



DA INSERIRE NELLA BUSTA C

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Si ricorda che:

- *in caso di Raggruppamenti/ConSORZI costituenti il presente allegato dovrà essere compilato dal legale rappresentante del capogruppo/ConSORZIO e sottoscritto da tutti i componenti il RT/ConSORZIO;*
- *in caso di Raggruppamenti/ConSORZI costituiti il presente allegato dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del capogruppo/ConSORZIO;*
- *in caso di partecipazione in forma di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del ConSORZIO.*

**All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria**

**ALLEGATO VIII
SCHEDA RIEPILOGATIVA DI COSTI, RICAVI E INVESTIMENTI**

ISTRUZIONI

La **BUSTA C** - “**OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE – EX CASA FALCINELLI, ARCOLA (SP)**” deve contenere il presente **Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti** che dovrà essere, compilato in tutte le sue parti secondo il format proposto e debitamente sottoscritto.

Si precisa che la *Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti*:

- è finalizzata a sintetizzare i dati più significativi del Piano Economico Finanziario; pertanto, i dati riportati nella *Scheda riepilogativa* dovranno essere riscontrabili nel PEF;
- in caso di difformità tra quanto riportato nella *Scheda riepilogativa* e nel PEF, si darà prevalenza a quanto indicato nel PEF;
- non è oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara e, pertanto, non comporterà l'attribuzione di punteggio.

LOTTO _____ (*indicare il Lotto per cui si concorre*)

TITOLO DELLA PROPOSTA _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ CF _____ residente a _____
(____), via _____ n. _____

Se del caso, in qualità di:

- ☐ Legale Rappresentante
- ☐ procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

Di _____ (*indicare la denominazione sociale*)
_____ (*indicare la forma giuridica*) _____ (*indicare la sede legale*)
_____ (*indicare CF e P IVA*) _____

Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti¹

Costi operativi

Indicare i principali costi operativi di progetto: quali e quanti – es. costi del personale, manutenzione, costi di gestione (*max 1500 caratteri*)

Indicare la distribuzione temporale della concessione/locazione, dettagliando i costi previsti per n anni, in funzione della *Durata* proposta.

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	
Costi operativi							

Ricavi di gestione

Indicare i principali ricavi di progetto: quali e quanti e relative fonti – es. entrate commerciali da vendita di prodotti/servizi, ricavi gestione alberghiera, *food & beverage*, eventi, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti (*max 1500 caratteri*)

Indicare la distribuzione temporale della concessione/locazione, dettagliando i ricavi previsti per n anni, in funzione della *Durata* proposta.

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	
Ricavi di gestione							

¹ Tutti gli importi inseriti nella presente *Scheda riepilogativa* sono da intendersi in Euro, IVA esclusa.

Investimenti

Indicare investimenti previsti: quali, quanti (suddivisi tra costi di recupero dell'immobile e costi per arredi e attrezzature) e relative fonti – es. contributi pubblici; capitale privato con indicazione se proprio o di terzi – fondazioni, imprese, cittadini, contributi in beni o servizi; finanziamenti; specificando se a fondo perduto o a rimborso (*max 1500 caratteri*)

--

Indicare la distribuzione temporale della concessione/locazione, dettagliando le spese di investimento previste per n anni, in funzione della *Durata* proposta.

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	
A) Investimenti per recupero immobile							
B) Investimenti per arredi e attrezzature							

Per ciascuna lavorazione di seguito riportata, da eseguire ai fini della realizzazione dell'ipotesi di recupero dell'immobile descritta nell'Offerta Tecnica, indicare il valore della relativa spesa di investimento, tenendo presente che l'elenco di seguito riportato ha valore esemplificativo, ma non esaustivo.

Lavorazioni	Investimenti €
1. Scavi e rinterri	
2. Opere strutturali e di consolidamento	
3. Vespai, sottofondi e pavimenti	
4. Murature, tramezzature, intonaci	
5. Opere di restauro	
6. Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
7. Impianto idrico-sanitario	

8. Impianto elettrico, dati	
9. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)	
10. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)	
11. Sistemazione aree esterne	
12. Efficientamento energetico	
13. Altro (specificare)	
Totale investimenti per recupero immobile	

	Stima delle fonti di copertura dell'investimento (€)				Totali (€)
	Contributi pubblici	Capitale privato (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.)	Altri finanziamenti	Contributi in beni o servizi	
A) Investimenti per recupero immobile					
B) Investimenti per arredi e attrezzature					

Luogo e data

FIRMA

(per concorrente singolo)

FIRMA

(capogruppo del RT o consorzio ordinario)

FIRMA

(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)

FIRMA

(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)
