ALLEGATO I

SCHEDA BENE STATO
CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE 2017
DIREZIONE TERRITORIALE LOMBARDIA

VALORE PAESE
CAMMINI E PERCORSI

LOTTO 1

MOLINO

Certosa di Pavia (PV)

2017

Via del Monumento n. 5 – Certosa di Pavia (PV)

DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Pavia

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 45,253696, Long. 9,146498

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: XV secolo

Superficie fondiaria: 435 m^2

Superficie lorda: 679 m^2

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

ciclovia vento

LOTTO 1

MOLINO

Certosa di Pavia (PV)

2017

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è sito in una zona facilmente raggiungibile e accessibile, nelle immediate vicinanze del Complesso della Certosa di Pavia. Dista circa 8 km da Pavia, tappa della via francigena e attraversata anche dalla Ciclovia VEnTO e circa 27 km da Milano (zona Navigli).

L'area è caratterizzata da sviluppi sia commerciali sia pubblici, oltre che residenziali.

IMMOBILE

Il fabbricato, in passato destinato ad enoteca, è a pianta quadrangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra. Il piano terra è composto da un ampio locale destinato ad esposizione enologica, da un piccolo disimpegno, da un atrio con macina, da un piccolo locale (usato in passato come ufficio) e da altri due locali, uno con macina e ruota ed uno su due livelli. Il primo piano, a cui si accede sia da una scala in legno sia da una scala in beola, si compone di tre ampi locali.

La copertura è a falda in coppi di laterizio sostenuta da una struttura portante lignea.

DATI CATASTALI

NCT/NCEU: Fg. 3, P.lla 539 sub. 1

ciclovia vento

VALORE PAESE CAMMINI E PERCORSI