



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 04/12/2017
Prot. n. 2017/624/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto, secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di pubblicazione su quotidiano locale dell'estratto dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile demaniale denominato “Molino” in Certosa di Pavia, situato lungo cammini storici-religiosi e percorsi ciclopodali. CIG Z 86211A5D8

IL DIRETTORE REGIONALE

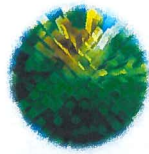
In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017.

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- Porzione dell'immobile demaniale denominato “Molino della Certosa” è inserito nell'ambito dell'iniziativa avviata dall'Agenzia del Demanio con il progetto denominato “Valore Paese - Cammini e Percorsi”;
- l'Agenzia del Demanio intende procedere all'affidamento in concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile anzidetto, mediante bando di gara ad evidenza pubblica in data 4 dicembre 2017 ;
- la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha richiesto, a cura di questa Direzione Regionale, la pubblicazione su un quotidiano locale dell'estratto dell'avviso di gara;
- l'urgenza e l'imminenza della pubblicazione prevista per martedì 5 dicembre 2017, ha reso necessaria l'attivazione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs 50/2016, di una procedura negoziata mediante affidamento diretto, in applicazione dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- con provvedimento prot. n. 1669 del 30/11/2017, l'ing. Agata Maria Zinfolino è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione.

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e corrette al Decreto Legislativo n. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs 50/2016;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
- la legge di Stabilità per l'anno 2016 prevede, al comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L.296/2006, che i micro affidamenti di beni e servizi sotto € 1.000 (euro mille/00), a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadano più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012, e pertanto le amministrazioni sono libere di effettuare l'acquisto con modalità elettronica o meno per importi infra mille euro;
- il Responsabile unico del procedimento ha quindi effettuato un'indagine di mercato esplorativa per il servizio in oggetto provvedendo a richiedere a n. 2 (due) operatori economici del settore la formulazione di un preventivo per la pubblicazione, nelle





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

testate locali di loro competenza, dell'estratto di gara, al fine di valutare la miglior offerta in rapporto alla diffusione territoriale e alla tiratura (numero di copie vendute) del giornale della pubblicazione;

- gli operatori invitati all'indagine di mercato sono:
 - 1- Società A. Manzoni & C. S.p.A per "La Provincia Pavese"
 - 2- Pavia7

TENUTO CONTO:

dei seguenti preventivi, ricevuti da parte dei due operatori economici interpellati, entrambi al di sotto della soglia dei € 1.000 (euro mille/00):

- Pavia7, preventivo di spesa pervenuto in data 28/11/2017 con prima uscita disponibile 8 dicembre 2017, giorno differente da quello richiesto dalla stazione appaltante;
- che "Pavia 7" è un settimanale freepress, non distribuito tramite rivenditori autorizzati bensì gratuitamente tramite hostess, con uscita esclusiva il venerdì;
- Società A. Manzoni & C. S.p.A per "La Provincia Pavese", preventivo di spesa pervenuto in data 29/11/2017 con pubblicazione il 5 dicembre 2017, per un importo di € 920,00 esclusa IVA al 22%;
- che il quotidiano "La Provincia Pavese" offre una diffusione e visibilità più ampia sul territorio locale in termini di tiratura e popolarità della testata giornalistica;
- che il quotidiano "La Provincia Pavese" offre la possibilità di pubblicazione dell'avviso di gara nella data richiesta dalla stazione appaltante, ovvero giorno 5 dicembre 2017;

Ritenuto, il preventivo del quotidiano "La Provincia Pavese", la migliore offerta in termini di rapporto tra qualità e tempistiche, dove la qualità è rappresentata dalla diffusione, popolarità e tiratura della testata giornalistica sul territorio locale e la tempistica è data dalla rispondenza alle esigenze temporali della stazione appaltante;

DETERMINA:

DI AFFIDARE direttamente, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il servizio per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile "Molino" sito in Certosa di Pavia, alla Società A. Manzoni & C. S.p.A per "La Provincia Pavese" con sede in via Nervesa n. 21 Milano (MI) P.IVA 04705810150 al costo complessivo di € 920,00 esclusa IVA al 22%.

DI PRECISARE che i dati riguardanti il presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche del servizio offerto.

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società A. Manzoni & C. S.p.A con sede in via Nervesa n. 21 Milano (MI) P.IVA 04705810150 entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo del contratto. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP predisposto dal RUP a conclusione del servizio e solo a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti normativamente previsti e dall'insussistenza di profili ostativi in capo alla società.

DI CONFERMARE che l'importo di cui sopra trova copertura nell'apposito capitolo di spesa "servizi su beni affidati" a valere nel budget 2017.

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 entro il termine di 30 gg. dalla data di ricezione della lettera d'invito se immediatamente lesiva ovvero dalla data di ricevimento delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero dalla effettiva conoscenza.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott.ssa Rita Soddu)

Allegato: estratto bando di gara





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia



ESTRATTO AVVISO DI GARA

LOTTO 1 MOLINO, CERTOSA DI PAVIA
(scadenza il 16/04/2018 ore 12:00)

ENTE CONCEDENTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Tel. 027626181 – Email: dre.Lombardia@agenziademanio.it, il Responsabile del procedimento è l'ing. Agata Maria Zinfullino

OGGETTO: gara con canone ad offerta libera per la concessione di valorizzazione del Molino, ex art. 3 bis del D.L. n.351/2001 e ss.mm

DURATA DELLA CONCESSIONE: dai 6 ai 50 anni a secondo di quanto offerto dal concessionario

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: informazioni contenute nell'avviso di gara, reperibile presso: www.agenziademanio.it->**Gare** e **Aste/Immobiliare**

