



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 15/12/2017
Prot. n.2017/10681/DR-VE

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, e termoidraulici, nonché piccoli interventi edili (per la sola sede di Mestre) da espletarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Vento sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1.

CIG: 6700184EBC (Mestre).

INTERVENTO STRAORDINARIO N. 03/2017

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- Con Nota prot. n. 2017/2351/DRI_D AFC del 17.02.2017, è stato approvato il budget di funzionamento per l'anno 2017, tra cui il capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065.
- La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, a seguito di gara tramite MEPA, ha sottoscritto un contratto con la Ditta Elettrica Veneta s.r.l., prot. n. 2016/10444/DR-VE del 30/06/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto termoidraulico ed elettrico e piccoli interventi per le sedi di Venezia Mestre e di Vicenza della DR Veneto;
- Con Determina Prot. n. 2017/2810/DR-VE del 27/02/2017 è stato nominata l'ing. Gaetana Ciociola, in sostituzione dell'arch. Elisa Zamprotta, quale Responsabile del Procedimento per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Mestre della DR Veneto;
- Con Determina Prot. n. 2017/17092/DR-VE del 27/11/2017 è stato nominato il Geom. Stefano Niero in sostituzione dell'ing. Gaetana Ciociola, quale DEC per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Venezia Mestre della DR Veneto;
- Nel corso della riunione di coordinamento tenutasi presso la sede della Direzione Regionale Veneto mercoledì 22.11.2017, avente l'obiettivo di



risolvere le problematiche relative all'impianto di cantiere per l'edificazione del nuovo edificio da realizzarsi al posto della vecchia limonaia, è emersa la necessità di predisporre un nuovo interruttore a servizio del quadro di cantiere, che dovrà essere installato nel quadro elettrico generale, sito nella centrale elettrica. Si rende necessario inoltre predisporre un apposito cavo interrato da introdurre nella canalina esistente che dal nuovo interruttore alimenterà il quadro elettrico di cantiere che verrà installato dalla ditta Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.r.l. in qualità di appaltatrice dei lavori, la quale provvederà anche alla messa a terra dello stesso. Pertanto al fine del corretto funzionamento dell'impianto elettrico e termico e in ottemperanza agli obblighi del datore di lavoro relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro si rendono necessarie le seguenti lavorazioni:

- installazione di n. 1 interruttore magnetotermico 380V 4x32A, 6kA su quadro generale esistente a servizio del quadro di cantiere;
 - Installazione di n. 1 interruttore differenziale da 0,3 A su quadro generale esistente a servizio del quadro di cantiere;
 - posa di cavo interrato di collegamento su canalina interrata esistente sino al primo pozzetto di collegamento fra i nuovi interruttori e il quadro elettrico di cantiere;
- Come precisato nel corso della riunione di coordinamento e come risultato anche dal successivo sopralluogo, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto nel tramite del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, ha richiesto alla ditta di formulare il suo miglior preventivo;
 - Con nota del 27/11/2017 la ditta Elettrica Veneta s.r.l. ha inoltrato a questa Direzione Regionale il preventivo n. EV/218.17-Pa quantificando in € 340,10 + I.V.A. l'importo necessario per l'installazione di interruttore magnetotermico 380V 4x32A, 6kA, differenziale da 0,3 A su quadro elettrico esistente, posa di cavo su canalina interrata esistente, con l'impiego di minuterie di installazione da eseguirsi con l'intervento di operaio installatore e operatore tecnico.
 - In considerazione che nel rispetto del contratto d'appalto, il predetto intervento dovrà essere sostenuto dalla ditta Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.r.l., esecutrice dei lavori per la realizzazione del nuovo edificio, il DEC ha richiesto alla stessa con mail dell'11/12/2017 la sottoscrizione per accettazione del suddetto preventivo.
 - Con mail del 13/12/2017 assunta con prot. n. 2017/17877/DR-VE del 14/12/2017 la ditta Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.r.l. ha comunicato l'accettazione del preventivo.
 - Pertanto, il DEC ha prodotto un documento di congruità Prot. n. 2017/17878/DR-VE del 14/12/2017, che si allega, ritenendo l'offerta conveniente per la stazione appaltante.

ATTESO CHE:

- Il corrispettivo a misura previsto dal contratto prot.n. 2016/10444/DR-VE, ammonta a € 3.600,00 annui per la sede di Mestre e che ad oggi sono stati spesi i seguenti importi:

<i>importi netti</i>	Disponibili annui per interventi extra a misura	Totale impegnati ad oggi (con i precedenti due interventi)
Max importo "a misura" annuale spendibile.	€ 3.600,00	€ 919,44

- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha verificato la regolarità contributiva della ditta manuttrice come risultante dal Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) Prot. I.N.A.I.L._9278631 avente validità sino al 23/02/2018;
- Il RUP ha verificato che a budget, approvato con Nota prot. n. 2017/2351/DRI_DAFD del 17.02.2017, vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065.

DETERMINA

- Che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- Di affidare i lavori sopradescritti e congruiti con Prot. n. 2017/17878/DR-VE del 14/12/2017 alla ditta di manutenzione Elettrica Veneta S.r.l., in virtù dell'art. 4 del contratto precitato prot. n. 2016/10444/DR-VE del 30.06.2016 per un importo totale pari a € 340,10 (euro trecentoquaranta/10) oltre I.V.A.;
- Di autorizzare il DEC a inoltrare alla ditta Elettrica Veneta S.r.l., l'ordine di servizio per iniziare le attività in oggetto che avranno una durata massima di dieci giorni naturali e consecutivi.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



