



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 04/12/2017

Prot. n. 2017/19230/STE

VERBALE DI GARA

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it - pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto dell'appalto: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisoriale e ripristini, di alcuni immobili del compendio ex Caserma "STA.MO.TO". in Bologna Via del Parco - Via Castelmerlo Scheda: BOB0036-CIG 72857631D4.

Rdo MEPA n.1782767 del 21/11/2017.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì 04 del mese di dicembre (12) alle ore 11:30, in una sala della sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – sita in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, piano secondo, la Commissione di gara nominata con prot. 2017/18290 del 22/11/2017 e composta dall'Arch. Silvano Arcamone (presidente), dall'Ing. Pietro Palmese e dall'Arch. Ciro Iovino (membri), dichiara aperta la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste pervenute entro il termine perentorio fissato nel disciplinare di gara.

Risultano essere state invitate a partecipare alla procedura i seguenti operatori economici:

Ambiente & Sicurezza srl	02472580790	Messina
C.E.A. S.r.l.	01207000629	Benevento
CSW Engineering	05404540659	Salerno
Elettro-Lab	06453640721	Altamura (BA)
Engineering Project S.r.l.	02824241208	Bologna
Fiorucci Giuseppe	02231480514	Arezzo
Italia Net Ingegneria S.r.l.	07265710637	Napoli
Rodeco –PMS S.r.l.	07814420969	Milano



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Tecno In S.p.A.	05016170630	San Donato Milanese (MI)
Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)

Apertura BUSTA AMMINISTRATIVA.

Risultano pervenute due buste, da parte dei seguenti operatori economici:

Fiorucci Giuseppe	02231480514	Arezzo
Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)

Si procede all'esame del contenuto della BUSTA AMMINISTRATIVA presentata dai suddetti concorrenti.

Concorrente n. 1

Fiorucci Giuseppe	02231480514	Arezzo
-------------------	-------------	--------

La Commissione provvede a verificare la correttezza e completezza della documentazione inserita al portale MePA.

La commissione verifica, che l'operatore si è qualificato a portale quale operatore economico mono soggetto, sia in sede di portale MePA, che in inserimento in Passoe, ma allega alla sezione "eventuale R.T.I." una comunicazione di volere partecipare in RTI, identificando altri due soggetti, dei quale inserisce sempre nella stessa sezione il curriculum di un solo componente.

La commissione, ai sensi del disciplinare di gara punto 13, verifica che non risulta essere presente il Geologo, in partecipazione nelle forme previste dalla Legge, e trattandosi di irregolarità essenziali non sanabile, in quanto non assicura i requisiti minimi richiesti dal disciplinare di gara, esclude il concorrente.

Concorrente n. 2

Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)
----------------------	-------------	----------------------

La Commissione provvede a verificare la correttezza e completezza della documentazione inserita al portale MePA.

La documentazione risulta essere completa e pertanto ammette il concorrente alla fase successiva.

La Commissione provvede ad ammettere alla successiva fase i seguenti concorrenti:

Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)
----------------------	-------------	----------------------

La Commissione procede di seguito, in seduta pubblica telematica, all'apertura della BUSTA TECNICA dei concorrenti ammessi.

Apertura BUSTA TECNICA.

La Commissione verifica la completezza degli atti inerenti la busta tecnica, così come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione, per quanto sopra, ammette alla successiva valutazione della busta tecnica i seguenti concorrenti:

Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)
----------------------	-------------	----------------------

In seduta riservata la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)
----------------------	-------------	----------------------

I singoli commissari, a seguito della valutazione della busta tecnica, hanno attribuito i seguenti punteggi ai criteri qualitativi a, b e b1 come descritti nel Disciplinare di gara.

CRITERI DI VALUTAZIONE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA
Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta	24	18	18	20
Caratteristiche metodologiche dell'offerta	12,25	15	15	14,08333333
Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro	8	8	8	8
MEDIA COMPLESSIVA DELLA COMMISSIONE				42,08333333

La Commissione provvede ad inserire il valore attribuito di **42,083** punti nell'apposita casella, specificando ulteriormente che in merito al punteggio di cui al criterio b2, il concorrente ha dichiarato di avvalersi di giovane professionista, come da documentazione allegata alla scheda tecnica, ed il sistema attribuisce in automatico il punteggio pari a **5**.

Di seguito, in seduta pubblica telematica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procede all'apertura della BUSTA ECONOMICA dei concorrenti ammessi.

Apertura BUSTA ECONOMICA.

Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)
----------------------	-------------	----------------------

ha offerto:

Ribasso offerto sul tempo	20 %
Ribasso offerto sull'importo	41,77%

Determinazione punteggi:

Punteggio relativo al ribasso offerto sul tempo	10
Punteggio relativo al ribasso offerto sull'importo	20

CLASSIFICA FINALE

Il punteggio complessivo viene determinato come segue :

Tecnoindagini S.r.l.	06383520969	Cusano Molanino (MI)
----------------------	-------------	----------------------

OFFERTA TECNICA (VALUTAZIONE COMMISSIONE)	42,08
GIOVANE PROFESSIONISTA	5
RIBASSO TEMPO OFFERTO	10
RIBASSO ECONOMICO OFFERTO	20
TOTALE	77,08

VERIFICA DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

La Commissione provvede a verificare la soglia di anomalia ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs 50/2016.

- Offerta tecnica (incluso tempo): soglia di anomalia pari a 56 punti

Si riscontra che il totale dei punti dell'offerta tecnica, comprensivo del punteggio relativo al tempo, è pari a 47,08, punti.

- Offerta economica: soglia di anomalia pari a 16 punti

Si riscontra che il punteggio relativo al ribasso economico offerto è pari a 20 punti.

Pertanto la Commissione verifica che, ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs 50/2016, l'offerta del suddetto concorrente non risulta essere anomala.

La Commissione procede a sancire la graduatoria finale, aggiudicando provvisoriamente a sistema il servizio all'operatore economico Tecnoindagini S.r.l. per l'importo di € 57.310,83 oltre € 994,16 per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un ammontare complessivo di € 58.304,99 (cinquantottomilatrecentoquattro/99) oltre Iva di legge.

La seduta di gara è chiusa alle ore 16:30.

Arch. Silvano Arcamone (presidente)



Ing. Pietro Palmese (membro)



Arch. Ciro Iovino (membro)

