A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 205/2017 Torino, 20/12/2017

Prot. n. 2017/14666/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Proroga dell'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO

- Lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 e l'art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. recante il "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", applicabile alla fattispecie in argomento;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017, e in particolare il par. 5.2 - punto 1), il quale, coerentemente con il disposto del Comunicato del Presidente ANAC del 11/05/2016 – dep. il 13/05/2016, dispone l'applicabilità dell'impianto normativo di cui al D.Lgs. n. 163/2006 per l'ipotesi di "*affidamenti aggiudicati prima dell'entrate in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, fermo restando il divieto generale di rinnovo tacito e di proroga del contratto: - proroghe tecniche, purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara*;

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 2013/59-INT/DMC-A del 14/02/2013, il Dott. Eugenio Chiazzolla è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 272 e 273 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione alla fase di affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

presso le Direzioni Regionali;

- con nota prot. n. 2013/27373/DMC del 15/11/2013, il Geom. Pasquale Cassano è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 299, 300 e 301 del D.P.R. n. 207/2010, per la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- con determina a contrarre n. 228 del 15/11/2013 l'Agenzia del Demanio ha avviato la procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, suddivisa in undici lotti, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le Direzioni Regionali Abruzzo, Liguria, Molise, Friuli Venezia Giulia, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Sicilia, Toscana, Trentino Alto Adige, Umbria e Veneto;
- all'esito della procedura di selezione, questa Direzione Regionale ha provveduto a sottoscrivere, per l'acquisizione del servizio in oggetto, il contratto rep. n. 119 del 19/11/2014 (CIG 53889194A3), della durata di 36 mesi, con l'impresa Clama Servizi S.r.l. con sede legale in Roma, Via Carlo Bernari n. 49, C.F. e P.IVA n. 11624501000;
- l'affidamento *de quo* scadrà al 31/12/2017;
- rendendosi necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio, con determina di conferimento incarichi n. 201/2017 - prot. n. 2017/14636 /DR-TO del 19/12/2017 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Daniela Maria Oddone e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, il geom. Pasquale Cassano;
- con determina a contrarre n. 202 prot. n. 2017/14638/DR-TO del 19/12/2017, questa Direzione Regionale, in osservanza dell' l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, rilevata l'insussistenza di convenzioni Consip alle quali ricorrere, ha determinato di indire una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO);
- l'importo complessivo, per la durata di 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso, è stato stimato a corpo in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77), oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessanticinquemilacento/19) quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), pari al 2% circa, non soggetto a ribasso trattandosi di importo per gli oneri della sicurezza;
- l'acquisizione del servizio sopra descritto trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;

CONSIDERATO CHE

- Nelle more della procedura di selezione del nuovo contraente e sino alla contrattualizzazione, è necessario garantire la continuità del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in osservanza del principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 Cost.;
- occorre pertanto disporre una proroga tecnica dell'affidamento in essere, per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018, e alle medesime condizioni economiche e contrattuali, la quale si potrà concludere, con il dovuto preavviso da parte della scrivente, prima del termine del 30/06/2018, qualora la procedura di selezione del nuovo fornitore giunga a definizione prima dello spirare del semestre predetto;
- la praticabilità di una proroga tecnica diretta e strumentale al solo e unico fine di acquisire il tempo tecnico necessario per l'individuazione con evidenza pubblica del nuovo contraente si evince dall'art. 29 comma 1 e dall'art. 57, in via diretta al comma 5 lett. b) e, *a contrariis* al comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 applicabile alla fattispecie in esame;
- inoltre, il contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, attualmente in essere, prevede espressamente la facoltà per l'Agenzia di procedere alla sua proroga per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e alla relativa contrattualizzazione;
- il costo per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, per il periodo oggetto di proroga, è stato determinato in € 7.514,85 (euro settemilacinquecentoquattrodici/85) oltre IVA e trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003,

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- Di prorogare, sino alla data del 30/06/2018, l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio all'impresa Clama Servizi S.r.l. con sede legale in Roma, Via Carlo Bernari n. 49, C.F. e P.IVA n. 11624501000, per un importo pari a € 7.514,85 (euro settemilacinquecentoquattrodici/85) oltre IVA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che l'atto di proroga sarà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale firmata digitalmente.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi