



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	FIP INPS41 Via Martini - SIENA
Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate.
Importo da Q.E	€ 1.400.000,00
Finanziamento	Intervento a programma cap. 7755
RUP	Arch. Emiliano Pierini – Nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015
Oggetto dell'appalto	Affidamento dei servizi di progettazione strutturale e dei correlati studi geologici
Importo stimato del servizio	€ 16.151,19 oltre cassa previdenziale e IVA
CUP	G64H15002290001
DETERMINA A CONTRARRE	
Firenze, 22 /11/2017 Prot. n. 2017/ 2343 /RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

PREMESSO

- che, nell'ambito della *mission* dell'Agenzia, il compendio FIP sito in Siena, Via Memmi/Via Martini, denominato INPS041, attualmente sede dell'INPS, è stato inserito in una ampia operazione di razionalizzazione volta ad allocare all'interno dell'immobile l'Agenzia delle Entrate (ufficio attualmente in locazione passiva), al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione che coinvolge la suddetta Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile FIP in oggetto per un importo di lavori presunto di € 900.000,00;
- che, con nota prot. 2016/16006/RU del 21/10/2016 la DR Toscana e Umbria ha chiesto alla proprietà dell'immobile FIP, ai sensi dell'art. 11 punto 11.1 del Contratto di Locazione, il rilascio del "consenso vincolato" in via preliminare;
- che, con nota del 28/10/2016 prot.10526 la società REVALO S.p.A, quale società di gestione del patrimonio immobiliare per conto della proprietà, ha rilasciato il proprio "consenso vincolato" in via preliminare all'esecuzione dell'intervento;
- che per avviare detto intervento si è reso preliminarmente necessario conferire gli incarichi professionali di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- che con nota 2015/2499/RI del 03/11/2015 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- che in data 30/01/2017, con nota prot. n. 2017/110/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di tecnici idonei allo svolgimento degli incarichi di progettazione architettonica, impiantistica, strutturale nonché di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che in data 30/01/2017, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2017/111/RI ha espresso l'impossibilità all'espletamento di detti incarichi per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee con conseguente impossibilità di avviare la progettazione e rispettare i tempi programmati;
- che, per il suddetto motivo, in data 31/01/2017 è stata sottoscritta la convenzione prot. n. 2017/173, ai sensi degli art. 24 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante la quale sono stati affidati ad INPS i compiti connessi all'espletamento dell'attività di progettazione architettonica, impiantistica e di direzione dei lavori dell'intervento e all'Agenzia delle Entrate i compiti connessi all'espletamento delle attività di direzione operativa strutture, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento, nonché di supporto al RUP per la verifica preventiva della progettazione per gli aspetti architettonici, strutturali, impiantistici e di aggiornamento catastale;
- che, tuttavia, sono rimaste inaffidate le prestazioni relative alla progettazione delle strutture e alla redazione degli studi geologici rendendo così necessario ricorrere all'affidamento esterno di tali prestazioni;
- che il RUP con nota prot. 2017/2130/RI del 02/11/2017 ha quindi manifestato alla Stazione Appaltante l'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento della progettazione strutturale e dei correlati studi geologici ad un Professionista esterno, quantificando l'importo dell'incarico in € 16.151,19, di cui € 6.979,55 quale costo del personale, oltre cassa previdenziale e IVA, stimando l'importo del servizio sulla base dell'importo presunto dei lavori pari ad € 900.000,00 di cui € 60.000,00 per opere strutturali;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle

prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, nonché tenendo conto degli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all'art. 23 comma 16 del Codice Appalti;

- che il RUP con la precitata nota ha inoltre provveduto a proporre alla Stazione Appaltante i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo da richiedere ai fini della partecipazione all'iniziativa, trasmettendo il relativo Capitolato prestazionale;

TENUTO CONTO

- che l'importo per l'esecuzione della progettazione strutturale e dei correlati studi geologici, stimato da R.U.P. in € 16.151,19 oltre cassa previdenziale e IVA, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7755;
- che il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- che risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*";
- che l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- che nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- che anche nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ad oggi ancora vigenti e per l'importo in argomento, viene suggerita la preventiva acquisizione di due preventivi a cura del RUP, al fine di preconstituire un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in una ottica di garanzia della qualità della prestazione resa;
- che trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il RUP ha dunque proposto di invitare tre operatori alla RDO, al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione;
- che ad oggi il MePA, nel caso in cui siano necessari particolari requisiti di partecipazione (come nel caso specifico, in cui occorre affidare l'incarico ad un professionista avente pregresse esperienze nella classe e categoria di interventi S.03, non consente, mediante i filtri esistenti sul portale, di effettuare un sorteggio ovvero una estrazione casuale in grado di garantire la partecipazione all'iniziativa di operatori aventi gli specifici requisiti richiesti, se non aprendo il confronto competitivo ad un contesto molto ampio, mettendo così a rischio l'esito stesso della procedura;
- quindi dell'esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, Il RUP ha quindi proposto di invitare alla RDO tre operatori economici individuati extra MePa, abilitati al bando relativo ai "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*";

- l'iter procedurale descritto è in linea con le indicazioni operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Gare con nota del 10/10/2017 prot.n. 13186 DSP, in tema di prioritario ricorso al MePA per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura;

DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare la progettazione strutturale e i correlati studi geologici mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio mediante criterio del minor prezzo;
- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da affidare mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, rivolta ai seguenti tre operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:
 - **Cooperativa Civile S.T.P.** con sede in Grosseto, Galleria Cosimini 7, P.IVA 01574680532;
 - **Città Futura** con sede in Lucca, Via Santa Chiara 9, P.IVA 00432690469;
 - **Giamberardino S.r.l.** con sede in Pretoro (Chieti), Via Cerrani 27, P.IVA 02137140691;
- che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 16.151,19 oltre cassa previdenziale e IVA, di cui € 6.979,55 quale costo del personale ex art. 23 comma 16 del Codice dei contratti pubblici;
- di richiedere i requisiti speciali proposti dal RUP, ritenuti congrui al fine di garantire l'individuazione di operatori del settore aventi un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico, contemperando nel contempo l'esigenza alla speditezza della procedura nonché i principi di non discriminazione e proporzionalità;
- di approvare le "Informazioni e prescrizioni della RDO" nonché il documento "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale – Disposizioni contrattuali della RDO", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 75, salvo proroghe da accordare per l'effettuazione di eventuali indagini geognostiche e per l'eventuale adeguamento del progetto alle indicazioni degli organi di controllo in sede di verifica dei livelli di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come meglio specificato nella documentazione allegata alla RDO;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta




Allegati:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Informazioni e prescrizioni RDO
- Calcolo tariffa