scala esterna, con corrimano in ferro battuto, conduce all'ampio ballatoio di accesso al primo piano; al piano terra, si trovano locali ad uso deposito.

I prospetti, ad intonaco liscio, hanno bucatore di forma rettangolare.

La copertura è a falde in manto di tegole marsigliesi.

## DATI CATASTALI

Comune di Arcola

NCEU: Fg. 13, p.la 603 subb. 1 e 2.

NCT: Fg 13, p.lle 603, 604, 605