A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 15.11.2017
Reg. int. n. 2017/1804 /DRSI-STE

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA PER I LAVORI INDISPENSABILI PER RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ – IMMOBILE SITO IN CASTELVETRANO (TP), CONTRADA MARINELLA DI SELINUNTE, VIA PALINURO SNC, DENOMINATO "COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO BORGO VECCHIO" – SCHEDA PATRIMONIALE TPB0414.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.)

STAZIONE APPALTANTE: AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE SICILIA, SEDE DI PALERMO: PIAZZA MARINA – SALITA INTENDENZA 2 – 90133 PALERMO

IMPRESA: "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." CON SEDE LEGALE IN VIA ROMA N. 86, 91025, MARSALA, (C.F. 02613670815, P.IVA. N. 02613670815)

CONTRATTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA (PROTOCOLLO REG.INT.2017/1684/DRSI-STE DEL 30.10.2017)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 4.055,45 (€ QUATTROMILACINQUANTACINQUE/45) + I.V.A. AL 22%

CODICE UNICO DI PROGETTO: G32F17000150001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: ZB420AB9CA

NUMERO ORDINE: 2017002952 – **NUMERO RICEZIONE:** 2017008078

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto in data 08.11.2017 dal progettista ing. Giuseppe Di Stefano, per l'importo complessivo di € 4.947,65, così ripartito:

A)	Lavori a base d'appalto	€ 4.055,45
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione (I.V.A.)	€ 892,20
	Importo complessivo	**€ 4.947,65**

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.
Via Roma, 86
91025 MARSALA (TP)
PARTITA IVA: 02613670815

Assuntore dei lavori:
Ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 i lavori in oggetto sono stati affidati in forma diretta alla ditta: "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." con sede legale in via Roma n. 86, 91025, Marsala, (C.F. 02613670815, P.IVA. n. 02613670815), per l'importo complessivo di € 4.055,45 oltre I.V.A. al 22%.

Contratto principale:
Il contratto principale venne stipulato in data 12.05.2017 mediante Contratto di affidamento lavori di somma urgenza, prot. Reg.Int.2017/1684/DRSI-STE del 30.10.2017, successivamente contabilizzato con Perizia giustificativa prot. Reg.Int.2017/1742/DRSI-STE del 08.11.2017, per l'importo complessivo € 4.055,45 oltre I.V.A. al 22%.

Perizia di variante e suppletiva:
Oltre al progetto principale, non è stata rilevata la necessità dell'esecuzione di ulteriori lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, pertanto non è stata redatta alcuna perizia di variante e/o suppletiva.

Spesa autorizzata per i lavori:
La spesa autorizzata per i lavori mediante effettuazione di Ordine su Oracle n. 2017003166, risulta di complessivi € 4.947,65.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:
Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Funzionario Tecnico Ing. Giuseppe Di Stefano, dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, U.O. Servizi Tecnici, a seguito di incarico del Direttore della citata D.R. prot. Reg.int.n.2017/1652/DRSI del 25.10.2017.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' ing. Giuseppe Di Stefano, a seguito di incarico del Direttore della citata D.R. Reg.int.n.2017/1652/DRSI del 25.10.2017.
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione non è stato nominato perché i lavori appaltati non rientrano nelle soglie fissate dall'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Consegna dei lavori:
I lavori furono consegnati il giorno 30 ottobre 2017 come da Contratto di affidamento redatto in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:
Nel contratto di affidamento lavori di somma urgenza venne stabilito che gli interventi sarebbero dovuti essere compiuti ed ultimati entro il 18.11.2017 e, di conseguenza, eseguiti in giorni 20 (venti) naturali consecutivi decorrenti dal medesimo Contratto di affidamento.

Sospensione/ripresa dei lavori e proroghe:
Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe, in quanto non è stato necessario procedere ad alcuna sospensione dei lavori, pertanto non sono stati redatti verbali di sospensione/ripresa lavori.

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.
Via Roma, 86
91025 MARSALA (TP)
PARTITA IVA: 02613670815

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con Certificato prot. Reg.Int.2017/1796 /DRSI-STE del 14.11.2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:
Nell'intervento in questione non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:
Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:
Lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 4.055,45
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- Importo per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'impresa in	**€ 4.055,45**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 4.055,45
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 4.055,45
Minore (o maggiore) spesa di	**€ 0,00**

Assicurazione degli operai:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:
In data 09.11.2017 il Direttore dei Lavori ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. protocollo n. INAIL_8993306 del 29.09.2017 con scadenza validità in data 27.01.2017 attestante che la ditta "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." con sede in via Roma, 86 – 91025 Marsala (TP), Codice Fiscale 02613670815, RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.
Via Roma, 86
91025 MARSALA (TP)
PARTITA IVA: 02613670815

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta in data 14.11.2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa la sig.ra Anna Lisa Parrinello nata a Marsala (TP) il 23/10/1976 (PRRNLS76R63E974S), , in qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice.
Descrizione dei lavori eseguiti:

- *inibizione dell'intera area costituente il compendio immobiliare mediante ripristino della recinzione perimetrale e chiusura di tutti gli accessi;*
- *smontaggio di tutti i ponteggi costituiti da tubolari metallici (sistema tubo-giunto) che allo stato attuale costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;*
- *pulizia di porzione dell'area da rifiuti pericolosi;*
- *rimozione di ulteriori condizioni costituenti pericolo per la pubblica incolumità.*

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti mediante accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa sottoscrivendo il presente Certificato assicura la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara di non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate dal Direttore dei Lavori; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel Libretto delle misure, nel Registro di contabilità e nello Stato finale.

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.
Via Roma, 86
91025 MARSALA (TP)
PARTITA IVA 02613670815

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,
considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
c) la direzione dei lavori è stata eseguita dall'ing. Giuseppe Di Stefano dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, *U.O. Servizi Tecnici*;
d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
f) che sul Conto Finale non è stata applicata alcuna penale;
g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel Conto Finale è di **€ 4.055,45**;
h) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, effettuati nell'immobile sito in Castelvetrano (TP), contrada Marinella di Selinunte, via Palinuro snc, denominato "Complesso Turistico Alberghiero Borgo Vecchio" – Scheda Patrimoniale TPB0414, eseguiti dalla ditta "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." con sede legale in via Roma n. 86, 91025, Marsala, (C.F. 02613670815, P.IVA. n. 02613670815), per conto della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in base al Contratto di affidamento lavori protocollo Reg.Int.2017/1684/DRSI-STE del 30.10.2017, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del Conto Finale	**€**	**4.055,45**
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
b) per detrazioni	€	0,00
c) per acconti già corrisposti	€	0,00
Sommano	**€**	**4.055,45**

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.
Via Roma, 86
91025 MARSALA (TP)
PARTITA IVA: 02613670815

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 4.055,45** (€ Quattromilacinquantacinque/45) oltre IVA al 22%, che possono essere corrisposte alla citata ditta "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.
Dal momento che l'impresa non ha avanzato alcuna riserva, e quindi non sono presenti pareri da parte del Direttore dei Lavori, la presente relazione ha valore anche di "Relazione del R.U.P. sul Conto Finale".

IL DIRETTORE DEI LAVORI E

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Di Stefano

.....

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.

Sig.ra Anna Lisa Parrinello

D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.
Via Roma, 86
91025 MARSALA (TP)
PARTITA IVA: 02613670815

VISTO, SI APPROVA

IL DIRETTORE REGIONALE

Ing. Stefano Lombardi

.....