



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 05/12/2017  
Prot. n. 2017/6370/DRLAZ-STE

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura per l'affidamento del servizio di abbattimento alberatura e sfalcio erba dell'area demaniale sita a Velletri (RM) fg. 500 p.IIa 775.

**CIG:** 7275052AD2

**CUP:** G11G17000010001

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'area sita in Velletri (Rm) in Via Andrea Velletrano e distinta al C.T. del citato comune al fg. 500 p.IIa 775;
- con nota prot. 2017/3784/DRLAZ-STE del 02/10/2017 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti, il Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Valentini;
- con determinazione prot. n. 2017/5509/DRLAZ-STE del 10/11/2017 è stata indetta una procedura negoziata previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "servizio di abbattimento alberatura e sfalcio erba dell'area demaniale sita a Velletri (RM) fg. 500 p.IIa 775" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la richiesta di offerta, RdO n. 1769388, è stata inoltrata tramite piattaforma elettronica MePA in data 15/11/2017 ai seguenti operatori:



## Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AIT S.R.L.	14437331003	14437331003	MONTEROTONDO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	AR.MA. FACILITY SRL	12082421004	12082421004	LABICO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	AZ.SERVICE.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	13703461007	13703461007	RIGNANO FLAMINIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	AZIENDA AGRICOLA VIVAIO PIANTE IDEA VERDE SNC	04418751006	04418751006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	CEOS COOPERATIVA EDUCATORI OPERATORI SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01674981004	07052400582	ANGUILLARA SABAZIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	CONSORZIO S.A.R. - SERVIZI AZIENDE RIUNITE	11120721003	11120721003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	ECOGREENMULTISERVICESRL	12514351001	12514351001	ARDEA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	GARDEN4YOU DI GIANLUCA CRESPI	05818401001	CRSGLC69L22H501X	ANZIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
9	GENTILE MULTISERVIZI S.R.L.	06946061006	06946061006	MARANO EQUO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
10	GLOBALGEST S.R.L.	08597361000	08597361000	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
11	HORTIS S.R.L.	03983550611	03983550611	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
12	I.C. SERVIZI	08466901009	08466901009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
13	J&F GROUP SRL	12492451005	12492451005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
14	LE TAMERICI SOC.COOPERATIVA SOCIALE	10213251001	10213251001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
15	ROUND SRL	13248721006	13248721006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
16	SERIT LAVORI SRL	01734731001	07267370588	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
17	SERVIZI INTEGRATI	07988341009	07988341009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
18	SOCIETA' COOPERATIVA VERDEIDEA 2001 A R.L.	06744961001	06744961001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
19	TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO	05608661004	ZCCMRZ69R11H501Y	FIUMICINO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
20	VIVA! MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	03809191004	03809191004	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 29/11/2017;
- in data 29/11/2017 il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Arch. Gregorio Mazza, ha preso atto tramite piattaforma elettronica MePA che per la procedura in oggetto sono pervenute entro il termine previsto le seguenti 2 offerte:

### Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/11/2017 10:12:17
2	VIVA! MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/11/2017 18:20:18

- una volta concluso l'esame della documentazione amministrativa si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, di conseguenza la Piattaforma MePA ha elaborato la seguente graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata:

### Offerte

Offerta	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Lotto 1	Miglior offerta
TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO		2216,45 Euro	Aggiudicatario provvisorio	
VIVA! MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.		2200,00 Euro	Aggiudice provvisoriamente	
Miglior offerta:		2216,45 Euro		

- il Responsabile del Procedimento, viste le risultanze riportate nella precedente classifica ha dichiarato, come da verbale prot 2017/6217/DRLAZ-STE del 01/12/2017 aggiudicataria provvisoria dell'appalto di che trattasi la Ditta TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO con sede in Fiumicino (RM), Via Bernardino Francesconi 5/A, 00054, che ha offerto, per la RdO n°1769388, l'importo di € **2.216,45** determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 3.000,26 comprensivo dei costi e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 783,81, il tutto al netto dell'IVA;
- il Responsabile del Procedimento, essendo il numero delle offerte valide inferiore al minimo necessario, non ha effettuato il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..



### Tutto ciò premesso

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

### DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva inerente il "servizio di abbattimento alberatura e sfalcio erba dell'area demaniale sita a Velletri (RM) fg. 500 p.lla 775" per l'importo totale di € 3.000,26 (euro tremila/26) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, alla società TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO con sede in Fiumicino (RM), Via Bernardino Francesconi 5/A;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Jannelli



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Laura Valentini



Il Coadiutore Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

