



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 30/11/2017

**DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**Oggetto: Fornitura di quattro postazioni di lavoro (tipologia operativa - livello standard) costituite da scrivania, tavolo da appoggio e cassetiera e di una scala a castello per il carico degli scaffali alti, per la sede di Cagliari Via lo Frasso n. 2 dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna, compreso il trasporto e il montaggio. CIG 7288802DAD**

**PREMESSO CHE**

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- con determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 77 del 23.02.2017 con la quale Roberto Di Giannantonio è stato nominato responsabile della Direzione regionale Sardegna;
- con la determinazione del Direttore Regionale prot. 2017/12184 del 23/11/2017, a seguito dell'esito negativo della precedente RdO, si è resa necessaria l'attivazione di una nuova procedura attraverso un confronto competitivo tra 5 operatori economici selezionati tramite informale indagine di mercato tra gli iscritti al bando "Fornitura di Prodotti alle Pubbliche Amministrazioni" per la Categoria "Arredi" operanti in Sardegna;
- l'oggetto della fornitura risulta dettagliato nel progetto prot. 2017/11526 del 07 novembre 2017 redatto dall'ing. Germana Biolchini, verificato dall'ing. Silvio Persico, con il coordinamento del RUP ing. Nicola Ligas, e successiva revisione redatta dall'ing. Germana Biolchini, verificata dall'ing. Silvio Persico, con il coordinamento del RUP, assunta agli atti di questa DR con prot. 2017/12183 del 23/11/2017, con la quale è stata apportata la modifica dell'art. 4 – Tempi di consegna e penali all'interno delle "Condizioni particolari della fornitura" (codice documento FOR-2017.09-CAP.01-01-20171122 revisione 01 del 22/11/2017) con un tempo di consegna modificato da 25 (venticinque) giorni solari e consecutivi a 20 (venti) giorni, e comunque entro e non oltre il 20/12/2017 e la dimensione del tavolo da appoggio (100x60x74) più consona alla disponibilità del mercato;
- il valore stimato della fornitura è determinato in € **2.496,35** (€ duemila quattrocento novanta sei/35), oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza pari a € **37,19** (€ trenta sette/19) non soggetti a ribasso, determinati tramite il DUVRI nel quale sono stati rilevati i rischi interferenti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068  
e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it) pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

**DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0012496.30-11-2017-U**

- con invito tramite RdO n. 1784543 ad offrire del 23/11/2017 sono state invitate le seguenti imprese iscritte sul Mercato Elettronico (MePA) per la fornitura in oggetto e operanti a Cagliari:

N.	Denominazione
1	Errenova Srl – con sede legale in Selargius Via Antonio Gallus, 35, PI 02872420928
2	Non solo Ufficio – con sede legale in Oristano Via Segni 9, PI 01022570954, <i>nonsoloufficio srl@pec.it</i>
3	Pirasufficio srl – con sede legale in Cagliari Via Giuseppe Peretti, 11, PI 02949170928
4	QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920
5	TRE A.D. Srl – con sede in Cagliari Via della Pineta, 42/38, PI 02372090924

- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, stabilito entro le ore 13:00 del 28/11/2017 13:00, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
  - Non solo Ufficio – con sede legale in Oristano Via Segni 9,, PI 01022570954;
  - Pirasufficio srl – con sede legale in Cagliari Via Giuseppe Peretti, 11, PI 02949170928;
  - QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920;
- in data 28/11/2017 si è proceduto ad aprire la documentazione amministrativa dei singoli operatori che, una volta esaminata, è stata approvata perché interamente compilate e correttamente firmate digitalmente;
- in data 28/11/2017 si è proceduto ad esaminare le offerte economiche con la seguente classifica:

Offerte	
Offerente	Valore complessivo dell'offerta
Concorrente	
QUADRICA S.R.L. UNIPERSONALE	2170,80 Euro
NON SOLO UFFICIO	2399,00 Euro
PIRASUFFICIO S.R.L.	2459,00 Euro
Miglior offerta:	2170,80 Euro

- prima classificata è risultata la Ditta Quadrica Srl unipersonale, con sede in Cagliari Via Azuni 43 – 09124 Cagliari - PIVA 02638290920, la quale ha offerto un prezzo per la fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio pari € 2170,80 (euro duemila centosettanta/80) esclusi oneri della sicurezza pari a 37,19 (euro trentasette/19); la documentazione trasmessa come offerta economica è **stata approvata** perché interamente compilata e correttamente firmata digitalmente;
- seconda classificata è risultata la Ditta NON SOLO UFFICIO – con sede legale in Cagliari Via Peretti 11, PI 01022570954 la quale ha offerto un prezzo per la fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio pari € 2399,00 (euro duemila trecento novantanove/00), esclusi oneri della sicurezza pari a 37,19 (euro trentasette/19); la documentazione trasmessa come offerta economica non è stata approvata; per mero errore la Ditta ha trasmesso tramite Mepa un riepilogo di offerta economica riferito ad un'altra procedura di gara di altra Stazione Appaltante e pertanto la Ditta è **esclusa**;
- terza classificata è risultata la Pirasufficio srl – con sede legale in Cagliari Via Giuseppe Peretti, 11, PI 02949170928, la quale ha offerto un prezzo per la fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio, pari € 2459,00 (euro duemila quattrocento cinquantanove/00) esclusi oneri della sicurezza pari a 37,19 (euro trentasette/19); la documentazione

trasmessa come offerta economica è **stata approvata** perché interamente compilata e correttamente firmata digitalmente;

- considerata l'esclusione della Ditta NON SOLO UFFICIO, la graduatoria finale risulta essere la seguente:
  - QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920;
  - Pirasufficio srl – con sede legale in Cagliari Via Giuseppe Peretti, 11, PI 02949170928;
- la migliore offerta è risultata quella della QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920 che ha proposto un prezzo per la fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio pari € 2170,80 (euro duemila centosettanta/80) esclusi oneri della sicurezza pari a 37,19 (euro trentasette/19);
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, modificando l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, estende alle Agenzie Fiscali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- in data 14 ottobre 2017 è scaduta la suddetta Convenzione Consip "Arredi per ufficio 6" - Lotto Lazio e Sardegna e pertanto ad oggi non sono attive convenzioni Consip per la fornitura in oggetto;
- nella piattaforma Mepa risulta attivo il bando "Fornitura di Prodotti alle Pubbliche Amministrazioni" per la Categoria "Arredi";
- con documento prot. 2017/12449 del 30/11/2017 il Responsabile unico del procedimento ha proposto l'aggiudicazione della fornitura in oggetto alla ditta QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920, di cui tramite il sistema AVCPASS, sono state acquisite le seguenti certificazioni per la comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:
  1. certificato del casellario giudiziale n. 4605752/2017/R del 28/11/2017, rilasciato per Picciau Giovanni in qualità di amministratore unico. Esito: nulla;
  2. certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4605757/2017/R del 28/11/2017. Esito: nulla;
  3. elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese dell'Anac in data 28/11/2017. Esito: nessuna annotazione;
  4. durc prot. INAIL\_9305020 del 28/10/2017 con scadenza al 25/02/2018. Esito: regolare;
  5. certificato di regolarità fiscale prot. 181066 del 30/11/2017, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate. Esito: regolare;
  6. visura camerale: non sussistono procedure concorsuali in corso o pregresse;
  7. visura ordinaria dell'impresa riportante l'indicazione dei titolari di cariche o qualifiche e della classificazione ATECORI 2007 dell'attività (46.47.1. Commercio all'ingrosso di mobili di qualsiasi materiale, 46.15 intermediari

del commercio di mobili, articoli per la casa e ferramenta, 43.32 posa in opera di casseforti e infissi);

- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016, essendo stati verificati i requisiti, è possibile disporre l'aggiudicazione definitiva della gara e la sua immediata efficacia;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/216;

### **Tutto ciò premesso**

### **Il Direttore Regionale**

- visto il Bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio per l'esercizio 2017, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2351/DRI-DAFC del 17/02/2017, da cui si evince che l'acquisto del servizio trova copertura per la quota di competenza del 2017 a valere sulla voce FD0310016 (manutenzione degli impianti della sede DR Sardegna);
- vista la modesta consistenza del servizio in oggetto, il quale soddisfa un'esigenza generica, connessa alla normale operatività della stazione appaltante, e le cui caratteristiche risultano semplici e standardizzate;
- ritenuto che la scelta della procedura mediante RdO a 5 operatori garantisca l'adeguata apertura al mercato e consenta di individuare l'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie;
- vista la proposta di aggiudicazione prot. 2017/12449 del 30/11/2017 redatta dal RUP;

### **Determina**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare le operazioni di gara e la relativa di proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920, prot. 2017/12449 del 30/11/2017 formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di escludere la Ditta NON SOLO UFFICIO – con sede legale in Cagliari Via Peretti 11, PI 01022570954, in quanto, come risulta dalla proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2017/12449 del 30/11/2017 la stessa ha trasmesso tramite Mepa un riepilogo di offerta economica riferito ad un'altra procedura di gara di altra Stazione Appaltante;
- di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 la gara per l'affidamento della fornitura in oggetto al seguente operatore economico: **QUADRICA S.R.L. - con sede legale in Cagliari Via Azuni n. 43, PI 02638290920**, che ha offerto un prezzo per la fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio pari € 2170,80 (euro duemila centosettanta/80) esclusi oneri della sicurezza pari a 37,19 (euro trentasette/19), con un tempo di consegna della stessa pari a 20 giorni consecutivi e solari, dalla data di sottoscrizione del verbale di esecuzione del servizio e comunque non oltre il 20/12/2017;

- di impegnare il seguente importo complessivo.

<b>A - Importo della fornitura</b>			
A1	IMPORTO		€ 2.170,80
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 37,19
A	<b>Importo complessivo (A1 + A2)</b>		<b>€ 2.207,99</b>
	Importo soggetto a ribasso (A - A2)		€ 2.170,80
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 49,93
B2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 124,82
B3	I.V.A. 22% sulla fornitura (22% di A)	22%	€ 485,76
B4	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B2)	22%	€ 27,46
B	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 687,96</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2.895,95</b>

di euro 2.895,95 (duemila ottocento novantacinque,95), che include anche l'IVA al 22%, il compenso incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e gli accordi bonari, sul budget di funzionamento dell'Agenzia per l'anno 2017;

- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;
- di autorizzare ai sensi del comma 13, art. 32 del d.lgs 50/2016, il Responsabile unico del procedimento ad avviare la fornitura in oggetto, nelle more della stipula del contratto, al fine di garantire l'approvvigionamento delle postazioni di lavoro entro il termine dell'anno 2017, per evitare la perdita dei fondi a disposizione;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (firma digitale);
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente ([www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it)) ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

**Il Direttore Regionale**  
Roberto Di Giannantonio

